

個別施設計画シート

(1) 施設概要

施設名称	北欧の風 道の駅とうべつ	所属課	セールス戦略課
所在地	当別町当別太774番地11	延床面積	1746㎡
構造種別	木造一部RC造	建築年	2017年7月

(2) 施設を構成する主な建物及び維持管理等費用

建物名	延床面積	建築年月日	維持修繕費用 (千円)	維持管理費 (千円)
本館 (トイレ含)	1,260	2017/8/28	1,133	13,087
農産物直売所	260	2017/8/28		
スウェーデン館	166	2018/10/24		
バックヤード	60	2019/10/31		

(3) 施設の状態 (劣化、損傷等の状況)

本館とトイレ間の雁木(屋根)の剥離。 SW館の窓枠、手すりの塗料剥離。
--

(4) 施設の維持運営に関する基本的方針 (令和4年3月現在)

管理上の課題	強風、積雪等の地理的特性による早期劣化を踏まえた修繕計画が必要。
施設に関する基本的方針	情報発信や休憩等の基本的機能の他に、飲食、購買等の商業施設の側面にも留意して維持管理を行う。

(5) 施設に関する実施計画等

施設に関する 主な工事事業 (予定含む)	実施年度	主な工事事業	工事事業費 (千円)
	令和5年度	屋根・外壁塗装	9,723
	令和10年度	外壁塗装	2,091
	令和15年度	屋根・外壁塗装	9,723
今後のあり方	修繕計画においては機能的側面だけでなく、外見上(いわゆる見た目)の側面でも留意して長期的な維持管理に努める。		
主な維持管理計画	道の駅修繕計画(作成中)		

個別施設計画シート

(1) 施設概要

施設名称	当別赤れんが6号(ふれあい倉庫)	所属課	商工観光課
所在地	当別町錦町294番地9	延床面積	528.91㎡
構造種別	鉄骨造(レンガ造)	建築年	平成19年改築(昭和16年建築)

(2) 施設を構成する主な建物及び維持管理等費用

建物名	延床面積	建築年月日	維持修繕費用(千円)	維持管理費(千円)
当別赤れんが6号	528.91㎡	平成19年	100	9,584

(3) 施設の状態(劣化、損傷等の状況)

<ul style="list-style-type: none"> ・改築から15年を経過しており、これまでにストーブを全5台中3台を入れ替えている。 ・出入口やトイレの扉の経年劣化が目立つようになっており、開閉に若干の支障が生じている。 ・落雪防止の木製雪止めの経年劣化が進んできていることから、修繕が必要である。 ・カルチャーホールの照明が暗いため、会議開催や選挙等の使用に支障があり、貸館使用者から改善を求められている。
--

(4) 施設の維持運営に関する基本的方針(令和4年3月現在)

管理上の課題	<ul style="list-style-type: none"> ・経年劣化による、機器(音響、照明)の入替えを視野に入れながら、長期的な改修計画を作成していく。
施設に関する基本的方針	<ul style="list-style-type: none"> ・来館者(貸館使用者)に不便が生じないように、必要最低限の維持修繕を継続して行っていく。

(5) 施設に関する実施計画等

施設に関する主な工事事業(予定含む)	実施年度	主な工事事業	工事事業費(千円)
	令和2年度	空調及びパイプゲート設置	5,060
今後のあり方	<ul style="list-style-type: none"> ・ふれあいホールでは物販や飲食店が運営(経営)されており、公共施設としては特殊な使用をしていることから、来館者も多く設備等の劣化が早まるため、適時、修繕を行っていく。 		
主な維持管理計画			

個別施設計画シート

(1) 施設概要

施設名称	旧中小屋中学校	所属課	経済部エネルギー推進室
所在地	当別町中小屋579番地8	延床面積	2,155㎡
構造種別	鉄筋コンクリート・鉄骨鉄筋コンクリート	建築年	S53年

(2) 施設を構成する主な建物及び維持管理等費用

建物名	延床面積	建築年月日	維持修繕費用（千円）	維持管理費（千円）
校舎	1525	S53年		0
体育館	630	S54年		0

(3) 施設の状態（劣化、損傷等の状況）

<p>建築から40年が過ぎ各所で老朽化が進んでおり、細かな修繕等を行いながら維持管理をしている。 特に屋根等の劣化が著しい。</p>
--

(4) 施設の維持運営に関する基本の方針（令和4年3月現在）

管理上の課題	「当別町木質バイオマス地域アライアンス」において、チップ製造拠点として活用しており、不要な改修を行うことが無いように施設の能力を維持していく。
施設に関する基本の方針	今後も「当別町木質バイオマス地域アライアンス」において、チップ製造拠点として活用していく。

(5) 施設に関する実施計画等

施設に関する主な工事業（予定含む）	実施年度	主な工事業	工事業費（千円）
今後のあり方	今後も「当別町木質バイオマス地域アライアンス」において、チップ製造拠点として活用していく。		
主な維持管理計画			

個別施設計画シート

(1) 施設概要

施設名称	旧青少年会館	所属課	経済部エネルギー推進室
所在地		延床面積	481.75㎡
構造種別	鉄骨造	建築年	S45年

(2) 施設を構成する主な建物及び維持管理等費用

建物名	延床面積	建築年月日	維持修繕費用 (千円)	維持管理費 (千円)
旧青少年会館	481.75	S45年		0

(3) 施設の状態 (劣化、損傷等の状況)

<p>建築から50年が過ぎ各所で老朽化が進んでおり、細かな修繕等を行いながら維持管理をしている。</p>
--

(4) 施設の維持運営に関する基本的方針 (令和4年3月現在)

管理上の課題	<p>以前は当該施設において地中熱等を活用した実証事業を行っていたが、実証事業終了後は施設を使用していないため、最低限の維持修繕を行っていた。しかし、屋根の破損、屋根の塗料劣化等により大量に溜まった屋根の雪が雪崩のように落ちるなど、近隣住民等への危険性が高まっている。</p>
施設に関する基本的方針	<p>早急な解体が必要と思われ、解体についての予算化を検討する。</p>

(5) 施設に関する実施計画等

施設に関する主な工事事業 (予定含む)	実施年度	主な工事事業	工事事業費 (千円)
今後のあり方	早急な解体が必要と思われ、解体についての予算化を検討する。		
主な維持管理計画			

個別施設計画シート

(1) 施設概要

施設名称	みどりヶ丘墓苑	所属課	環境生活課
所在地	石狩郡当別町字青山1987番地	延床面積	206.5㎡
構造種別	木造平屋建	建築年	1977/12/15

(2) 施設を構成する主な建物及び維持管理等費用

建物名	延床面積	建築年月日	維持修繕費用（千円）	維持管理費（千円）
みどりヶ丘墓苑	206.5㎡	1977/12/15	475	7,872

(3) 施設の状態（劣化、損傷等の状況）

<p>建築から44年が経過し、建物および火葬炉設備で老朽化が進んでいる。平成21年度に火葬炉設備や待合室他の大規模改修を行っており、その後も細かな修繕等を行いながら維持管理をしている。特に火葬炉設備の劣化が進んでいる状況。</p>

(4) 施設の維持運営に関する基本的方針（令和4年3月現在）

<p>管理上の課題</p>	<p>火葬炉設備において、年間180体を火葬することから、火葬炉の耐火セラミックや耐火煉瓦、零台車など高温にさらされる部分においては、定期的な修繕が必要である。 待合室他についても経年劣化により、修繕が必要になる箇所が今後発生することが想定される。</p>
<p>施設に関する基本的方針</p>	<p>町民の火葬のニーズに応えるため、火葬業務を実施するために適切な維持管理を行う。</p>

