

## 「耐震化調査結果について」

### ①耐震化調査結果

- ・現庁舎の改修に係る総額は、3,792,110千円という試算となった。  
主な費用は、耐震補強工事費、仮設工事費、外装改修費、  
冬期施工費、老朽化改修工事費。  
(内訳は、2ページの通り)
- ・仮設工事費については、工事中は現庁舎で業務を継続する  
ことができないことから、仮設庁舎を用意し、全職員が移  
動することが必要になるが、仮庁舎建設費用は、1,119,000  
千円かかる試算となった。(仮設庁舎建設費用、仮設用シ  
ステム構築関係費、仮設用什器費)

#### 【仮庁舎建設費用が高額となる理由】

- ・仮設であっても行政を推進するシステムの構築費用や  
什器が必要。
- ・行政推進上のシステムやJアラート用アンテナなどは、  
都合上、仮設での移転設置が不可能なために、旧当別小  
学校など現在使用していない町有の建物の利用ができな  
いことから、仮設庁舎を現庁舎敷地内に建設しないとな  
らないため。
- ・冬期間施工費については、工期が20カ月かかるため、  
必要となる。
- ・老朽化改修工事については、内外装、防水、窓、トイレ、  
バリアフリー、電気設備、給排水管設備、  
冷暖房設備、空調換気設備の全面改修が必要。
- ・補強工事を行った後も柱などコンクリートの老朽化は進行  
していくことから、延命しても改修後概ね10年間の使用  
しかできない。

## ②耐震補強費について

### 【耐震補強工事及び老朽化改修工事】

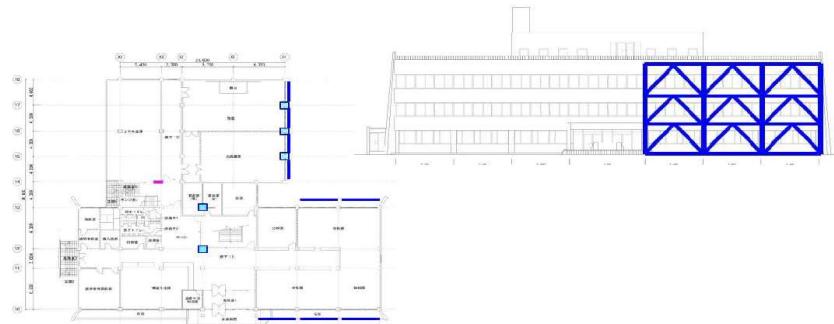
(千円)

耐震補強工事		946,000
	仮設庁舎建設	759,000
仮設工事	仮設用システム構築関係費	200,000
	仮設用什器費	160,000
外装改修費		33,000
冬期施工費		55,000
老朽化改修工事費		1,639,110
合計		3,792,110

## 【耐震補強工事及び老朽化改修工事概要】

耐震補強工事	<ul style="list-style-type: none"> <li>現庁舎の外周に外付け鉄骨ブリース補強を行う。</li> <li>外付け鉄骨ブリース直下には杭を新設する。</li> <li>工事期間中は仮設庁舎に全職員移動する。</li> <li>工期は20ヶ月。</li> <li>(PH階)RC増設壁：1か所</li> <li>(3階)外付け鉄骨ブリース：4か所</li> <li>(2階)外付け鉄骨ブリース：6か所</li> <li>(1階)外付け鉄骨ブリース：10か所</li> <li>RC増設壁：1か所</li> <li>下階壁抜柱補強：5か所</li> <li>(基礎)新設杭：24本</li> </ul>
老朽化改修工事	<ul style="list-style-type: none"> <li>外壁の全面改修（断熱改修含む）を行う。</li> <li>屋上防水の全面改修（断熱改修含む）を行う。</li> <li>天井、床、壁の全面改修を行う。</li> <li>窓（断熱窓）の全面改修を行う。</li> <li>高架水槽を更新する。</li> <li>受変電設備を更新する。</li> <li>屋外らせん階段を更新する。</li> <li>屋外煙突を改修する。</li> <li>議場天井の補強を行う。</li> <li>各配管の改修を行う。</li> <li>現スチーム暖房を空調式暖房に改修する。</li> <li>屋内エレベーターの設置を行う。</li> <li>全ての階のトイレは和式から洋式に改修し、1階に多目的トイレを設置する。</li> <li>空調換気設備の改修を行う。</li> <li>冷房設備の設置を行う。</li> <li>非常用電源設備の設置を行う。</li> <li>OA室の拡張改修を行う。</li> </ul>

