

子育て世帯向けの公共賃貸住宅 「COCOTTO」完成



キッチン・居間・畳の間が一体的に利用でき、新たに張り替えたナラ材のフローリングが温かみのある開放的な空間としています。

定住促進と安心して子育てしやすい環境づくりを進めることを目的として改修工事を進めていた、子育て世帯向けの公共賃貸住宅「COCOTTO」が完成しました。

子育て世帯に配慮した内装や間取りを、完成写真とともに紹介し、入居条件などをお知らせします。

建物概要

住所：当別町下川町 125 番地 30

構造：鉄筋コンクリート造 2 階建

占有面積：68.21㎡

建築年：昭和 63 年（令和 2 年度改修）

戸数：8 戸

間取：3LDK

その他：別棟外部物置有（3.24㎡）

建物位置図



募集概要

入居資格

- ・過去一年間の継続的な収入の合計額を 12 で割った額が、家賃の 4 倍以上ある者。
- ・町税等を滞納していない者、反社会的勢力ではない者。
- ・中学生以下の同居人がいる入居希望者を優先します。
- ・空き部屋がある場合は、中学生以下の同居人がいない入居希望者も入居可能とします。

家賃

子育て世帯 47,200 円
上記以外（通常家賃）59,000 円

※申込み時において中学生以下の同居の子がいる場合は子の人数に関わらず一律通常家賃の 2 割を減額します。

※入居中に上記に該当しなくなった場合は、通常の家賃に変更となります。

入居期間

- ・契約期間は 2 年間。更新手続きにより延長可能。
- ・ただし、中学生以下の同居人がいる世帯を優先し、優先世帯による入居希望がある場合は、優先世帯ではない入居者との契約更新は行いません。

募集

- ・当初の募集は 4 月 19 日（月）を締切とします。
- ・申込者複数の場合は、抽選にて選定いたします。
- ・空き室が発生し、入居補欠者がいなかった場合、その都度入居者を募集します。
- ・申し込みにあたって内覧会を実施します。希望する方は下記までお申し込みください。

【内覧会】

4 月 16 日（金）～ 17 日（土）
9 時～ 16 時



募集の詳細は
ホームページを
ご覧ください

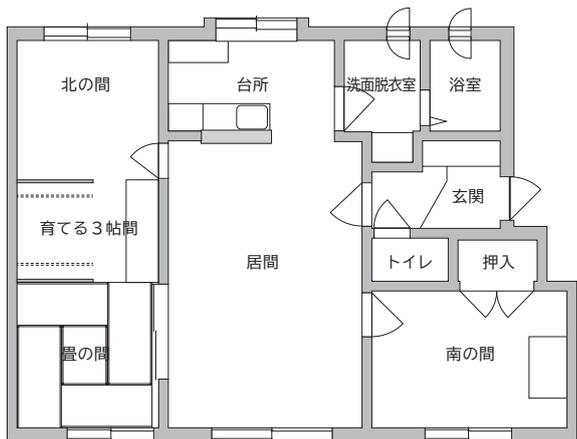
■ 申込・問合せ
建設課建築住宅係
(☎ 23 - 3147)



【写真上】台所はオープンキッチンで、台所にいながら子供の様子がわかります。キッチン前の板壁は道産トドマツ無垢材を使用して、写真などを自由に飾ることができます。

【写真左】台所はフルリフォームして、キッチンカウンターの背面にはバックカウンターも備えているので、収納力は抜群です。

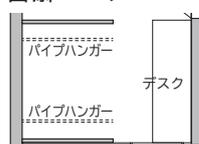
【写真下】居間の隣の畳の間は引き戸を開くと一体的に利用できます。新しく張り替えた畳で子どもたちも気持ちよく遊べます。



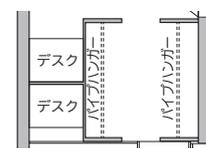
育てる3帖間

子供の成長に合わせて変えられる収納空間です。当初は4パターンの収納を用意していますが、間柱と合板をビスで留めた簡単な作りとしているので、DIYで内装を変えることができます。

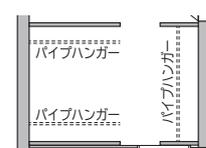
ウォークイン
クローゼットと
書斎コーナー



個室机とウォークイン
クローゼット



広めのウォークイン
クローゼット



スタディコーナーと
2段ベッド