(5) 施設に関する実施計画等

施設に関する主な工事業（予定含む）	実施年度	主な工事業	工事業費（千円）
	平成29年度	霊台車耐火物取替・再燃焼炉バーナー取替	1,372
	平成30年度	火葬場煙突網の取替・主燃焼炉バーナー取替	588
	令和元年度	主燃焼炉・再燃焼炉・廃棄筒の耐火物積替他	18,150
	令和4年度	主燃焼炉バーナー首振り装置取替	474
今後のあり方	町民の火葬のニーズに応え、火葬業務を円滑に実施できるよう火葬炉設備等の修繕を実施して適切に維持管理をする。		
主な維持管理計画			

個別施設計画シート

(1) 施設概要

施設名称	納骨堂	所属課	環境生活課
所在地	石狩郡当別町字東裏93番地	延床面積	87㎡
構造種別	組積造（セラミック造・一部木造）	建築年	1973年

(2) 施設を構成する主な建物及び維持管理等費用

建物名	延床面積	建築年月日	維持修繕費用（千円）	維持管理費（千円）
納骨堂	87㎡	1973年	0	0

(3) 施設の状態（劣化、損傷等の状況）

<p>1973年に建設された納骨堂は、建物の外観及び内部の経年劣化が進んでいる。納骨堂の中で親族から引き取りを拒否された遺骨や水死体、行旅死亡人の遺骨が保管されている</p>

(4) 施設の維持運営に関する基本的方針（令和4年3月現在）

管理上の課題	維持管理で不要な改修を行うことが無いように施設の能力を維持していく。
施設に関する基本的方針	遺骨を保管するため、最低限の維持修繕を見据えて行っていく。

(5) 施設に関する実施計画等

施設に関する主な工事事業（予定含む）	実施年度	主な工事事業	工事事業費（千円）
	平成17年度	納骨堂屋根張替え修繕	294
今後のあり方	収蔵している遺骨を適切に保管をするため、最低限の維持管理をする。		
主な維持管理計画			

個別施設計画シート

(1) 施設概要

施設名称	当別町車両センター	所属課	建設課
所在地	樺戸町105番地4	延床面積	
構造種別	鉄骨造	建築年	昭和53年

(2) 施設を構成する主な建物及び維持管理等費用

建物名	延床面積	建築年月日	維持修繕費用 (千円)	維持管理費 (千円)
車両センター		昭和53年	75	985

(3) 施設の状態 (劣化、損傷等の状況)

建築から40年以上が過ぎ、老朽化が進んでおり、シャッターや電気の修繕をしながら管理をしている。

(4) 施設の維持運営に関する基本の方針 (令和4年3月現在)

管理上の課題	40年以上建築から時間が経過しており、シャッター等の劣化が進んできている。
施設に関する基本の方針	使用に支障がない程度で、維持修繕をおこなっていく。

(5) 施設に関する実施計画等

施設に関する主な工事事業 (予定含む)	実施年度	主な工事事業	工事事業費 (千円)
今後のあり方	使用に支障がない程度の維持修繕をおこなっていく。		
主な維持管理計画			

個別施設計画シート

(1) 施設概要

施設名称	パブリックホール	所属課	建設課
所在地		延床面積	965m ²
構造種別	鉄筋コンクリート造	建築年	H6

(2) 施設を構成する主な建物及び維持管理等費用

建物名	延床面積	建築年月日	維持修繕費用 (千円)	維持管理費 (千円)
当別駅	965	H6	30	6,902

(3) 施設の状態 (劣化、損傷等の状況)

建築から20年以上経過しており、経年的な劣化がみられる

(4) 施設の維持運営に関する基本的方針 (令和4年3月現在)

管理上の課題	
施設に関する基本的方針	利用者に不便が起こらないよう、維持修繕をおこなっていく。

(5) 施設に関する実施計画等

施設に関する 主な工事事業 (予定含む)	実施年度	主な工事事業	工事事業費 (千円)
今後のあり方	随時、不便・不利益が起こらないように維持修繕をおこなう。		
主な維持管理計画			

個別施設計画シート

(1) 施設概要

施設名称	青山農業センター（ふれあいセンター）	所属課	経済部農務課
所在地	当別町青山奥3265-2	延床面積	77.76㎡
構造種別	木造	建築年	1996/2/29

(2) 施設を構成する主な建物及び維持管理等費用

建物名	延床面積	建築年月日	維持修繕費用（千円）	維持管理費（千円）
ふれあいセンター	77.76	1996/2/29	0	26

(3) 施設の状態（劣化、損傷等の状況）

平成16年3月末をもってファミリー農園休園後、必要最小限の維持管理を行っているが、外壁等に損傷等が出てきている。

(4) 施設の維持運営に関する基本的方針（令和4年3月現在）

管理上の課題	青山に施設があるため、目が届きにく防犯上の課題がある。
施設に関する基本的方針	必要最小限の維持管理を継続する。

(5) 施設に関する実施計画等

施設に関する主な工事事業（予定含む）	実施年度	主な工事事業	工事事業費（千円）
	予定なし		
今後のあり方	他の部署への移管について協議中。		
主な維持管理計画			

個別施設計画シート

(1) 施設概要

施設名称	青山農業センター（便所）	所属課	経済部農務課
所在地	当別町青山奥3265-2	延床面積	24.30㎡
構造種別	木造	建築年	1996/2/29

(2) 施設を構成する主な建物及び維持管理等費用

建物名	延床面積	建築年月日	維持修繕費用（千円）	維持管理費（千円）
便所	24.3	1996/2/29	0	26

(3) 施設の状態（劣化、損傷等の状況）

平成16年3月末をもってファミリー農園休園後、必要最小限の維持管理を行っているが、外壁等に損傷等が出てきている。

(4) 施設の維持運営に関する基本的方針（令和4年3月現在）

管理上の課題	青山に施設があるため、目が届きにく防犯上の課題がある。
施設に関する基本的方針	必要最小限の維持管理を継続する。

(5) 施設に関する実施計画等

施設に関する主な工事事業（予定含む）	実施年度	主な工事事業	工事事業費（千円）
	予定なし		
今後のあり方	他の部署への移管について協議中。		
主な維持管理計画			

個別施設計画シート

(1) 施設概要

施設名称	青山農業センター（農機具格納庫）	所属課	経済部農務課
所在地	当別町青山奥3265-2	延床面積	100m ²
構造種別	鉄骨造	建築年	1996/2/29

(2) 施設を構成する主な建物及び維持管理等費用

建物名	延床面積	建築年月日	維持修繕費用（千円）	維持管理費（千円）
農機具格納庫	100	1996/2/29	0	26

(3) 施設の状態（劣化、損傷等の状況）

平成16年3月末をもってファミリー農園休園後、必要最小限の維持管理を行っているが、外壁等に損傷等が出てきている。
--

(4) 施設の維持運営に関する基本的方針（令和4年3月現在）

管理上の課題	青山に施設があるため、目が届きにく防犯上の課題がある。
施設に関する基本的方針	必要最小限の維持管理を継続する。

(5) 施設に関する実施計画等

施設に関する主な工事事業（予定含む）	実施年度	主な工事事業	工事事業費（千円）
	予定なし		
今後のあり方	他の部署への移管について協議中。		
主な維持管理計画			

個別施設計画シート

(1) 施設概要

施設名称	石狩地区広域穀類乾燥調製貯蔵施設	所属課	経済部農務課
所在地	当別町上当別2482-10	延床面積	3554.30㎡
構造種別	鉄骨造	建築年	2001/9/20

(2) 施設を構成する主な建物及び維持管理等費用

建物名	延床面積	建築年月日	維持修繕費用 (千円)	維持管理費 (千円)
乾燥調製調整貯蔵施設	3554.3	2001/9/20	0	0

(3) 施設の状態 (劣化、損傷等の状況)

