

個別施設計画シート

(1) 施設概要

施設名称	当別小学校	所属課	教育委員会学校教育課
所在地	当別町元町102番地	延床面積	5904m ²
構造種別	鉄筋コンクリート造	建築年	S46, S47, H6

(2) 施設を構成する主な建物及び維持管理等費用

建物名	延床面積	建築年月日	維持修繕費用 (千円)	維持管理費 (千円)
校舎	4844m ²	S46, S47, H6	938	9,340
屋体	982m ²	H24		
物置	78m ²	H7		

(3) 施設の状態 (劣化、損傷等の状況)

<p>平成22年に耐震補強を実施したが、老朽化が著しい。令和4年4月からは義務教育学校「とうべつ学園」に統廃合したことにより、同年から跡地利用を検討。</p>

(4) 施設の維持運営に関する基本的方針 (令和4年3月現在)

管理上の課題	当別中学校校舎と同様に施設の老朽化が著しく、耐力度調査では危険建物として認定されている。一貫教育の更なる推進により義務教育学校を新設し、統廃合を行った経過がある。建物の耐力上の課題、維持管理、校舎の跡地利用について検討する必要がある。
施設に関する基本的方針	今後の施設利用を検討を見据え、最低限の維持管理を行う。

(5) 施設に関する実施計画等

	実施年度	主な工事事業	工事事業費 (千円)
施設に関する主な工事事業 (予定含む)	平成25年度	北校舎トイレ改修工事実施設計	1,334
	平成25年度	北校舎トイレ改修工事	13,965
	平成29年度	耐力度調査	7,344
	平成29年度	FF暖房機取替修繕工事(その1), (その2)	2,412
	平成30年度	FF暖房機取替修繕工事	5,663
	令和3年度	高圧引込用負荷開閉器取替	1,188
今後のあり方	跡地利用を利活用及び解体を含め検討する。		
主な維持管理計画			

個別施設計画シート

(1) 施設概要

施設名称	西当別小学校	所属課	教育委員会学校教育課
所在地	当別町太美町1481番地	延床面積	5083㎡
構造種別	鉄筋コンクリート造（一部プレハブ造）	建築年	S57, H6, H7, H8

(2) 施設を構成する主な建物及び維持管理等費用

建物名	延床面積	建築年月日	維持修繕費用（千円）	維持管理費（千円）
校舎	4351㎡	S57, H6, H7, H8	1,667	7,458
屋体	702㎡	S58		
ボイラー棟	30㎡	R2		

(3) 施設の状態（劣化、損傷等の状況）

校舎は老朽化が始まっており、外壁、屋上防水材の劣化。玄関サッシの歪みにより開閉が困難 屋外電気設備（キュービクル）の筐体の劣化が激しい。

(4) 施設の維持運営に関する基本の方針（令和4年3月現在）

管理上の課題	建物の劣化などにより、長寿命化に伴う大規模改修を検討する必要がある。
施設に関する基本の方針	長寿命化に伴う大規模改修を検討する キュービクルの改修を行う。 トイレの様式化 網戸の設置、児童玄関改修

(5) 施設に関する実施計画等

	実施年度	主な工事事業	工事事業費（千円）
施設に関する 主な工事事業 (予定含む)	平成26年度	給油管改修工事	1,134
	平成29年度	舎屋根改修工事实施設計	626
	平成29年度	校舎屋根改修工事	19,980
	令和2年度	普通教室網戸設置	183
	令和3年度	東玄関階段修繕工事	1,188
	令和3年度	非常口修繕工事	490
	令和4年度	トイレ改修工事	13,500
	令和4年度	地下タンクライニング業務	5,200
	令和4年度	児童玄関改修工事	23,500
	令和4年度	網戸設置工事	2,700
今後のあり方	長寿命化に伴う大規模改修を検討		
主な維持管理計画			

個別施設計画シート

(1) 施設概要

施設名称	西当別中学校	所属課	教育委員会学校教育課
所在地	当別町獅子内5134番地	延床面積	4547㎡
構造種別	鉄筋コンクリート造	建築年	S55, S56, H6, H12

(2) 施設を構成する主な建物及び維持管理等費用

建物名	延床面積	建築年月日	維持修繕費用 (千円)	維持管理費 (千円)
校舎	3810㎡	S55. 12	1, 789	7, 759
屋体	678㎡	S54		
物置	29㎡	H12		
ボイラー棟	30㎡	R2		