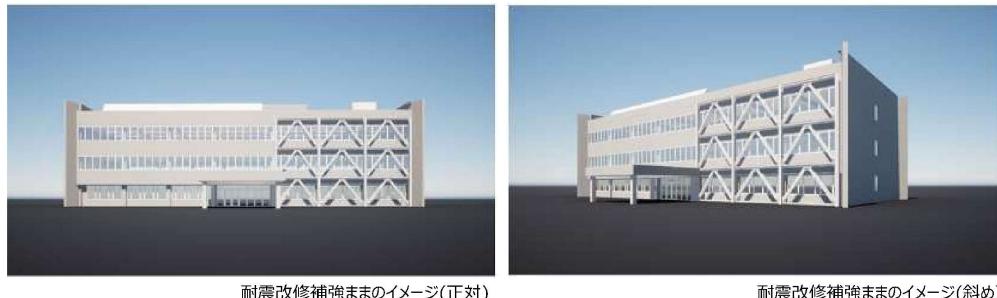
### ③耐震補強工事について 【補強概要及びイメージ図】



- ・既存建物の外周フレームに外付け鉄骨プレース補強を行う
- ・外付け鉄骨プレース直下には杭を新設する



#### ④外観デザインについて 【耐震改修・外装改修による外観イメージ】



耐震改修補強ままのイメージ(正対)

耐震改修補強ままのイメージ(斜め)