--

(4) 施設の維持運営に関する基本的方針 (令和4年3月現在)

管理上の課題	
施設に関する基本的方針	石狩地区広域穀類乾燥調製貯蔵施設管理組合に当施設を指定管理者として、管理を行わせており、経費、修繕等についても指定管理業務に関する協定書により、組合の負担としているため、施設の基本方針は当組合にて決めている。

(5) 施設に関する実施計画等

施設に関する主な工事事業 (予定含む)	実施年度	主な工事事業	工事事業費 (千円)
今後のあり方			
主な維持管理計画			

個別施設計画シート

(1) 施設概要

施設名称	田パーク管理棟	所属課	経済部農務課
所在地	当別町春日町7-10	延床面積	87m ²
構造種別	木造	建築年	2005/12/31

(2) 施設を構成する主な建物及び維持管理等費用

建物名	延床面積	建築年月日	維持修繕費用 (千円)	維持管理費 (千円)
管理棟	87	2005/12/31	25	67

(3) 施設の状態 (劣化、損傷等の状況)

<p>建築から17年が過ぎ各所で老朽化が進んでおり、細かな修繕等を行いながら維持管理をしている。 特に配管設備等の劣化が著しい。</p>
--

(4) 施設の維持運営に関する基本的方針 (令和4年3月現在)

管理上の課題	細かな修繕等を行ないながら、施設の能力を維持していく。
施設に関する基本的方針	最低限の維持修繕を行いながら維持管理を行っていく。

(5) 施設に関する実施計画等

施設に関する 主な工事事業 (予定含む)	実施年度	主な工事事業	工事事業費 (千円)
	予定なし		
今後のあり方	今後の活用について検討する。		
主な維持管理計画			

個別施設計画シート

(1) 施設概要

施設名称	田パーク管理棟	所属課	経済部農務課
所在地	当別町春日町7-10	延床面積	87m ²
構造種別	木造	建築年	2005/12/31

(2) 施設を構成する主な建物及び維持管理等費用

建物名	延床面積	建築年月日	維持修繕費用 (千円)	維持管理費 (千円)
管理棟	87	2005/12/31	25	67

(3) 施設の状態 (劣化、損傷等の状況)

<p>建築から17年が過ぎ各所で老朽化が進んでおり、細かな修繕等を行いながら維持管理をしている。 特に配管設備等の劣化が著しい。</p>
--

(4) 施設の維持運営に関する基本的方針 (令和4年3月現在)

管理上の課題	細かな修繕等を行ないながら、施設の能力を維持していく。
施設に関する基本的方針	最低限の維持修繕を行いながら維持管理を行っていく。

(5) 施設に関する実施計画等

施設に関する 主な工事事業 (予定含む)	実施年度	主な工事事業	工事事業費 (千円)
	予定なし		
今後のあり方	今後の活用について検討する。		
主な維持管理計画			

個別施設計画シート

(1) 施設概要

施設名称	旧法務局	所属課	財政課
所在地	園生57番地8	延床面積	118㎡
構造種別	木造	建築年	1966/11/2

(2) 施設を構成する主な建物及び維持管理等費用

建物名	延床面積	建築年月日	維持修繕費用 (千円)	維持管理費 (千円)
旧法務局	118㎡	1966/11/2	0	0

(3) 施設の状態 (劣化、損傷等の状況)

築年数が経っており劣化等は著しい。

(4) 施設の維持運営に関する基本的方針 (令和4年3月現在)

管理上の課題	現在使用の予定はなく、解体等も含めて今後の活用を検討する。
施設に関する基本的方針	現在使用の予定はなく、解体等も含めて今後の活用を検討する。

(5) 施設に関する実施計画等

施設に関する 主な工事事業 (予定含む)	実施年度	主な工事事業	工事事業費 (千円)
今後のあり方	現在使用の予定はなく、解体等も含めて今後の活用を検討する。		
主な維持管理計画			

個別施設計画シート

(1) 施設概要

施設名称	旧老人憩いの家	所属課	財政課
所在地	末広2番地1	延床面積	410㎡
構造種別	木造	建築年	1978/11/15

(2) 施設を構成する主な建物及び維持管理等費用

建物名	延床面積	建築年月日	維持修繕費用 (千円)	維持管理費 (千円)
旧老人憩いの家	410㎡	1978/11/15	0	0
			0	0

(3) 施設の状態 (劣化、損傷等の状況)

築年数が経っており劣化等は著しい。

(4) 施設の維持運営に関する基本的方針 (令和4年3月現在)

管理上の課題	民間事業者と賃貸借契約を結んでおり、基本的な管理・運営は事業者が行っている。
施設に関する基本的方針	施設活用の観点からもできるだけ事業者への貸出を行い施設の維持運営を行う。

(5) 施設に関する実施計画等

施設に関する 主な工事事業 (予定含む)	実施年度	主な工事事業	工事事業費 (千円)
今後のあり方	利用者がいなくなった際に施設の状況を確認し廃止か存続の判断をする。		
主な維持管理計画			

個別施設計画シート

(1) 施設概要

施設名称	青山会館	所属課	財政課
所在地	字青山85番地3	延床面積	56㎡
構造種別	木造	建築年	1998/11/20

(2) 施設を構成する主な建物及び維持管理等費用

建物名	延床面積	建築年月日	維持修繕費用（千円）	維持管理費（千円）
青山会館	56㎡	1998/11/20	4,748	234
			※全会館共通予算	※全会館共通予算

(3) 施設の状態（劣化、損傷等の状況）

築年数が進み細かな劣化が出ている。

(4) 施設の維持運営に関する基本的方針（令和4年3月現在）

管理上の課題	町内会等と指定管理者協定を結んでおり基本的な管理は委任している。しかし、大規模な修繕等になると町内会だけでは対応が難しいため町の予算から修繕を行うこともあり他の会館とも含めた予算のため、建築物への被害等を考慮して優先順位をつけて管理をしなくてはならない。
施設に関する基本的方針	指定管理者協定に基づき協議の上運営する。

(5) 施設に関する実施計画等

施設に関する主な工事事業（予定含む）	実施年度	主な工事事業	工事事業費（千円）
今後のあり方	施設の統廃合も含めた長期的な運用を各町内会と連携し検討する。		
主な維持管理計画			

個別施設計画シート

(1) 施設概要

施設名称	春日町会館	所属課	財政課
所在地	春日町82番地2の内	延床面積	226m ²
構造種別	木造	建築年	1997/3/28

(2) 施設を構成する主な建物及び維持管理等費用

建物名	延床面積	建築年月日	維持修繕費用（千円）	維持管理費（千円）
春日町会館	226m ²	1997/3/28	4,748	234
			※全会館共通予算	※全会館共通予算

(3) 施設の状態（劣化、損傷等の状況）

築年数が進み細かな劣化が出ている。

(4) 施設の維持運営に関する基本的方針（令和4年3月現在）

管理上の課題	町内会等と指定管理者協定を結んでおり基本的な管理は委任している。しかし、大規模な修繕等になると町内会だけでは対応が難しいため町の予算から修繕を行うこともあり他の会館とも含めた予算のため、建築物への被害等を考慮して優先順位をつけて管理をしなくてはならない。
施設に関する基本的方針	指定管理者協定に基づき協議の上運営する。

(5) 施設に関する実施計画等

施設に関する 主な工事事業 (予定含む)	実施年度	主な工事事業	工事事業費（千円）
今後のあり方	施設の統廃合も含めた長期的な運用を各町内会と連携し検討する。		
主な維持管理計画			

個別施設計画シート

(1) 施設概要

施設名称	金沢会館	所属課	財政課
所在地	字金沢187番地の4	延床面積	190m ²
構造種別	木造	建築年	2004/11/10

(2) 施設を構成する主な建物及び維持管理等費用

建物名	延床面積	建築年月日	維持修繕費用（千円）	維持管理費（千円）
金沢会館	226m ²	2004/11/10	4,748	234
			※全会館共通予算	※全会館共通予算

