

MARCH 2026

当別町 個別施設計画

令和8年3月策定

札幌至近の自然あふれるまち



目次

当別町 個別施設計画

I 当別町個別施設計画について

1. 計画策定の目的と活用	1
2. 本計画の対象となる施設分類及び一覧	1
3. 計画期間	7

II 公共施設の管理に関する取組み方針

1. 取組み方針の構成について	8
2. 行政系施設の取組み方針	10
3. 学校教育系施設の取組み方針	11
4. 保健福祉系施設の取組み方針	15
5. 社会教育系施設の取組み方針	16
6. 公営住宅の取組み方針	18
7. 地域集会系施設の取組み方針	27
8. 農業系施設の取組み方針	31
9. 産業観光系施設の取組み方針	33
10. その他公共施設の取組み方針	34

III 将来推測

1. 将来推測の実施	38
2. 延床面積の将来推測	38
3. 必要コストの将来推測	40

1. 計画策定の目的と活用

「当別町個別施設計画（以下「本計画」という。）」は、すべての公共施設の状況を把握し、30年後までの維持管理経費や再取得・長寿命化など、今後の方向性及び方針を示し、延床面積等の将来推測を行うことを目的とします。

なお、別に策定する「第2次当別町公共施設等総合管理計画（以下「総合管理計画」という。）」では、中長期的な視点を持って、公共施設等の効率的かつ効果的な維持管理に向けた取組みを進めるとともに、本計画を反映させて財政負担の軽減と平準化を図り、公共施設等の適切な配置を目指します。

2. 本計画の対象となる施設分類及び一覧

インフラ施設については、既存の長寿命化計画等の各種個別計画において、具体的な施設の維持管理を執り進めることとしているため、本計画ではインフラ施設を除く公共施設を計画の対象範囲とします。このことから、本計画の対象施設は下表に記載の198施設となります。

なお、総合管理計画では、公共施設の性質に基づき、「行政系施設」、「学校教育系施設」、「保健福祉系施設」、「社会教育系施設」、「公営住宅」、「地域集会系施設」、「農業系施設」、「産業観光系施設」、「その他公共施設」の9分類に分けて現状等の把握や基本的な方針を示していることから、本計画との整合性を確保し一体的に運用を行うため、同様の施設分類を使用します。

No.	施設分類	施設名称
1	行政系施設	役場庁舎
2	行政系施設	役場第2庁舎
3	行政系施設	消防庁舎
4	学校教育系施設	とうべつ学園校舎
5	学校教育系施設	とうべつ学園屋内体育館
6	学校教育系施設	とうべつ学園武道場
7	学校教育系施設	とうべつ学園水泳プール
8	学校教育系施設	当別子どもプレイハウス（とうべつ学園内）
9	学校教育系施設	西当別小学校校舎
10	学校教育系施設	西当別小学校屋内体育館
11	学校教育系施設	西当別中学校校舎
12	学校教育系施設	西当別中学校屋内体育館

No.	施設分類	施設名称
13	学校教育系施設	西当別中学校物置
14	学校教育系施設	学校給食センター
15	学校教育系施設	下川教員住宅A
16	学校教育系施設	下川教員住宅物置A
17	学校教育系施設	下川教員住宅B
18	学校教育系施設	下川教員住宅物置B
19	学校教育系施設	西当別中学校教職員住宅
20	学校教育系施設	旧当別小学校校舎
21	学校教育系施設	旧当別小学校屋内体育館
22	学校教育系施設	旧当別小学校物置
23	学校教育系施設	旧当別小学校教員住宅
24	保健福祉系施設	総合保健福祉センター
25	保健福祉系施設	子ども発達支援センター
26	社会教育系施設	総合体育館
27	社会教育系施設	学習交流センター
28	社会教育系施設	白樺コミュニティセンター
29	社会教育系施設	西当別コミュニティセンター
30	社会教育系施設	当別伊達記念館
31	社会教育系施設	伊達邸別館
32	社会教育系施設	世紀会館
33	社会教育系施設	中小屋スキー場管理棟
34	社会教育系施設	中小屋スキー場車庫
35	社会教育系施設	青山交流館（旧青山中央小学校校舎）
36	社会教育系施設	青山交流館（旧青山中央小学校体育館）
37	社会教育系施設	青山交流館（旧青山中央中学校校舎）
38	社会教育系施設	青山交流館（旧青山中央中学校屋内体育館）
39	公営住宅	みずほ団地81～84号室
40	公営住宅	みずほ団地85～88号室
41	公営住宅	樺戸団地57～60号室
42	公営住宅	樺戸団地61～64号室
43	公営住宅	樺戸団地65～68号室
44	公営住宅	樺戸団地69～72号室
45	公営住宅	樺戸団地73～76号室
46	公営住宅	樺戸団地77～80号室
47	公営住宅	樺戸団地89～92号室
48	公営住宅	樺戸団地93～96号室