(3) 施設の状態 (劣化、損傷等の状況)

校舎は老朽化が著しい。 屋外電気設備 (キュービクル) の筐体の劣化が激しい。
--

(4) 施設の維持運営に関する基本的方針 (令和4年3月現在)

管理上の課題	建物の劣化などにより、長寿命化に伴う大規模改修を検討する必要がある。
施設に関する基本的方針	長寿命化に伴う大規模改修を検討する キュービクルの改修を行う。 網戸の設置

(5) 施設に関する実施計画等

施設に関する 主な工事事業 (予定含む)	実施年度	主な工事事業	工事事業費 (千円)
	平成24年度	地下タンクライニング改修工事	2, 100
	平成24年度	屋内体育館屋根改修工事 (校舎分)	3, 528
	平成25年度	給水設備改修工事実施設計	2, 310
	平成25年度	給水設備改修工事	19, 635
	令和2年度	便所換気扇改修	229
	令和2年度	校舎屋上防水工事	12, 650
	令和2年度	網戸改修工事	163
	令和3年度	暖房パネル改修工事	4, 290
	令和3年度	生徒玄関雨水排水管修繕工事	352
	令和3年度	防雪板取替修繕工事	500
	令和4年度	網戸設置工事	2, 700
今後のあり方	長寿命化に伴う大規模改修を検討		
主な維持管理計画			

個別施設計画シート

(1) 施設概要

施設名称	当別中学校	所属課	教育委員会学校教育課
所在地	当別町下川町125番地	延床面積	5224㎡
構造種別	鉄筋コンクリート造、鉄骨造、木造	建築年	S44, S49, H6

(2) 施設を構成する主な建物及び維持管理等費用

建物名	延床面積	建築年月日	維持修繕費用 (千円)	維持管理費 (千円)
校舎	4234㎡	S44. 11	1,018	8,142
屋体	950㎡	S44		
物置	40㎡	H11		

(3) 施設の状態 (劣化、損傷等の状況)

平成22年に耐震補強を実施したが、老朽化が著しい。令和4年4月からは義務教育学校「とうべつ学園」に統廃合したので、解体撤去する

(4) 施設の維持運営に関する基本的方針 (令和4年3月現在)

管理上の課題	とうべつ学園のグラウンド整備のため撤去が必要
施設に関する基本的方針	解体撤去する

(5) 施設に関する実施計画等

施設に関する主な工事事業 (予定含む)	実施年度	主な工事事業	工事事業費 (千円)
	H25年度	当別中学校トイレ改修工事	13,913
H25年度	当別中学校音楽室修繕	1,260	
H30年度	FF暖房機取替	5,634	
今後のあり方	解体撤去する		
主な維持管理計画			

個別施設計画シート

(1) 施設概要

施設名称	当別小学校教員住宅	所属課	教育委員会学校教育課
所在地	当別町緑町104番地	延床面積	212.62㎡
構造種別	木造	建築年	H14

(2) 施設を構成する主な建物及び維持管理等費用

建物名	延床面積	建築年月日	維持修繕費用（千円）	維持管理費（千円）
長屋住宅	212.62	H14	90	0

(3) 施設の状態（劣化、損傷等の状況）

外壁、屋根が老朽化している。

(4) 施設の維持運営に関する基本的方針（令和4年3月現在）

管理上の課題	外壁、屋根の修繕が必要
施設に関する基本的方針	計画的に修繕を実施する。

(5) 施設に関する実施計画等

施設に関する 主な工事事業 (予定含む)	実施年度	主な工事事業	工事事業費（千円）
	H24年度	屋根塗装	200
H30年度	校長宅 給湯器取替	366	
今後のあり方	今後も当別町立学校の教職員住宅として維持管理する。		
主な維持管理計画			

個別施設計画シート

(1) 施設概要

施設名称	下川教員住宅	所属課	教育委員会学校教育課
所在地	当別町下川町125番地30	延床面積	295.66㎡、12.96㎡
構造種別	鉄筋コンクリート造、木造	建築年	H2