(3) 施設の状態（劣化、損傷等の状況）

築年数が進み細かな劣化が出ている。

(4) 施設の維持運営に関する基本的方針（令和4年3月現在）

管理上の課題	町内会等と指定管理者協定を結んでおり基本的な管理は委任している。しかし、大規模な修繕等になると町内会だけでは対応が難しいため町の予算から修繕を行うこともあり他の会館とも含めた予算のため、建築物への被害等を考慮して優先順位をつけて管理をしなくてはならない。
施設に関する基本的方針	指定管理者協定に基づき協議の上運営する。

(5) 施設に関する実施計画等

施設に関する 主な工事事業 (予定含む)	実施年度	主な工事事業	工事事業費（千円）
今後のあり方	施設の統廃合も含めた長期的な運用を各町内会と連携し検討する。		
主な維持管理計画			

個別施設計画シート

(1) 施設概要

施設名称	樺戸会館	所属課	財政課
所在地	樺戸町106番地54	延床面積	264m ²
構造種別	木造	建築年	1992/11/30

(2) 施設を構成する主な建物及び維持管理等費用

建物名	延床面積	建築年月日	維持修繕費用 (千円)	維持管理費 (千円)
樺戸会館	264m ²	1992/11/30	4,748	234
			※全会館共通予算	※全会館共通予算

(3) 施設の状態 (劣化、損傷等の状況)

築年数が進み細かな劣化が出ている。

(4) 施設の維持運営に関する基本的方針 (令和4年3月現在)

管理上の課題	町内会等と指定管理者協定を結んでおり基本的な管理は委任している。しかし、大規模な修繕等になると町内会だけでは対応が難しいため町の予算から修繕を行うこともあり他の会館とも含めた予算のため、建築物への被害等を考慮して優先順位をつけて管理をしなくてはならない。
施設に関する基本的方針	指定管理者協定に基づき協議の上運営する。

(5) 施設に関する実施計画等

施設に関する 主な工事業 (予定含む)	実施年度	主な工事業	工事業費 (千円)
今後のあり方	施設の統廃合も含めた長期的な運用を各町内会と連携し検討する。		
主な維持管理計画			

個別施設計画シート

(1) 施設概要

施設名称	上当別会館	所属課	財政課
所在地	字材木沢27番地25	延床面積	71m ²
構造種別	木造	建築年	1963/5/31

(2) 施設を構成する主な建物及び維持管理等費用

建物名	延床面積	建築年月日	維持修繕費用 (千円)	維持管理費 (千円)
上当別会館	71m ²	1963/5/31	4,748	234
			※全会館共通予算	※全会館共通予算

(3) 施設の状態 (劣化、損傷等の状況)

築年数が進み細かな劣化が出ている。

(4) 施設の維持運営に関する基本的方針 (令和4年3月現在)

管理上の課題	町内会等と指定管理者協定を結んでおり基本的な管理は委任している。しかし、大規模な修繕等になると町内会だけでは対応が難しいため町の予算から修繕を行うこともあり他の会館とも含めた予算のため、建築物への被害等を考慮して優先順位をつけて管理をしなくてはならない。
施設に関する基本的方針	指定管理者協定に基づき協議の上運営する。

(5) 施設に関する実施計画等

施設に関する 主な工事事業 (予定含む)	実施年度	主な工事事業	工事事業費 (千円)
今後のあり方	施設の統廃合も含めた長期的な運用を各町内会と連携し検討する。		
主な維持管理計画			

個別施設計画シート

(1) 施設概要

施設名称	川下会館	所属課	財政課
所在地	川下754番地	延床面積	155m ²
構造種別	木造	建築年	1984/8/30

(2) 施設を構成する主な建物及び維持管理等費用

建物名	延床面積	建築年月日	維持修繕費用 (千円)	維持管理費 (千円)
川下会館	155m ²	1984/8/30	4,748	234
			※全会館共通予算	※全会館共通予算

(3) 施設の状態 (劣化、損傷等の状況)

築年数が進み細かな劣化が出ている。

(4) 施設の維持運営に関する基本的方針 (令和4年3月現在)

管理上の課題	町内会等と指定管理者協定を結んでおり基本的な管理は委任している。しかし、大規模な修繕等になると町内会だけでは対応が難しいため町の予算から修繕を行うこともあり他の会館とも含めた予算のため、建築物への被害等を考慮して優先順位をつけて管理をしなくてはならない。
施設に関する基本的方針	指定管理者協定に基づき協議の上運営する。

(5) 施設に関する実施計画等

施設に関する主な工事業 (予定含む)	実施年度	主な工事業	工事業費 (千円)
今後のあり方	施設の統廃合も含めた長期的な運用を各町内会と連携し検討する。		
主な維持管理計画			

個別施設計画シート

(1) 施設概要

施設名称	北栄町会館	所属課	財政課
所在地	北栄町25番地5	延床面積	211m ²
構造種別	木造	建築年	1989/8/31

(2) 施設を構成する主な建物及び維持管理等費用

建物名	延床面積	建築年月日	維持修繕費用（千円）	維持管理費（千円）
北栄町会館	211m ²	1989/8/31	4,748	234
			※全会館共通予算	※全会館共通予算

(3) 施設の状態（劣化、損傷等の状況）

築年数が進み細かな劣化が出ている。

(4) 施設の維持運営に関する基本的方針（令和4年3月現在）

管理上の課題	町内会等と指定管理者協定を結んでおり基本的な管理は委任している。しかし、大規模な修繕等になると町内会だけでは対応が難しいため町の予算から修繕を行うこともあり他の会館とも含めた予算のため、建築物への被害等を考慮して優先順位をつけて管理をしないといけない。
施設に関する基本的方針	指定管理者協定に基づき協議の上運営する。

(5) 施設に関する実施計画等

施設に関する 主な工事業 (予定含む)	実施年度	主な工事業	工事業費（千円）
今後のあり方	施設の統廃合も含めた長期的な運用を各町内会と連携し検討する。		
主な維持管理計画			

個別施設計画シート

(1) 施設概要

施設名称	幸町会館	所属課	財政課
所在地	幸町1119番地11	延床面積	101m ²
構造種別	木造	建築年	1980/11/2

(2) 施設を構成する主な建物及び維持管理等費用

建物名	延床面積	建築年月日	維持修繕費用 (千円)	維持管理費 (千円)
幸町会館	101m ²	1980/11/2	4,748	234
			※全会館共通予算	※全会館共通予算

(3) 施設の状態 (劣化、損傷等の状況)

築年数が進み細かな劣化が出ている。

(4) 施設の維持運営に関する基本的方針 (令和4年3月現在)

管理上の課題	町内会等と指定管理者協定を結んでおり基本的な管理は委任している。しかし、大規模な修繕等になると町内会だけでは対応が難しいため町の予算から修繕を行うこともあり他の会館とも含めた予算のため、建築物への被害等を考慮して優先順位をつけて管理をしなくてはならない。
施設に関する基本的方針	指定管理者協定に基づき協議の上運営する。

(5) 施設に関する実施計画等

施設に関する主な工事事業 (予定含む)	実施年度	主な工事事業	工事事業費 (千円)
	平成26年度	耐震改修工事	4,650
今後のあり方	施設の統廃合も含めた長期的な運用を各町内会と連携し検討する。		
主な維持管理計画			

個別施設計画シート

(1) 施設概要

施設名称	栄町会館	所属課	財政課
所在地	栄町49番地45	延床面積	132m ²
構造種別	木造	建築年	1983/9/30

(2) 施設を構成する主な建物及び維持管理等費用

建物名	延床面積	建築年月日	維持修繕費用 (千円)	維持管理費 (千円)
栄町会館	132m ²	1983/9/30	4,748	234
			※全会館共通予算	※全会館共通予算

