

令和元年度 第1回当別町空家等対策協議会 会議録

日 時 令和元年7月1日(月) 10:50～12:00

場 所 役場 中会議室

出席者(出席委員) 泉亭委員(会長)、石田委員(副会長)、橋本委員、山崎委員、
佐々木委員、高須委員

(事務局) 宮司町長

【住民環境部】大畑住民環境部長、中渡環境生活課長、
市川町民生活係長、樺澤主事

(傍聴者) 1名(株式会社 北海道建設新聞社)

【会議概要】

当別町空家等対策協議会の開会前に町長応接室にて当別町長から6名の協議会委員へ委嘱状(令和元年7月1日～令和3年6月30日)を交付した。

交付後、町長からの挨拶、各委員の自己紹介後、協議会の会長及び副会長を委員互選により、会長には泉亭委員、副会長には石田委員が満場一致で承認された。

その後、中会議室へ移動後、次第に基づき次のとおり審議会を取り進めた。

※町長は他公務のため、移動時に退席。

1. 開 会

開会宣言後、事務局より傍聴者1名の報告、泉亭会長より開会前に公開の可否について諮るべきではないかとの質問あり。今回は個人情報の取り扱いが無く、取材での入室であることを説明して理解を得た。

2. 会長挨拶

3. 議 事

当別町空家等の適正管理に関する条例第17条の規定により、会長が議長となり進行する。

(1)報告事項

① 年間スケジュールについて

【事務局】資料1に基づき説明

【質 疑】

・2回目の協議会では視察としているが、開始時間は?視察軒数は?

→ 午後からを予定、町内の空家については2～3軒程度視察を行い、その後、管内で積極的に空家対策に取り組んでいる石狩市を訪問し、お話を伺いたいと考えている。(事務局にて1度、石狩市に話を聞いている)

・2回目の開催について、委員全員の日程調整が難しいことから、早めの日程調整をしていただきたい。(各委員のスケジュールをその場で確認)

→ 確認した結果、9月2日(月)で調整をしたい。ただし、視察先(石狩市)の都合もあるため、現段階では予定とさせていただきたい。

(委員承認)

② 当別町における空家等の現状において

【事務局】資料2に基づき説明

【質 疑】

・事務局で把握している空家のうち、流通が可能なものがあるが、どのような状態の物件なのか？

→ 所有者が特定されており、町からの適正管理願いに迅速に対応している物件である。ただし、流通可能ではあるが所有者の意向もあるため、全てが流通可能な物件ではないのでご留意いただきたい。

・現状については理解できたが、可能であれば空家等の種類を教えてください。例えば、一般的な住宅なのか倉庫なのか。また、その割合も。

→ 事務局で対応している空家等については、約9割が一般住宅で残り約1割が倉庫等です。

(委員承認)

(2) 協議事項

① 当別町空家等対策協議会運営要綱(案)について

【事務局】資料3に基づき説明

【質 疑】

・第4条では、「関係者の出席を求め、その意見を聞くことができる。」としているが、空家の専門家の意見を聞きたい場合は、出席させることは可能か？

→ 可能と考えるが、予算等の制約もあるため詳細については検討させていただきたい。

(委員承認)

② 当別町空家等対策計画の作成について

【事務局】資料4に基づき説明

※各自次回までに内容を確認、修正及び追加等あれば事務局まで報告していただきたい。

【質 疑】

・この計画はいつから運用を開始するのか？

→ 現在、第6次総合計画が作成中であり、令和2年度からスタートする予定であり、本計画についても第6次総合計画に合わせて運用を開始したいと考えている。なお、計画の期間を10年間としているが、必要に応じて見直しをかけていく予定である。

(委員承認)

4. その他 協議事項①当別町空家等対策協議会運営要綱(案)が承認されたことを受け、
会議録署名人を会長から佐々木委員に指名して承認された。
(委員承認)

5. 閉 会