(2) 施設を構成する主な建物及び維持管理等費用

建物名	延床面積	建築年月日	維持修繕費用（千円）	維持管理費（千円）
共同住宅	295.66	H2	107	184
物置	12.96	H2		

(3) 施設の状態（劣化、損傷等の状況）

劣化、老朽化してきている。

(4) 施設の維持運営に関する基本的方針（令和4年3月現在）

管理上の課題	
施設に関する基本的方針	子育て世帯向け住宅として転用を踏まえ、今後、教職員への貸出は行わない。最低限の維持管理を行う。

(5) 施設に関する実施計画等

施設に関する主な工事事業（予定含む）	実施年度	主な工事事業	工事事業費（千円）
今後のあり方	教育委員会の財産を用途廃止し、子育て世帯向け住宅に転用する。		
主な維持管理計画			

個別施設計画シート

(1) 施設概要

施設名称	下川教員住宅	所属課	教育委員会学校教育課
所在地	当別町下川町125番地30	延床面積	204.77㎡、6.48㎡
構造種別	鉄筋コンクリート造、木造	建築年	H1

(2) 施設を構成する主な建物及び維持管理等費用

建物名	延床面積	建築年月日	維持修繕費用（千円）	維持管理費（千円）
共同住宅	204.77	H1	173	※下川教員住宅維持費に含める
物置	6.48	H1		

(3) 施設の状態（劣化、損傷等の状況）

劣化、老朽化してきている。

(4) 施設の維持運営に関する基本的方針（令和4年3月現在）

管理上の課題	
施設に関する基本的方針	子育て世帯向け住宅として転用を踏まえ、今後、教職員への貸出は行わない。最低限の維持管理を行う。

(5) 施設に関する実施計画等

施設に関する主な工事事業（予定含む）	実施年度	主な工事事業	工事事業費（千円）
今後のあり方	教育委員会の財産を用途廃止し、子育て世帯向け住宅に転用する。		
主な維持管理計画			

個別施設計画シート

(1) 施設概要

施設名称	西当別中学校教員住宅	所属課	教育委員会学校教育課
所在地	当別町スウェーデンヒルズ [®] 2268番地8	延床面積	113.48㎡
構造種別	木造	建築年	H14

(2) 施設を構成する主な建物及び維持管理等費用

建物名	延床面積	建築年月日	維持修繕費用 (千円)	維持管理費 (千円)
長屋住宅	113.48	H4	88	0

(3) 施設の状態 (劣化、損傷等の状況)

外壁、屋根が老朽化している。

(4) 施設の維持運営に関する基本的方針 (令和4年3月現在)

管理上の課題	外壁、屋根の修繕が必要
施設に関する基本的方針	計画的に修繕を実施する。

(5) 施設に関する実施計画等

施設に関する 主な工事事業 (予定含む)	実施年度	主な工事事業	工事事業費 (千円)
	H29	破風修理	258
今後のあり方	今後も当別町立学校の教職員住宅として維持管理する。		
主な維持管理計画			

個別施設計画シート

(1) 施設概要

施設名称	当別町総合体育館	所属課	社会教育課
所在地	当別町白樺町2792番地	延床面積	4,287.94㎡
構造種別	鉄筋コンクリート造	建築年	1989/10/9

(2) 施設を構成する主な建物及び維持管理等費用

建物名	延床面積	建築年月日	維持修繕費用 (千円)	維持管理費 (千円)
総合体育館	4,287.94	1989/10/9	1,400	8,458

(3) 施設の状態 (劣化、損傷等の状況)

各所で老朽化が進んでおり、細かな修繕等を行いながら維持管理している。

(4) 施設の維持運営に関する基本的方針 (令和4年3月現在)

管理上の課題	不要な改修を行うことが無いように施設の能力を維持していく。
施設に関する基本的方針	施設利用者、職員に不便や不利益が起こらないよう必要十分の維持修繕を行っていく。

(5) 施設に関する実施計画等

施設に関する 主な工事業 (予定含む)	実施年度	主な工事業	工事業費 (千円)
	平成30年度	当別町総合体育館施設改修工事	7,884
	令和2年度	当別町総合体育館外部階段改修工事	8,140
	令和3年度	当別町総合体育館重油ボイラー修繕工事	3,267
	令和4年度	当別町総合体育館屋上防水改修工事	128,188
今後のあり方	適切な修繕を行うことにより施設の劣化を未然に防止する。 十分な機能を維持し、活用する。		
主な維持管理計画			