(3) 施設の状態 (劣化、損傷等の状況)

築年数が進み細かな劣化が出ている。

(4) 施設の維持運営に関する基本的方針 (令和4年3月現在)

管理上の課題	町内会等と指定管理者協定を結んでおり基本的な管理は委任している。しかし、大規模な修繕等になると町内会だけでは対応が難しいため町の予算から修繕を行うこともあり他の会館とも含めた予算のため、建築物への被害等を考慮して優先順位をつけて管理をしなくてはならない。
施設に関する基本的方針	指定管理者協定に基づき協議の上運営する。

(5) 施設に関する実施計画等

施設に関する 主な工事事業 (予定含む)	実施年度	主な工事事業	工事事業費 (千円)
今後のあり方	施設の統廃合も含めた長期的な運用を各町内会と連携し検討する。		
主な維持管理計画			

個別施設計画シート

(1) 施設概要

施設名称	獅子内会館	所属課	財政課
所在地	獅子内2353番地4	延床面積	194m ²
構造種別	木造	建築年	1991/9/8

(2) 施設を構成する主な建物及び維持管理等費用

建物名	延床面積	建築年月日	維持修繕費用 (千円)	維持管理費 (千円)
獅子内会館	194m ²	1991/9/8	4,748	234
			※全会館共通予算	※全会館共通予算

(3) 施設の状態 (劣化、損傷等の状況)

築年数が進み細かな劣化が出ている。

(4) 施設の維持運営に関する基本的方針 (令和4年3月現在)

管理上の課題	町内会等と指定管理者協定を結んでおり基本的な管理は委任している。しかし、大規模な修繕等になると町内会だけでは対応が難しいため町の予算から修繕を行うこともあり他の会館とも含めた予算のため、建築物への被害等を考慮して優先順位をつけて管理をしなくてはならない。
施設に関する基本的方針	指定管理者協定に基づき協議の上運営する。

(5) 施設に関する実施計画等

施設に関する主な工事事業 (予定含む)	実施年度	主な工事事業	工事事業費 (千円)
今後のあり方	施設の統廃合も含めた長期的な運用を各町内会と連携し検討する。		
主な維持管理計画			

個別施設計画シート

(1) 施設概要

施設名称	末広会館	所属課	財政課
所在地	美里1654番地88	延床面積	212㎡
構造種別	木造	建築年	1991/9/8

(2) 施設を構成する主な建物及び維持管理等費用

建物名	延床面積	建築年月日	維持修繕費用（千円）	維持管理費（千円）
末広会館	212㎡	1991/9/8	4,748	234
			※全会館共通予算	※全会館共通予算

(3) 施設の状態（劣化、損傷等の状況）

築年数が進み細かな劣化が出ている。

(4) 施設の維持運営に関する基本的方針（令和4年3月現在）

管理上の課題	町内会等と指定管理者協定を結んでおり基本的な管理は委任している。しかし、大規模な修繕等になると町内会だけでは対応が難しいため町の予算から修繕を行うこともあり他の会館とも含めた予算のため、建築物への被害等を考慮して優先順位をつけて管理をしないといけない。
施設に関する基本的方針	指定管理者協定に基づき協議の上運営する。

(5) 施設に関する実施計画等

施設に関する主な工事事業（予定含む）	実施年度	主な工事事業	工事事業費（千円）
今後のあり方	施設の統廃合も含めた長期的な運用を各町内会と連携し検討する。		
主な維持管理計画			

個別施設計画シート

(1) 施設概要

施設名称	スターライト会館	所属課	財政課
所在地	太美スターライト1512番地26	延床面積	195㎡
構造種別	木造	建築年	1991/9/8

(2) 施設を構成する主な建物及び維持管理等費用

建物名	延床面積	建築年月日	維持修繕費用 (千円)	維持管理費 (千円)
スターライト会館	195㎡	1991/9/8	4,748	234
			※全会館共通予算	※全会館共通予算

(3) 施設の状態 (劣化、損傷等の状況)

築年数が進み細かな劣化が出ている。

(4) 施設の維持運営に関する基本的方針 (令和4年3月現在)

管理上の課題	町内会等と指定管理者協定を結んでおり基本的な管理は委任している。しかし、大規模な修繕等になると町内会だけでは対応が難しいため町の予算から修繕を行うこともあり他の会館とも含めた予算のため、建築物への被害等を考慮して優先順位をつけて管理をしなくてはならない。
施設に関する基本的方針	指定管理者協定に基づき協議の上運営する。

(5) 施設に関する実施計画等

施設に関する 主な工事事業 (予定含む)	実施年度	主な工事事業	工事事業費 (千円)
今後のあり方	施設の統廃合も含めた長期的な運用を各町内会と連携し検討する。		
主な維持管理計画			

個別施設計画シート

(1) 施設概要

施設名称	対雁会館	所属課	財政課
所在地	対雁22番地17	延床面積	132㎡
構造種別	木造	建築年	1991/9/8

(2) 施設を構成する主な建物及び維持管理等費用

建物名	延床面積	建築年月日	維持修繕費用 (千円)	維持管理費 (千円)
対雁会館	132㎡	1991/9/8	4,748	234
			※全会館共通予算	※全会館共通予算

(3) 施設の状態 (劣化、損傷等の状況)

築年数が進み細かな劣化が出ている。

(4) 施設の維持運営に関する基本的方針 (令和4年3月現在)

管理上の課題	町内会等と指定管理者協定を結んでおり基本的な管理は委任している。しかし、大規模な修繕等になると町内会だけでは対応が難しいため町の予算から修繕を行うこともあり他の会館とも含めた予算のため、建築物への被害等を考慮して優先順位をつけて管理をしなくてはならない。
施設に関する基本的方針	指定管理者協定に基づき協議の上運営する。

(5) 施設に関する実施計画等

施設に関する主な工事業 (予定含む)	実施年度	主な工事業	工事業費 (千円)
	令和2年度	耐震改修工事	9,900
今後のあり方	施設の統廃合も含めた長期的な運用を各町内会と連携し検討する。		
主な維持管理計画			

個別施設計画シート

(1) 施設概要

施設名称	高岡会館	所属課	財政課
所在地	字高岡2046番地2	延床面積	117㎡
構造種別	木造	建築年	1985/9/30

(2) 施設を構成する主な建物及び維持管理等費用

建物名	延床面積	建築年月日	維持修繕費用（千円）	維持管理費（千円）
高岡会館	117㎡	1985/9/30	4,748	234
			※全会館共通予算	※全会館共通予算

(3) 施設の状態（劣化、損傷等の状況）

築年数が進み細かな劣化が出ている。

(4) 施設の維持運営に関する基本的方針（令和4年3月現在）

管理上の課題	町内会等と指定管理者協定を結んでおり基本的な管理は委任している。しかし、大規模な修繕等になると町内会だけでは対応が難しいため町の予算から修繕を行うこともあり他の会館とも含めた予算のため、建築物への被害等を考慮して優先順位をつけて管理をしなくてはならない。
施設に関する基本的方針	指定管理者協定に基づき協議の上運営する。

(5) 施設に関する実施計画等

施設に関する主な工事業（予定含む）	実施年度	主な工事業	工事業費（千円）
今後のあり方	施設の統廃合も含めた長期的な運用を各町内会と連携し検討する。		
主な維持管理計画			

個別施設計画シート

(1) 施設概要

施設名称	当別太会館	所属課	財政課
所在地	当別太1078番地7	延床面積	156㎡
構造種別	木造	建築年	1988/8/25

(2) 施設を構成する主な建物及び維持管理等費用

建物名	延床面積	建築年月日	維持修繕費用（千円）	維持管理費（千円）
当別太会館	156㎡	1988/8/25	4,748	234
			※全会館共通予算	※全会館共通予算

