

令和6年度第四回当別町新庁舎建設検討委員会報告書

- 1 日 時 令和7年3月24日（月） 13:00～13:30
- 2 場 所 役場第二庁舎
- 3 出席者
(出席委員) 高橋委員長、和田副委員長、川村委員、下段委員、袴田委員、松岡委員、石田委員
(町及び事務局)
【事務局】 長谷川企画部参与、遊佐事業推進課長
事業推進課 米内主幹、越智主任
- 4 傍聴者 4名
- 5 会議概要
開会后、次第により、次のとおり委員会を取り進めた。
 - ・委員長挨拶
 - ・議 事
事務局より「建設候補地について」を資料に基づき説明した。
 - ・質 疑
委 員：民有地の購入が必要という課題があるということだが、事務局の説明から、
(意見) 民有地を含めた形で候補地としてよいかという了承を地権者からは得ている
とのことだった。
ほかの候補地に比べても公民館跡地に建てるのは良いと考える。
委 員：公民館跡地に建てた方がよいという意見に賛成。
(意見) 民有地の購入が可能であれば建設面積も十分に確保できてよいと考える。
委 員：⑤―5の土地には今でも人が住んでいるのだろうか。
(意見)
事務局：現在も一名住んでいる。
委 員：前回の委員会から、公民館跡地を候補地として選出してからこの場所が良い
(意見) と考えていた。この土地の単価等がわかれば教えてほしい。
事務局：公示価格を参考とするのであれば、7,800円/㎡となっており、民有地の分の
面積約9,500㎡とすると、掛け合わせて約7,500万円となります。
委 員：旧公民館や旧道場など、古くなりもう使っていない建物を除却することも
(意見) 考えなければならないなら、公民館跡地に建てるのが合理的と考える。
委 員：今まで出てきた意見と異論はない。
(意見) 公民館跡地を候補に並べても良いと考える。
委員長：今年度の委員会内で協議してきたところ、白樺公園用地、農協用地を候補地

(意 見) として、扱うのは物理的にも厳しいと考えるので、候補地から外して、残り3つの旧公民館跡地、当別小学校跡地、現庁舎用地を候補地として考えるのが良いのではないかと。

委 員：前回の委員会に参加できなかったため、確認したいことが何点かある。

(意 見) 1、当別小学校跡地の前の道路の橋の名前と幅員を書いてある理由とは何か。
2、来年度のスケジュール感を教えてほしい。

事 務 局：1について、以前の委員会の中で当別小学校跡地を役場庁舎建設箇所とした場合に、当別駅を経由して役場庁舎に向かうルートを選択した際に通るであろう経路に狭い道路と橋があつては危険であり、建築を進めるのであれば道路と橋も補修等すべきではないか、という意見が出たため、情報として掲載しています。

2について、新年度は全6回程度、検討委員会の開催を予定しているが、具体的な日程についてはまだ決定していません。

委 員：先ほどの議論の中で旧公民館の敷地を押す声が委員から多く上がっていたが、

(意 見) 旧公民館の前の道も比較的狭い道であることから、旧当別小学校跡地に建設するデメリットとして、役場庁舎建設予定地前の道路の狭さを挙げるのであれば、旧公民館の道も同等に扱うべきと考える。

また、来年度の委員会を進めていくに当たり、候補地の選定を進めない限り建設手法や建設規模の話ができないのだろうか、並行して話を進めることが可能であるならば、以前町長が提示した町のビジョンに沿って新庁舎の建設を迅速に進めていく必要があると感じた。

事 務 局：旧当別小学校の跡地を建設地として選んだ場合、橋を渡らなくてもアクセスが可能であるが、町外からの来庁者がある場合に、交通量が一定数増えることが懸念されるところではあるため、デメリットの一つとして提示したものです。

委 員 長：先ほど委員から提案があつたように建設箇所が決まらなないと建設手法や建設規模を定めることは難しいのか。

事 務 局：先ほどの説明でも触れましたが、旧公民館と郷土資料館の建物を解体することとなると、費用面で課題が出てくるものであり、逼迫する建設費の高騰などの課題が残るため、先ほど三か所に絞っていただいた候補地についてそれぞれ比較できる材料を提示できるよう新年度よりまた努めていきたいと考えています。

以前の委員会の検討の中で役場の建設規模として4,567㎡程度が適当ではないか、という議論をいただいたところで建設する場所によってどのような形になり、どのようにスペースを確保できるか、など検討していきます。
来年度以降もどうぞよろしくお願いいたします。

委員長：ありがとうございました。

本日は、庁舎建設候補地について事務局より説明いただきました。

次年度以降になる次回以降も協議していくことになることとなりました。

引き続き、委員の皆様にご協力をいただきたいと考えておりますので、
よろしくお願いいたします。

・その他

事務局より、次回の来年度の委員会の開催時期について今後調整する連絡した。

資料も事前にお示しできるような形で調整する旨、連絡した。

以上