個別施設計画シート

(1) 施設概要

施設名称	白樺コミュニティセンター	所属課	社会教育課
所在地	当別町白樺町2792番地1	延床面積	1,376.00㎡
構造種別	鉄筋コンクリート造	建築年	1980/11/19

(2) 施設を構成する主な建物及び維持管理等費用

建物名	延床面積	建築年月日	維持修繕費用 (千円)	維持管理費 (千円)
白樺コミュニティセンター	1,376.00	1980/11/19	407	1,370

(3) 施設の状態 (劣化、損傷等の状況)

各所で老朽化が進んでおり、細かな修繕等を行いながら維持管理している。

(4) 施設の維持運営に関する基本的方針 (令和4年3月現在)

管理上の課題	不要な改修を行うことが無いように施設の能力を維持していく。
施設に関する基本的方針	施設利用者、職員に不便や不利益が起こらないよう必要十分の維持修繕を行っていく。

(5) 施設に関する実施計画等

施設に関する 主な工事事業 (予定含む)	実施年度	主な工事事業	工事事業費 (千円)
	令和3年度	白樺コミュニティセンター地下タンクFRPライニング業務委託	1,539
	令和6年度	耐震設計委託	8,000
	令和7年度	耐震改修	50,000
今後のあり方	適切な修繕を行うことにより施設の劣化を未然に防止する。 十分な機能を維持し、活用する。		
主な維持管理計画			

個別施設計画シート

(1) 施設概要

施設名称	西当別コミュニティセンター	所属課	社会教育課
所在地	当別町太美町22番地7	延床面積	2,068.30㎡
構造種別	鉄筋コンクリート造	建築年	1997/9/25

(2) 施設を構成する主な建物及び維持管理等費用

建物名	延床面積	建築年月日	維持修繕費用 (千円)	維持管理費 (千円)
西当別コミュニティセンター	2,068.30	1997/9/25	150	3,724

(3) 施設の状態 (劣化、損傷等の状況)

<p>各所で老朽化が進んでおり、細かな修繕等を行いながら維持管理している。</p>

(4) 施設の維持運営に関する基本的方針 (令和4年3月現在)

管理上の課題	不要な改修を行うことが無いように施設の能力を維持していく。
施設に関する基本的方針	施設利用者、職員に不便や不利益が起こらないよう必要十分の維持修繕を行っていく。

(5) 施設に関する実施計画等

施設に関する 主な工事事業 (予定含む)	実施年度	主な工事事業	工事事業費 (千円)
	令和2年度	西当別コミュニティセンター空調機械設備改修工事	27,995
	令和2年度	西当別コミュニティセンター電気工作物修繕工事	1,574
	令和5年度	アリーナ床取替	20,000
	令和6年度	屋上防水改修	33,821
今後のあり方	適切な修繕を行うことにより施設の劣化を未然に防止する。 十分な機能を維持し、活用する。		
主な維持管理計画			

個別施設計画シート

(1) 施設概要

施設名称	当別町学習交流センター	所属課	社会教育課
所在地	当別町錦町1248番地7	延床面積	351.00㎡
構造種別	鉄骨造	建築年	1977/12

(2) 施設を構成する主な建物及び維持管理等費用

建物名	延床面積	建築年月日	維持修繕費用（千円）	維持管理費（千円）
当別町学習交流センター	351	1977/12	150	1,244

(3) 施設の状態（劣化、損傷等の状況）

各所で老朽化が進んでおり、細かな修繕等を行いながら維持管理している。

(4) 施設の維持運営に関する基本的方針（令和4年3月現在）

管理上の課題	不要な改修を行うことが無いように施設の能力を維持していく。
施設に関する基本的方針	施設利用者、職員に不便や不利益が起こらないよう必要十分の維持修繕を行っていく。

(5) 施設に関する実施計画等

施設に関する 主な工事業 (予定含む)	実施年度	主な工事業	工事業費（千円）
	平成26年度	学習交流センター空調設備設置工事	200
令和2年度	当別町学習交流センター内部改修工事	3,289	
今後のあり方	適切な修繕を行うことにより施設の劣化を未然に防止する。 十分な機能を維持し、活用する。		
主な維持管理計画			