(3) 施設の状態（劣化、損傷等の状況）

築年数が進み細かな劣化が出ている。

(4) 施設の維持運営に関する基本的方針（令和4年3月現在）

管理上の課題	町内会等と指定管理者協定を結んでおり基本的な管理は委任している。しかし、大規模な修繕等になると町内会だけでは対応が難しいため町の予算から修繕を行うこともあり他の会館とも含めた予算のため、建築物への被害等を考慮して優先順位をつけて管理をしなくてはならない。
施設に関する基本的方針	指定管理者協定に基づき協議の上運営する。

(5) 施設に関する実施計画等

施設に関する主な工事業（予定含む）	実施年度	主な工事業	工事業費（千円）
今後のあり方	施設の統廃合も含めた長期的な運用を各町内会と連携し検討する。		
主な維持管理計画			

個別施設計画シート

(1) 施設概要

施設名称	中小屋会館	所属課	財政課
所在地	字中小屋2254番地3	延床面積	161㎡
構造種別	木造	建築年	1987/8/14

(2) 施設を構成する主な建物及び維持管理等費用

建物名	延床面積	建築年月日	維持修繕費用（千円）	維持管理費（千円）
中小屋会館	161㎡	1987/8/14	4,748	234
			※全会館共通予算	※全会館共通予算

(3) 施設の状態（劣化、損傷等の状況）

築年数が進み細かな劣化が出ている。

(4) 施設の維持運営に関する基本的方針（令和4年3月現在）

管理上の課題	町内会等と指定管理者協定を結んでおり基本的な管理は委任している。しかし、大規模な修繕等になると町内会だけでは対応が難しいため町の予算から修繕を行うこともあり他の会館とも含めた予算のため、建築物への被害等を考慮して優先順位をつけて管理をしなくてはならない。
施設に関する基本的方針	指定管理者協定に基づき協議の上運営する。

(5) 施設に関する実施計画等

施設に関する主な工事事業（予定含む）	実施年度	主な工事事業	工事事業費（千円）
今後のあり方	施設の統廃合も含めた長期的な運用を各町内会と連携し検討する。		
主な維持管理計画			

個別施設計画シート

(1) 施設概要

施設名称	南部地域会館	所属課	財政課
所在地	蕨岱1860番地6	延床面積	220㎡
構造種別	木造	建築年	1978/12/31

(2) 施設を構成する主な建物及び維持管理等費用

建物名	延床面積	建築年月日	維持修繕費用（千円）	維持管理費（千円）
南部地域会館	220㎡	1978/12/31	4,748	234
			※全会館共通予算	※全会館共通予算

(3) 施設の状態（劣化、損傷等の状況）

築年数が進み細かな劣化が出ている。

(4) 施設の維持運営に関する基本的方針（令和4年3月現在）

管理上の課題	町内会等と指定管理者協定を結んでおり基本的な管理は委任している。しかし、大規模な修繕等になると町内会だけでは対応が難しいため町の予算から修繕を行うこともあり他の会館とも含めた予算のため、建築物への被害等を考慮して優先順位をつけて管理をしなくてはならない。
施設に関する基本的方針	指定管理者協定に基づき協議の上運営する。

(5) 施設に関する実施計画等

施設に関する主な工事業（予定含む）	実施年度	主な工事業	工事業費（千円）
	平成25年度	耐震改修工事	5,510
今後のあり方	施設の統廃合も含めた長期的な運用を各町内会と連携し検討する。		
主な維持管理計画			

個別施設計画シート

(1) 施設概要

施設名称	西町会館	所属課	財政課
所在地	西町793番地13	延床面積	198m ²
構造種別	木造	建築年	1995/10/30

(2) 施設を構成する主な建物及び維持管理等費用

建物名	延床面積	建築年月日	維持修繕費用（千円）	維持管理費（千円）
西町会館	198m ²	1995/10/30	4,748	234
			※全会館共通予算	※全会館共通予算

(3) 施設の状態（劣化、損傷等の状況）

築年数が進み細かな劣化が出ている。

(4) 施設の維持運営に関する基本的方針（令和4年3月現在）

管理上の課題	町内会等と指定管理者協定を結んでおり基本的な管理は委任している。しかし、大規模な修繕等になると町内会だけでは対応が難しいため町の予算から修繕を行うこともあり他の会館とも含めた予算のため、建築物への被害等を考慮して優先順位をつけて管理をしなくてはならない。
施設に関する基本的方針	指定管理者協定に基づき協議の上運営する。

(5) 施設に関する実施計画等

施設に関する 主な工事事業 (予定含む)	実施年度	主な工事事業	工事事業費（千円）
今後のあり方	施設の統廃合も含めた長期的な運用を各町内会と連携し検討する。		
主な維持管理計画			

個別施設計画シート

(1) 施設概要

施設名称	東裏地域会館	所属課	財政課
所在地	東裏2796番地3	延床面積	244m ²
構造種別	木造	建築年	1994/12/31

(2) 施設を構成する主な建物及び維持管理等費用

建物名	延床面積	建築年月日	維持修繕費用 (千円)	維持管理費 (千円)
東裏地域会館	244m ²	1994/12/31	4,748	234
			※全会館共通予算	※全会館共通予算

(3) 施設の状態 (劣化、損傷等の状況)

築年数が進み細かな劣化が出ている。

(4) 施設の維持運営に関する基本的方針 (令和4年3月現在)

管理上の課題	町内会等と指定管理者協定を結んでおり基本的な管理は委任している。しかし、大規模な修繕等になると町内会だけでは対応が難しいため町の予算から修繕を行うこともあり他の会館とも含めた予算のため、建築物への被害等を考慮して優先順位をつけて管理をしなくてはならない。
施設に関する基本的方針	指定管理者協定に基づき協議の上運営する。

(5) 施設に関する実施計画等

施設に関する 主な工事事業 (予定含む)	実施年度	主な工事事業	工事事業費 (千円)
今後のあり方	施設の統廃合も含めた長期的な運用を各町内会と連携し検討する。		
主な維持管理計画			

個別施設計画シート

(1) 施設概要

施設名称	東蕨岱会館	所属課	財政課
所在地	蕨岱2746番地12	延床面積	128m ²
構造種別	木造	建築年	2006/2/28

(2) 施設を構成する主な建物及び維持管理等費用

建物名	延床面積	建築年月日	維持修繕費用 (千円)	維持管理費 (千円)
東蕨岱会館	128m ²	2006/2/28	4,748	234
			※全会館共通予算	※全会館共通予算

(3) 施設の状態 (劣化、損傷等の状況)

築年数が進み細かな劣化が出ている。

(4) 施設の維持運営に関する基本的方針 (令和4年3月現在)

管理上の課題	町内会等と指定管理者協定を結んでおり基本的な管理は委任している。しかし、大規模な修繕等になると町内会だけでは対応が難しいため町の予算から修繕を行うこともあり他の会館とも含めた予算のため、建築物への被害等を考慮して優先順位をつけて管理をしなくてはならない。
施設に関する基本的方針	指定管理者協定に基づき協議の上運営する。

(5) 施設に関する実施計画等

施設に関する主な工事業 (予定含む)	実施年度	主な工事業	工事業費 (千円)
今後のあり方	施設の統廃合も含めた長期的な運用を各町内会と連携し検討する。		
主な維持管理計画			

個別施設計画シート

(1) 施設概要

施設名称	百年会館	所属課	財政課
所在地	元町2632番地2	延床面積	207㎡
構造種別	木造	建築年	1980/9/5

(2) 施設を構成する主な建物及び維持管理等費用

建物名	延床面積	建築年月日	維持修繕費用（千円）	維持管理費（千円）
百年会館	207㎡	1980/9/5	4,748	234
			※全会館共通予算	※全会館共通予算