No.	施設分類	施設名称
49	公営住宅	樺戸団地97～100号室
50	公営住宅	樺戸団地101～104号室
51	公営住宅	樺戸団地105～108号室
52	公営住宅	春日団地1～19号室
53	公営住宅	春日団地20～31号室
54	公営住宅	春日団地32～43号室
55	公営住宅	春日団地44～59号室
56	公営住宅	春日団地60～84号室
57	公営住宅	春日団地85～100号室
58	公営住宅	春日団地101～116号室
59	公営住宅	春日団地365～368号室
60	公営住宅	春日団地369～372号室
61	公営住宅	春日団地373～376号室
62	公営住宅	春日団地377～380号室
63	公営住宅	春日団地381～384号室
64	公営住宅	春日団地385～388号室
65	公営住宅	春日団地389～392号室
66	公営住宅	春日団地393～396号室
67	公営住宅	東町団地(集会室)
68	公営住宅	東町団地329～334号室
69	公営住宅	東町団地335～338号室
70	公営住宅	東町団地339～342号室
71	公営住宅	東町団地343～348号室
72	公営住宅	東町団地349～352号室
73	公営住宅	東町団地353～356号室
74	公営住宅	東町団地357～360号室
75	公営住宅	東町団地361～364号室
76	公営住宅	東町団地397～402号室
77	公営住宅	東町団地403～408号室
78	公営住宅	東町団地409～414号室
79	公営住宅	東町団地415～420号室
80	公営住宅	東町団地421～424号室
81	公営住宅	東町団地425～428号室
82	公営住宅	東町団地429～434号室
83	公営住宅	東町団地435～440号室
84	公営住宅	東町団地441～444号室

No.	施設分類	施設名称
85	公営住宅	東町団地445～448号室
86	公営住宅	東町団地449～452号室
87	公営住宅	東町団地453～456号室
88	公営住宅	東町団地457～460号室
89	公営住宅	東町団地461～464号室
90	公営住宅	東町団地465～468号室
91	公営住宅	東町団地469～472号室
92	公営住宅	北栄団地473～476号室
93	公営住宅	北栄団地477～480号室
94	公営住宅	北栄団地481.482号室
95	公営住宅	北栄団地483～486号室
96	公営住宅	北栄団地487～490号室
97	公営住宅	北栄団地491～492号室
98	公営住宅	北栄団地493～496号室
99	公営住宅	末広団地87～89号室
100	公営住宅	末広団地90～93号室
101	公営住宅	末広団地94～96号室
102	公営住宅	末広団地97～100号室
103	公営住宅	末広団地101.102号室
104	公営住宅	末広団地103～106号室
105	公営住宅	末広団地147～150号室
106	公営住宅	末広団地151～154号室
107	公営住宅	末広団地155～158号室
108	公営住宅	末広団地159～162号室
109	公営住宅	末広団地163～166号室
110	公営住宅	末広団地167～170号室
111	公営住宅	末広団地171～174号室
112	公営住宅	末広団地175～178号室
113	公営住宅	末広団地179.180号室
114	公営住宅	末広団地181～186号室
115	公営住宅	末広団地187～190号室
116	公営住宅	末広団地191～194号室
117	公営住宅	末広団地195～198号室
118	公営住宅	末広団地199.200号室
119	公営住宅	公共賃貸住宅cocotto
120	公営住宅	公共賃貸住宅cocotto物置