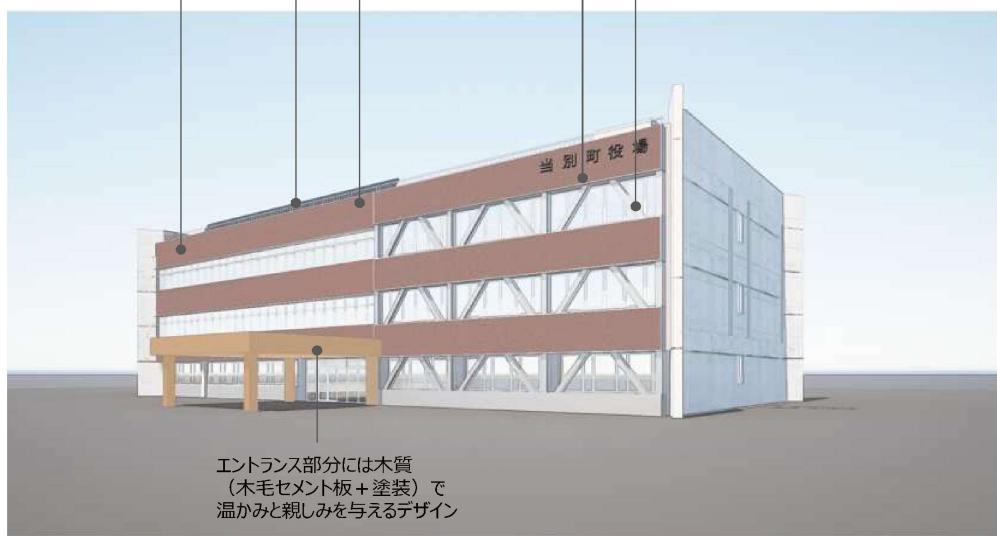
「当別らしさ」の感じるテーマカラーによる外壁改修

太陽光パネルの導入により、  
環境への取り組みの姿勢の  
模範となる庁舎

プレース接合部を隠すためのふかし壁は、  
南面の日射抑制にも寄与する

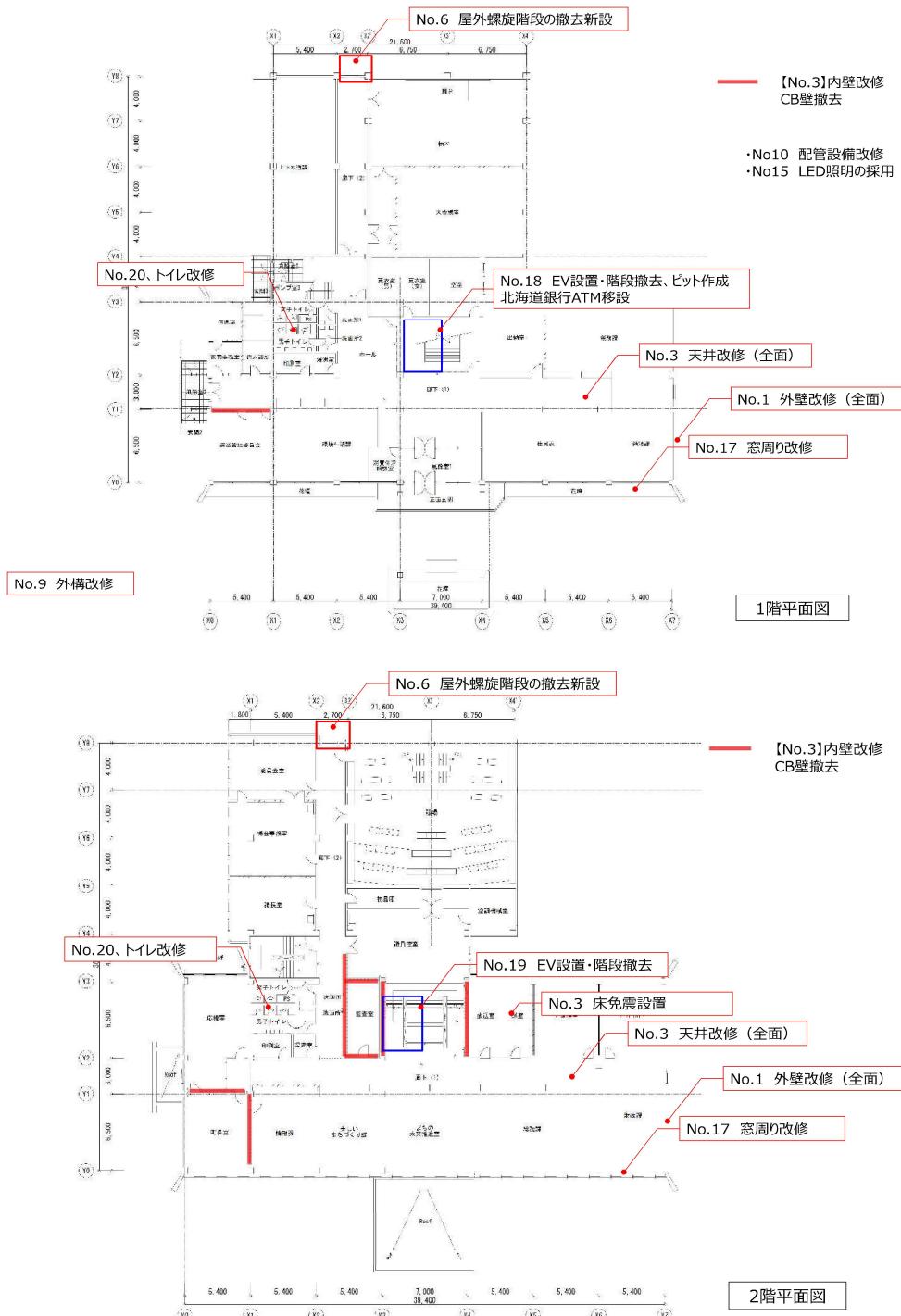
外断熱改修によるふかし壁は、  
南面の日射抑制にも寄与する

