

# 子育て世帯向け 公共賃貸住宅 COCOTTO 2 完成

当別町では、定住促進と安心して子育てしやすい環境づくりのために、子育て世帯向けの公共賃貸住宅の整備を進めており、2棟目となる「COCOTTO 2」の改修工事が完了しました。

今月号では、子育て世帯に配慮したアイデア満載の内装や間取りをご紹介します。

## 壁一面の有孔ボードと移動可能なパイプハンガーで 子どもの成長とともに住み方に応じた間取りに



部屋の端にパイプハンガーを配置して  
部屋を広く使うプラン



部屋の中央に間仕切りとして配置



中央に向かい合わせて配置して  
ウォークインクローゼットとして利用

### 建物概要

住所：当別町下川町 125 番地 30  
構造：鉄筋コンクリート造 2 階建  
占有面積：68.68㎡  
建築年：昭和 62 年（令和 3 年度改修）  
戸数：4 戸  
間取：3LDK（可動式）  
その他：別棟外部物置有（3.24㎡）  
水回りフルリフォーム

### 建物位置図





## オープンキッチンと居間、彩る広間をつなげて 子どもがのびのびと過ごせる回遊性の高い空間へ



- 移動できるパイプハンガーで自由に部屋を模様替え
- 食事の用意をしながら子どもの様子がわかるオープンキッチン
- 台所前のトドマツ板壁やナラ材のフローリングで木の暖かみが感じられる内装
- 壁面全体を有孔ボードとしてフックや棚板をつけられる



備え付けの可動棚



キッチン前の板壁

## 募集概要

### 家賃

子育て世帯 47,200円  
上記以外 (通常家賃) 59,000円

※申込み時において中学生以下の同居人がいる場合は子の人数に関わらず通常家賃の2割を減額します。  
※入居中に上記に該当しなくなった場合は、通常の家賃に戻ります。

### 入居期間

- ・契約期間は2年間。延長可能。
- ・中学生以下の同居人がいる世帯を優先し、優先世帯による入居希望がある場合は、優先世帯ではない入居者との契約更新は行いません。

### 入居資格

- ・過去一年間の継続的な収入の合計額を12で割った額が、家賃の4倍以上ある者。
- ・町税等を滞納していない者、反社会的勢力ではない者。
- ・中学生以下の同居人がいる入居希望者を優先します。
- ・空き部屋がある場合は、中学生以下の同居人がいない希望者も入居可能。

### 募集

- ・当初の募集締切は2月10日(木)
- ・申込者が複数の場合は抽選で決定。
- ・締切までに申込が募集数に達しない場合は、申込を延長し、随時受け付けます。
- ・空き室が発生し、入居補欠者がいない場合、その都度入居者を募集。

### 内覧会

- ・申し込みにあたって内覧会を実施します。希望する方は下記までお申し込みください。

2月5日(土)～6日(日)  
9時～16時

- ・内部の様子を町公式YouTubeチャンネルで2月中旬頃公開します。



募集の詳細は  
ホームページを  
ご覧ください

- 申込・問合せ  
建設課建築住宅係  
(☎ 23 - 3147)