No.	施設分類	施設名称
121	公営住宅	公共賃貸住宅cocotto物置
122	公営住宅	公共賃貸住宅cocotto2
123	公営住宅	公共賃貸住宅cocotto2物置
124	地域集会系施設	スターライト会館
125	地域集会系施設	みどり野会館
126	地域集会系施設	栄町会館
127	地域集会系施設	樺戸町会館
128	地域集会系施設	金沢会館
129	地域集会系施設	幸町会館
130	地域集会系施設	高岡会館
131	地域集会系施設	獅子内会館
132	地域集会系施設	若葉町会館
133	地域集会系施設	春日町会館
134	地域集会系施設	上当別会館
135	地域集会系施設	森の道会館
136	地域集会系施設	西町会館
137	地域集会系施設	青山会館
138	地域集会系施設	川下会館
139	地域集会系施設	対雁会館
140	地域集会系施設	中小屋会館
141	地域集会系施設	東裏地域会館
142	地域集会系施設	東蕨岱会館
143	地域集会系施設	当別太会館
144	地域集会系施設	南部地域会館
145	地域集会系施設	百年会館
146	地域集会系施設	弁華別会館
147	地域集会系施設	北栄町会館
148	地域集会系施設	末広会館
149	地域集会系施設	茂平沢会館
150	地域集会系施設	六軒町会館
151	農業系施設	青山農業センター（ふれあいセンター）
152	農業系施設	青山農業センター（農機具格納庫）
153	農業系施設	青山農業センター（便所）
154	農業系施設	田パーク管理棟
155	農業系施設	水田発祥の地管理棟
156	農業系施設	石狩地区広域穀類乾燥調整貯蔵施設

No.	施設分類	施設名称
157	農業系施設	旧青山苗畑公宅・物置
158	産業観光系施設	北欧の風道の駅とうべつ（直売所）
159	産業観光系施設	北欧の風道の駅とうべつ（道の駅棟）
160	産業観光系施設	北欧の風道の駅とうべつ（スウェーデン館）
161	産業観光系施設	北欧の風道の駅とうべつ（バックヤード）
162	産業観光系施設	赤れんが6号ふれあい倉庫
163	その他公共施設	旧高岡小学校（校舎・体育館）
164	その他公共施設	旧中小屋小学校校舎
165	その他公共施設	旧中小屋小学校屋内体育館
166	その他公共施設	旧中小屋小学校物置
167	その他公共施設	旧弁華別小学校校舎
168	その他公共施設	旧弁華別小学校校舎（増築分）
169	その他公共施設	旧弁華別小学校屋内体育館
170	その他公共施設	旧東裏小学校校舎
171	その他公共施設	旧東裏小学校屋内体育館
172	その他公共施設	旧中小屋中学校校舎
173	その他公共施設	旧中小屋中学校屋内体育館
174	その他公共施設	旧弁華別中学校校舎
175	その他公共施設	旧弁華別中学校屋内体育館
176	その他公共施設	旧高岡小学校教員住宅
177	その他公共施設	旧高岡小学校教頭住宅
178	その他公共施設	旧高岡小学校校長住宅
179	その他公共施設	旧弁華別中学校教員住宅
180	その他公共施設	旧弁華別中学校校長住宅
181	その他公共施設	旧川下小学校教頭住宅
182	その他公共施設	旧川下小学校校長住宅
183	その他公共施設	みどりヶ丘墓苑
184	その他公共施設	納骨堂
185	その他公共施設	パブリックホール
186	その他公共施設	車両センター
187	その他公共施設	旧公民館
188	その他公共施設	旧郷土資料館
189	その他公共施設	旧太美出張所・町民サロン
190	その他公共施設	旧K D D I 無線中継局
191	その他公共施設	旧池田邸倉庫
192	その他公共施設	旧法務局

