

当別町一体型義務教育学校基本設計業務委託 仕様書

1 業務委託名

当別町一体型義務教育学校基本設計業務委託

2 業務内容

「当別町一体型義務教育学校基本構想」を具体化するための建築物及び外構の基本設計図書を作成する。

- (1) 設計条件等の整理
- (2) 基本設計方針の策定
- (3) 基本設計図書の作成（建物及びグラウンド配置、平面計画、立面図）
- (4) 概略工程表及び概算工事費の検討
- (5) 全体パースの作成

3 業務委託期間

契約締結の日から平成31年5月31日まで

4 敷地の概要

- (1) 所在地 石狩郡当別町下川町125番地11
当別中学校敷地
- (2) 敷地面積 約43,310㎡
- (3) 用途地域等 都市計画区域内（非線引地域）、第一種中高層住居専用地域
建ぺい率60% 容積率200%
- (4) 地勢 おおむね平坦地
- (5) 周囲の状況 住宅地、農地（敷地四方が町道に囲まれている）

5 建設計画

(1) 施設の規模

ア 校舎

延べ床面積10,014㎡程度

イ 屋内運動場

延べ床面積2,495㎡程度

ウ 武道場

延べ床面積450㎡程度

(2) 事業スケジュール（予定）

平成30年度	基本設計業務委託
平成31年度	実施設計業務委託
平成32年度～平成33年度	工事着手
平成34年度	開校、既存校舎解体、グラウンド外構工事

(3) 施設概要

ア 校舎

普通教室、管理系施設、理科室、生活科室、音楽室、図画工作室、美術室、技術室、家庭科室、外国語室、視聴覚室、コンピュータ室、図書室、生徒会室、教育相談室、進路資料・指導室 他

イ 屋内運動場

バスケットボールコート、更衣室、トイレ、器具庫 他

ウ 武道場

剣道（柔道）場 他

エ グラウンド・外構

300mトラック、野球（ソフトボール）場、サッカー場、屋外遊具、駐輪場、職員駐車場 他

※ 施設の詳細については「当別町一体型義務教育学校基本構想」を参照のこと。

(4) 留意事項

ア 「当別町一体型義務教育学校基本構想」の教育理念の実現に向け、小中一貫の教育課程に対応した校舎・屋内外運動場にすること（地域社会との連携によるコミュニティ・ベースド・ラーニング、サービス・ラーニングや主体的・対話的に学ぶアクティブ・ラーニングなど多様な学び方にも対応できること。）。

イ 将来の教育環境の変化や地域の実情、将来動向に考慮した施設配置にすること。

ウ 児童生徒の発達段階やユニバーサルデザインに配慮した安全・安心な施設環境にすること。

エ 再生可能エネルギー（木質バイオマス等）設備の導入や、エネルギーの効率的利用などによる、環境を考慮した学校施設にすること。

オ 防犯機能を備え、防災機能として十分な機能を有する施設環境にすること。

カ 地域ぐるみで子どもたちの学びを支える場として、地域に開放できるパブリック施設にすること（多世代間などの交流が促進され、学校を核としたまちづくり活動に柔軟に対応できること。）。

キ 建設コスト及びライフサイクルコストの低減について留意すること。

6 業務成果品

別紙、一覧表による

7 成果品の帰属

成果品及び成果品の著作権については、発注者の帰属とし、受託者は発注者の承諾を得ないで公表若しくは提供してはならない。

■ 基本設計 提出図面一覧表

基本設計対象項目		摘要	
意匠	一般業務	仕様概要書	
		仕上表	
		面積表及び求積図	
		敷地案内図	
		配置図	
		平面図	各階
		断面図	
		立面図	各面
		矩計図	主要部詳細
		外構計画図	
		計画説明書	
		工事費概算書	
	その他業務	透視図	内観2、鳥瞰1、外観1
		各種技術資料	
工事工程計画表			
構造	一般業務	基本構造計画案	
		構造計画概要書	
		仕様概要書	
		工事費概算書	
	その他業務	各種技術資料	

※ 構造の成果図書は、意匠の成果図書の中に含めることもできる。

基本設計対象項目		摘要	
電気設備	一般業務	電気設備計画概要書	
		仕様概要書	
		工事費概算書	
		各種技術資料	
機械設備	一般業務	空調和設備計画概要書	
		給排水衛生設備計画概要書	
		昇降機設備計画概要書	
		仕様概要書	
		工事費概算書	
		各種技術資料	

※ 電気および機械設備の成果図書は、意匠の成果図書の中に含めることもできる。

■基本設計 成果品提出資料一覧表

成果品等	サイズ	提出部数		摘 要
		原図	カラー印刷	
a 意匠				
建築(意匠)設計図	A3判	各1部	5部	
基本設計説明書	A3判	各1部	5部	
工事費概算書	A3判	各1部	5部	
b 構造				
基本構造計画案	A3判	各1部	5部	
構造計画概要書	A3判	各1部	5部	
構造仕様概要書	A3判	各1部	5部	
工事費概算書	A3判	各1部	5部	
c 電気設備				
電気設備計画概要書	A3判	各1部	5部	
仕様概要書	A3判	各1部	5部	
工事費概算書	A3判	各1部	5部	
d 機械設備				
空気調和設備計画概要書	A3判	各1部	5部	
給排水衛生設備計画概要書	A3判	各1部	5部	
昇降機設備計画概要書	A3判	各1部	5部	
仕様概要書	A3判	各1部	5部	
工事費概算書	A3判	各1部	5部	
e 外構設計				
外構設計説明書	A3判	各1部	5部	
外構基本計画図	A3判	各1部	5部	
工事費概要書	A3判	各1部	5部	
f 資料				
各種技術資料	A4判	一式	(1)部	経済比較や工法検討資料等
工事工程計画書	A3判	一式	(1)部	
各記録書		一式	(1)部	
電子データ				CD-R
g その他				
透視図(パース)	A2判	各1部		

※ 電子データの保存形式等については、業務着手時に業務担当員と協議する。