(3) 施設の状態（劣化、損傷等の状況）

築年数が進み細かな劣化が出ている。

(4) 施設の維持運営に関する基本的方針（令和4年3月現在）

管理上の課題	町内会等と指定管理者協定を結んでおり基本的な管理は委任している。しかし、大規模な修繕等になると町内会だけでは対応が難しいため町の予算から修繕を行うこともあり他の会館とも含めた予算のため、建築物への被害等を考慮して優先順位をつけて管理をしなくてはならない。
施設に関する基本的方針	指定管理者協定に基づき協議の上運営する。

(5) 施設に関する実施計画等

施設に関する主な工事事業（予定含む）	実施年度	主な工事事業	工事事業費（千円）
	令和元年度	耐震改修工事	9,977
今後のあり方	施設の統廃合も含めた長期的な運用を各町内会と連携し検討する。		
主な維持管理計画			

個別施設計画シート

(1) 施設概要

施設名称	弁華別会館	所属課	財政課
所在地	弁華別58番地6	延床面積	156㎡
構造種別	木造	建築年	1988/8/30

(2) 施設を構成する主な建物及び維持管理等費用

建物名	延床面積	建築年月日	維持修繕費用（千円）	維持管理費（千円）
弁華別会館	156㎡	1988/8/30	4,748	234
			※全会館共通予算	※全会館共通予算

(3) 施設の状態（劣化、損傷等の状況）

築年数が進み細かな劣化が出ている。

(4) 施設の維持運営に関する基本的方針（令和4年3月現在）

管理上の課題	町内会等と指定管理者協定を結んでおり基本的な管理は委任している。しかし、大規模な修繕等になると町内会だけでは対応が難しいため町の予算から修繕を行うこともあり他の会館とも含めた予算のため、建築物への被害等を考慮して優先順位をつけて管理をしない。
施設に関する基本的方針	指定管理者協定に基づき協議の上運営する。

(5) 施設に関する実施計画等

施設に関する主な工事事業（予定含む）	実施年度	主な工事事業	工事事業費（千円）
今後のあり方	施設の統廃合も含めた長期的な運用を各町内会と連携し検討する。		
主な維持管理計画			

個別施設計画シート

(1) 施設概要

施設名称	みどり野会館	所属課	財政課
所在地	茂平沢3692番地1	延床面積	177㎡
構造種別	木造	建築年	1993/10/12

(2) 施設を構成する主な建物及び維持管理等費用

建物名	延床面積	建築年月日	維持修繕費用（千円）	維持管理費（千円）
みどり野会館	177㎡	1993/10/12	4,748	234
			※全会館共通予算	※全会館共通予算

(3) 施設の状態（劣化、損傷等の状況）

築年数が進み細かな劣化が出ている。

(4) 施設の維持運営に関する基本的方針（令和4年3月現在）

管理上の課題	町内会等と指定管理者協定を結んでおり基本的な管理は委任している。しかし、大規模な修繕等になると町内会だけでは対応が難しいため町の予算から修繕を行うこともあり他の会館とも含めた予算のため、建築物への被害等を考慮して優先順位をつけて管理をしなくてはならない。
施設に関する基本的方針	指定管理者協定に基づき協議の上運営する。

(5) 施設に関する実施計画等

施設に関する主な工事業（予定含む）	実施年度	主な工事業	工事業費（千円）
今後のあり方	施設の統廃合も含めた長期的な運用を各町内会と連携し検討する。		
主な維持管理計画			

個別施設計画シート

(1) 施設概要

施設名称	茂平沢会館	所属課	財政課
所在地	茂平沢148番地	延床面積	153m ²
構造種別	木造	建築年	1989/8/29

(2) 施設を構成する主な建物及び維持管理等費用

建物名	延床面積	建築年月日	維持修繕費用 (千円)	維持管理費 (千円)
茂平沢会館	153m ²	1989/8/29	4,748	234
			※全会館共通予算	※全会館共通予算

(3) 施設の状態 (劣化、損傷等の状況)

築年数が進み細かな劣化が出ている。

(4) 施設の維持運営に関する基本的方針 (令和4年3月現在)

管理上の課題	町内会等と指定管理者協定を結んでおり基本的な管理は委任している。しかし、大規模な修繕等になると町内会だけでは対応が難しいため町の予算から修繕を行うこともあり他の会館とも含めた予算のため、建築物への被害等を考慮して優先順位をつけて管理をしないといけない。
施設に関する基本的方針	指定管理者協定に基づき協議の上運営する。

(5) 施設に関する実施計画等

施設に関する 主な工事業 (予定含む)	実施年度	主な工事業	工事業費 (千円)
今後のあり方	施設の統廃合も含めた長期的な運用を各町内会と連携し検討する。		
主な維持管理計画			

個別施設計画シート

(1) 施設概要

施設名称	六軒町会館	所属課	財政課
所在地	六軒町72番地7	延床面積	156㎡
構造種別	木造	建築年	1986/9/30

(2) 施設を構成する主な建物及び維持管理等費用

建物名	延床面積	建築年月日	維持修繕費用（千円）	維持管理費（千円）
六軒町会館	156㎡	1986/9/30	4,748	234
			※全会館共通予算	※全会館共通予算

(3) 施設の状態（劣化、損傷等の状況）

築年数が進み細かな劣化が出ている。

(4) 施設の維持運営に関する基本的方針（令和4年3月現在）

管理上の課題	町内会等と指定管理者協定を結んでおり基本的な管理は委任している。しかし、大規模な修繕等になると町内会だけでは対応が難しいため町の予算から修繕を行うこともあり他の会館とも含めた予算のため、建築物への被害等を考慮して優先順位をつけて管理をしなくてはならない。
施設に関する基本的方針	指定管理者協定に基づき協議の上運営する。

(5) 施設に関する実施計画等

施設に関する主な工事業（予定含む）	実施年度	主な工事業	工事業費（千円）
今後のあり方	施設の統廃合も含めた長期的な運用を各町内会と連携し検討する。		
主な維持管理計画			

個別施設計画シート

(1) 施設概要

施設名称	森の道会館	所属課	財政課
所在地	緑町903番地66	延床面積	235㎡
構造種別	木造	建築年	1998/12/21

(2) 施設を構成する主な建物及び維持管理等費用

建物名	延床面積	建築年月日	維持修繕費用（千円）	維持管理費（千円）
森の道会館	235㎡	1998/12/21	4,748	234
			※全会館共通予算	※全会館共通予算

(3) 施設の状態（劣化、損傷等の状況）

築年数が進み細かな劣化が出ている。

(4) 施設の維持運営に関する基本的方針（令和4年3月現在）

管理上の課題	町内会等と指定管理者協定を結んでおり基本的な管理は委任している。しかし、大規模な修繕等になると町内会だけでは対応が難しいため町の予算から修繕を行うこともあり他の会館とも含めた予算のため、建築物への被害等を考慮して優先順位をつけて管理をしなくてはならない。
施設に関する基本的方針	指定管理者協定に基づき協議の上運営する。

(5) 施設に関する実施計画等

施設に関する 主な工事事業 (予定含む)	実施年度	主な工事事業	工事事業費（千円）
今後のあり方	施設の統廃合も含めた長期的な運用を各町内会と連携し検討する。		
主な維持管理計画			

個別施設計画シート

(1) 施設概要

施設名称	若葉町会館	所属課	財政課
所在地	若葉6番地21	延床面積	166㎡
構造種別	木造	建築年	1990/8/24

(2) 施設を構成する主な建物及び維持管理等費用

建物名	延床面積	建築年月日	維持修繕費用（千円）	維持管理費（千円）
若葉町会館	166㎡	1990/8/24	4,748	234
			※全会館共通予算	※全会館共通予算