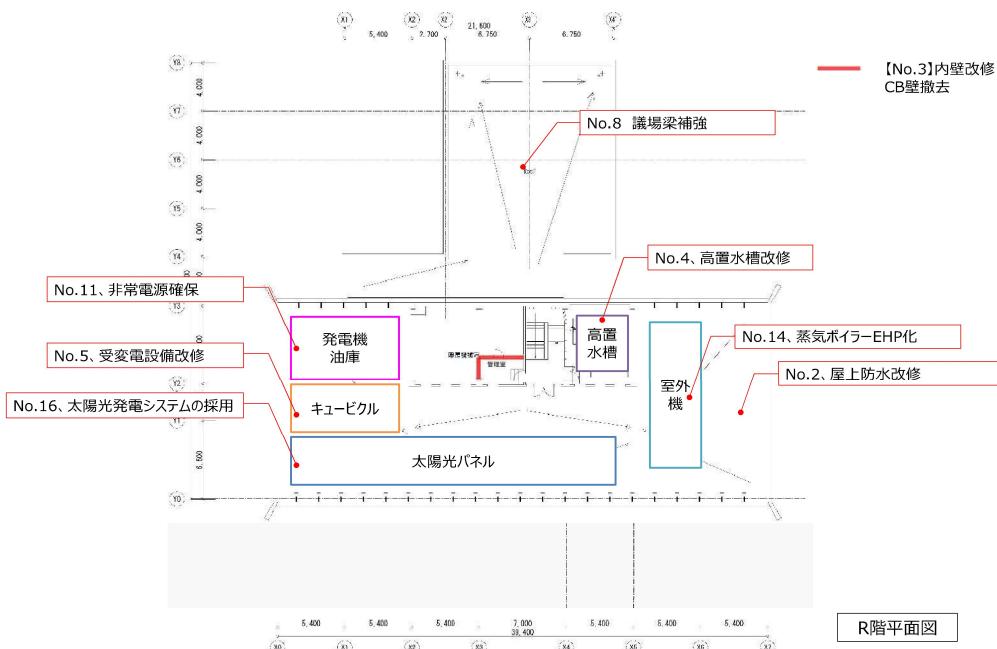
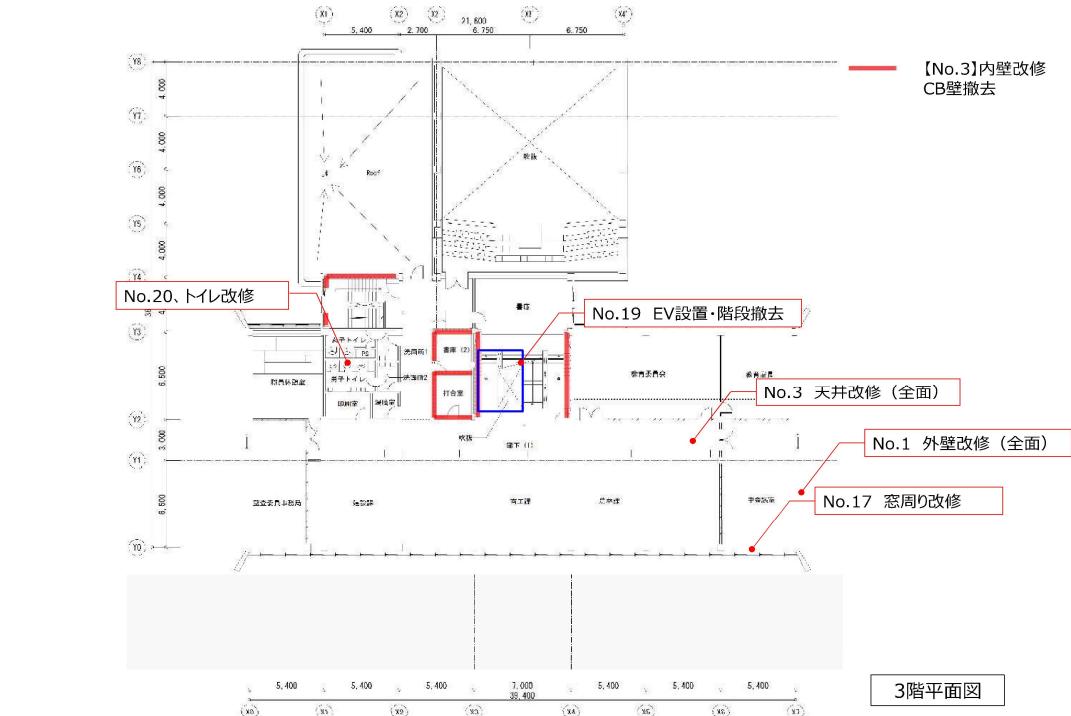
プレース接合部のみを隠し、  
プレース自体はあえて見せることで  
安心・安全な庁舎を視覚的に表現



エントランス部分には木質  
(木毛セメント板+塗装) で  
温かみと親しみを与えるデザイン

## ⑤老朽化改修工事について 【各階改修平面図】





## 【トイレ改修詳細平面図】