個別施設計画シート

(1) 施設概要

施設名称	当別伊達記念館	所属課	社会教育課
所在地	当別町元町105番地	延床面積	165.24m ²
構造種別	鉄骨造	建築年	1979/11

(2) 施設を構成する主な建物及び維持管理等費用

建物名	延床面積	建築年月日	維持修繕費用 (千円)	維持管理費 (千円)
当別伊達記念館	165.24	1979/11	50	59

(3) 施設の状態 (劣化、損傷等の状況)

各所で老朽化が進んでおり、細かな修繕等を行いながら維持管理している。

(4) 施設の維持運営に関する基本的方針 (令和4年3月現在)

管理上の課題	不要な改修を行うことが無いように施設の能力を維持していく。
施設に関する基本的方針	施設利用者、職員に不便や不利益が起こらないよう必要十分の維持修繕を行っていく。

(5) 施設に関する実施計画等

施設に関する 主な工事事業 (予定含む)	実施年度	主な工事事業	工事事業費 (千円)
	令和3年度	屋根修繕	99
	令和5年度	屋根修繕	1,000
今後のあり方	適切な修繕を行うことにより施設の劣化を未然に防止する。 十分な機能を維持し、活用する。		
主な維持管理計画			

個別施設計画シート

(1) 施設概要

施設名称	伊達邸別館	所属課	社会教育課
所在地	当別町元町105番地	延床面積	89.16㎡
構造種別	木造	建築年	1982/9/24

(2) 施設を構成する主な建物及び維持管理等費用

建物名	延床面積	建築年月日	維持修繕費用（千円）	維持管理費（千円）
伊達邸別館	89.16	1982/9/24	50	59

(3) 施設の状態（劣化、損傷等の状況）

各所で老朽化が進んでおり、細かな修繕等を行いながら維持管理している。

(4) 施設の維持運営に関する基本的方針（令和4年3月現在）

管理上の課題	不要な改修を行うことが無いように施設の能力を維持していく。
施設に関する基本的方針	施設利用者、職員に不便や不利益が起こらないよう必要十分の維持修繕を行っていく。

(5) 施設に関する実施計画等

施設に関する主な工事業（予定含む）	実施年度	主な工事業	工事業費（千円）
	令和元年度	伊達邸別館塗装工事	1,620
	令和元年度	伊達邸別館内部等修繕工事	1,012
今後のあり方	適切な修繕を行うことにより施設の劣化を未然に防止する。 十分な機能を維持し、活用する。		
主な維持管理計画			

個別施設計画シート

(1) 施設概要

施設名称	世紀会館	所属課	社会教育課
所在地	当別町園生57番地8	延床面積	182.25㎡
構造種別	木造	建築年	1999/12

(2) 施設を構成する主な建物及び維持管理等費用

建物名	延床面積	建築年月日	維持修繕費用 (千円)	維持管理費 (千円)
世紀会館	182.25	1999/12	150	213

(3) 施設の状態 (劣化、損傷等の状況)

各所で老朽化が進んでおり、細かな修繕等を行いながら維持管理している。

(4) 施設の維持運営に関する基本的方針 (令和4年3月現在)

管理上の課題	不要な改修を行うことが無いように施設の能力を維持していく。
施設に関する基本的方針	施設利用者、職員に不便や不利益が起こらないよう必要十分の維持修繕を行っていく。

(5) 施設に関する実施計画等

施設に関する 主な工事事業 (予定含む)	実施年度	主な工事事業	工事事業費 (千円)
	令和5年度	サイディング取替	2,970
今後のあり方	適切な修繕を行うことにより施設の劣化を未然に防止する。 十分な機能を維持し、活用する。		
主な維持管理計画			

個別施設計画シート

(1) 施設概要

施設名称	とうべつ学園水泳プール	所属課	教育委員会
所在地	当別町元町102番地	延床面積	1,103.95㎡
構造種別	鉄骨造	建築年	1992

(2) 施設を構成する主な建物及び維持管理等費用

建物名	延床面積	建築年月日	維持修繕費用（千円）	維持管理費（千円）
とうべつ学園水泳プール	1,103.95	1992	550	2,908

(3) 施設の状態（劣化、損傷等の状況）

各所で老朽化が進んでおり、細かな修繕等を行いながら維持管理している。

(4) 施設の維持運営に関する基本的方針（令和4年3月現在）

管理上の課題	不要な改修を行うことが無いように施設の能力を維持していく。
施設に関する基本的方針	施設利用者、職員に不便や不利益が起こらないよう必要十分の維持修繕を行っていく。