(3) 施設の状態（劣化、損傷等の状況）

築年数が進み細かな劣化が出ている。

(4) 施設の維持運営に関する基本的方針（令和4年3月現在）

管理上の課題	町内会等と指定管理者協定を結んでおり基本的な管理は委任している。しかし、大規模な修繕等になると町内会だけでは対応が難しいため町の予算から修繕を行うこともあり他の会館とも含めた予算のため、建築物への被害等を考慮して優先順位をつけて管理をしなくてはならない。
施設に関する基本的方針	指定管理者協定に基づき協議の上運営する。

(5) 施設に関する実施計画等

施設に関する主な工事業（予定含む）	実施年度	主な工事業	工事業費（千円）
今後のあり方	施設の統廃合も含めた長期的な運用を各町内会と連携し検討する。		
主な維持管理計画			

個別施設計画シート

(1) 施設概要

施設名称	旧高岡小学校	所属課	財政課
所在地	高岡1813番地	延床面積	932㎡
構造種別	木造	建築年	1953/12/31

(2) 施設を構成する主な建物及び維持管理等費用

建物名	延床面積	建築年月日	維持修繕費用 (千円)	維持管理費 (千円)
旧校舎	932㎡	1953/12/31	0	0
体育館	(上記に含む)			

(3) 施設の状態 (劣化、損傷等の状況)

築年数が経っており劣化等は著しい。

(4) 施設の維持運営に関する基本的方針 (令和4年3月現在)

管理上の課題	民間事業者と賃貸借契約を結んでおり、基本的な管理・運営は事業者が行っている。
施設に関する基本的方針	廃校活用の観点からもできるだけ事業者への貸出を行い施設の維持運営を行う。

(5) 施設に関する実施計画等

施設に関する 主な工事事業 (予定含む)	実施年度	主な工事事業	工事事業費 (千円)
今後のあり方	利用者がいなくなった際に施設の状況を確認し廃止か存続の判断をする。		
主な維持管理計画			

個別施設計画シート

(1) 施設概要

施設名称	旧川下小学校	所属課	財政課
所在地	川下754番地	延床面積	1123㎡
構造種別	木造	建築年	1956/12/31

(2) 施設を構成する主な建物及び維持管理等費用

建物名	延床面積	建築年月日	維持修繕費用 (千円)	維持管理費 (千円)
旧校舎	1123㎡	1956/12/31	0	0

(3) 施設の状態 (劣化、損傷等の状況)

築年数が経っており劣化等は著しい。

(4) 施設の維持運営に関する基本的方針 (令和4年3月現在)

管理上の課題	民間事業者への貸出が終了し、施設を廃止するかどうかを検討する。
施設に関する基本的方針	廃校活用の観点からもできるだけ事業者への貸出を行い施設の維持運営を行う。

(5) 施設に関する実施計画等

施設に関する 主な工事事業 (予定含む)	実施年度	主な工事事業	工事事業費 (千円)
今後のあり方	施設の状態を確認し廃止か存続の判断をする。		
主な維持管理計画			

個別施設計画シート

(1) 施設概要

施設名称	旧中小屋小学校	所属課	財政課
所在地	中小屋213番地1	延床面積	1078㎡
構造種別	鉄骨造	建築年	1998/3/31

(2) 施設を構成する主な建物及び維持管理等費用

建物名	延床面積	建築年月日	維持修繕費用 (千円)	維持管理費 (千円)
旧校舎	656㎡	1998/3/31	0	0
体育館	422㎡	1998/3/31	0	0

(3) 施設の状態 (劣化、損傷等の状況)

築年数が経っており一部劣化等が進んでいる。

(4) 施設の維持運営に関する基本的方針 (令和4年3月現在)

管理上の課題	民間事業者と賃貸借契約を結んでおり、基本的な管理・運営は事業者が行っている。
施設に関する基本的方針	廃校活用の観点からもできるだけ事業者への貸出を行い施設の維持運営を行う。

(5) 施設に関する実施計画等

施設に関する 主な工事事業 (予定含む)	実施年度	主な工事事業	工事事業費 (千円)
今後のあり方	利用者がいなくなった際に施設の状況を確認し廃止か存続の判断をする。		
主な維持管理計画			

個別施設計画シート

(1) 施設概要

施設名称	旧東裏小学校	所属課	財政課
所在地	東裏2796番地2	延床面積	1222㎡
構造種別	コンクリートブロック造	建築年	1960/3/31

(2) 施設を構成する主な建物及び維持管理等費用

建物名	延床面積	建築年月日	維持修繕費用 (千円)	維持管理費 (千円)
旧校舎	900㎡	1960/3/31	0	0
体育館	322㎡	1958/9/30	0	0

(3) 施設の状態 (劣化、損傷等の状況)

築年数が経っており劣化等は著しい。

(4) 施設の維持運営に関する基本的方針 (令和4年3月現在)

管理上の課題	民間事業者と賃貸借契約を結んでおり、基本的な管理・運営は事業者が行っている。
施設に関する基本的方針	廃校活用の観点からもできるだけ事業者への貸出を行い施設の維持運営を行う。

(5) 施設に関する実施計画等

施設に関する 主な工事事業 (予定含む)	実施年度	主な工事事業	工事事業費 (千円)
今後のあり方	利用者がいなくなった際に施設の状況を確認し廃止か存続の判断をする。		
主な維持管理計画			

個別施設計画シート

(1) 施設概要

施設名称	旧弁華別小学校	所属課	財政課
所在地	弁華別243番地1	延床面積	1699㎡
構造種別	木造	建築年	1937/8/31

(2) 施設を構成する主な建物及び維持管理等費用

建物名	延床面積	建築年月日	維持修繕費用（千円）	維持管理費（千円）
旧校舎	1394㎡	1937/8/31	0	0
体育館	305㎡	1937/8/31	0	0

(3) 施設の状態（劣化、損傷等の状況）

築年数が経っており劣化等は著しい。

(4) 施設の維持運営に関する基本的方針（令和4年3月現在）

管理上の課題	民間事業者と賃貸借契約を結んでおり、基本的な管理・運営は事業者が行っている。
施設に関する基本的方針	廃校活用の観点からもできるだけ事業者への貸出を行い施設の維持運営を行う。

(5) 施設に関する実施計画等

施設に関する 主な工事事業 (予定含む)	実施年度	主な工事事業	工事事業費（千円）
今後のあり方	利用者がいなくなった際に施設の状況を確認し廃止か存続の判断をする。		
主な維持管理計画			

個別施設計画シート

(1) 施設概要

施設名称	旧弁華別中学校	所属課	財政課
所在地	弁華別429番地5	延床面積	2415㎡
構造種別	木造	建築年	1979/12/22

(2) 施設を構成する主な建物及び維持管理等費用

建物名	延床面積	建築年月日	維持修繕費用（千円）	維持管理費（千円）
旧校舎	1734㎡	1979/12/22	0	0
体育館	681㎡	1986/11/30	0	0

(3) 施設の状態（劣化、損傷等の状況）

築年数が経っており劣化等は著しい。

(4) 施設の維持運営に関する基本的方針（令和4年3月現在）

管理上の課題	民間事業者と賃貸借契約を結んでおり、基本的な管理・運営は事業者が行っている。
施設に関する基本的方針	廃校活用の観点からもできるだけ事業者への貸出を行い施設の維持運営を行う。

(5) 施設に関する実施計画等

施設に関する 主な工事事業 (予定含む)	実施年度	主な工事事業	工事事業費（千円）
今後のあり方	利用者がいなくなった際に施設の状態を確認し廃止か存続の判断をする。		
主な維持管理計画			