(5) 施設に関する実施計画等

施設に関する 主な工事事業 (予定含む)	実施年度	主な工事事業	工事事業費（千円）
	令和元年度	当別小学校水泳プール壁修繕工事	1,944
	令和2年度	当別小学校水泳プール機械設備改修工事	575
	令和5年度	水循環ポンプ取替	5,000
	令和6年度	ろ過装置取替	15,876
今後のあり方	適切な修繕を行うことにより施設の劣化を未然に防止する。 十分な機能を維持し、活用する。		
主な維持管理計画			

個別施設計画シート

(1) 施設概要

施設名称	当別町子ども発達支援センター	所属課	教育委員会子ども未来課
所在地	当別町西町32番地 1	延床面積	374.51㎡
構造種別	木造	建築年	2015/1/23

(2) 施設を構成する主な建物及び維持管理等費用

建物名	延床面積	建築年月日	維持修繕費用 (千円)	維持管理費 (千円)
当別町子ども発達支援センター	374.51㎡	2015/1/23		

(3) 施設の状態 (劣化、損傷等の状況)

平成26年度の建築から7年程経過したが大規模な劣化・損傷等はない。小規模な破損等の修繕を行いながら維持管理をしている。

(4) 施設の維持運営に関する基本的方針 (令和4年3月現在)

管理上の課題	数年以内に屋根や外壁等の補修が必要と考えられるため、点検等による判断を必要とする。
施設に関する基本的方針	心身の発達に心配や遅れのあるお子さんの健やかな発達を支援する必要性が高い施設であるため、利用者の不便が起こらないよう必要に応じて維持修繕を必要とする。

(5) 施設に関する実施計画等

施設に関する 主な工事事業 (予定含む)	実施年度	主な工事事業	工事事業費 (千円)
今後のあり方			
主な維持管理計画			

個別施設計画シート

(1) 施設概要

施設名称	当別町学校給食センター（センター・廃水処理施設）	所属課	教育委員会学校教育課
所在地	当別町若葉2224番地	延床面積	1223㎡
構造種別	鉄骨鉄筋コンクリート	建築年	1995/12/8

(2) 施設を構成する主な建物及び維持管理等費用

建物名	延床面積	建築年月日	維持修繕費用（千円）	維持管理費（千円）
給食センター	1098.12	1995/12/8	1,778	4,418

(3) 施設の状態（劣化、損傷等の状況）

<p>老朽化が進んでいるため、計画的に修繕等を行い維持管理を行っている。</p>
--

(4) 施設の維持運営に関する基本的方針（令和4年3月現在）

管理上の課題	<p>建築から26年経過し、施設の老朽化に伴い厨房施設、廃水及び厨芥処理施設における機械設備等の更新も含め改修・修繕を行わなければならない状況である。今後においては、施設本体の老朽化が懸念される。</p>
施設に関する基本的方針	<p>学校給食センター内の厨房・機械設備、同敷地内別棟の廃水及び厨芥処理施設内の設備の修繕計画を平成21年度から作成し毎年度見直しを行っている。安心安全な給食の提供を行うため、作成した年次計画に基づき改修・修繕を行っていく。</p>

(5) 施設に関する実施計画等

施設に関する 主な工事事業 (予定含む)	実施年度	主な工事事業	工事事業費（千円）
	平成30年度	消毒保管機（食器）等更新	31,802
	令和元年度	グラウンドケトル等更新	20,952
	令和2年度	真空冷却機等更新	10,087
	令和4年度	食缶洗浄器等更新	30,877
今後のあり方	<p>学校給食の健全な運営・提供に支障がないよう取り進めるため、引続き年次計画に基づき改修・修繕を実施する。また施設本体については、平成7年建築後、大規模な改修を行っていないため、施設の状態調査、必要に応じて改修・修繕を実施する検討が必要である。</p>		
主な維持管理計画	学校給食センター改修事業		