No.	施設分類	施設名称
193	その他公共施設	旧老人憩いの家
194	その他公共施設	総合道場
195	その他公共施設	防災備蓄倉庫
196	その他公共施設	役場庁舎書庫
197	その他公共施設	役場本庁舎書庫
198	その他公共施設	役場本庁舎防災倉庫

3. 計画期間

本計画の計画期間は、令和 8（2026）年度から令和 17（2035）年度までの 10 年間とします。

総合管理計画と同様の計画期間とすることにより、両計画の整合性が確保でき、一体的に運用することで、より効果的かつ効率的な取組みが可能となり、施設ごとの具体的な施策を計画的に推進します。

Ⅱ

公共施設の管理に関する取組み方針

1. 取組み方針の構成について

本計画では施設ごとの現状を把握し、適切な維持管理等方針（取組み方針）を定めるため、以下の構成に基づき、施設分類ごとに各施設の状況を記載します。

（1）施設別状況

ここでは、施設の基本的情報や現況を整理しています。

具体的には、施設名称、構造、延床面積、建築年度、耐用年数、経過年数の物理的な基礎データとともに、施設の耐震状況や劣化状況を記載しています。なお、延床面積は令和6（2024）年度末の値です。

下記に各項目の記載内容に関する補足説明を示します。

- ・構造 : 「木造」、「コンクリートブロック造」、「鉄筋コンクリート造」等の建築構造形式を記載しています。
- ・耐震（診断）：昭和56（1981）年に施行された「新耐震基準」に適合している場合は「不要」、それ以外の施設診断状況について「実施済」又は「未実施」と記載しています。
- ・耐震（補強）：昭和56（1981）年に施行された「新耐震基準」に適合している場合は「不要」、それ以外の施設補強状況について、基準を満たす補強を行った場合は「実施済」、行っていない場合は「未実施」と記載しています。
- ・劣化状況 : 施設の「躯体」、「屋根」、「外壁」、「内壁」の現況について評価を行い、特に措置を要しない場合は「A」、軽微な対応を要するもしくは経過観察を要する場合は「B」、精密調査が必要な場合は「C」、補修や改善を要する場合は「D」と記載しています。

（2）施設の利用状況及び管理運営経費

ここでは、施設の利用実態等を整理しています。

具体的には、令和6（2024）年度実績による施設の年間利用人数、施設の維持修繕及び維持管理にかかった経費を記載しています。

(3) 建替え・長寿命化コストの試算

ここでは、施設の将来的な維持管理における費用として、施設の建替え及び長寿命化を行った場合のコストを試算しています。

下記に各項目の記載内容に関する補足説明を示します。

- ・建替え費用 : 公共施設の面積に下記建替え単価を乗じて算出しています。
- ・長寿命化費用 : 公共施設の面積に下記長寿命化単価を乗じて算出しています。

< 公共施設の単価表 >

施設分類名	建替え単価	長寿命化単価
行政系施設	40 万円/㎡	25 万円/㎡
学校教育系施設	33 万円/㎡	17 万円/㎡
保健福祉系施設	36 万円/㎡	20 万円/㎡
社会教育系施設	40 万円/㎡	25 万円/㎡
公営住宅	28 万円/㎡	17 万円/㎡
地域集会系施設	40 万円/㎡	25 万円/㎡
農業系施設	36 万円/㎡	20 万円/㎡
産業観光系施設	40 万円/㎡	25 万円/㎡
その他公共施設	36 万円/㎡	20 万円/㎡

参考資料：「地方公共団体の財政的分析等に関する調査研究会報告書」（財団法人自治総合センター）
における本計画策定時の単価等を参考にしています。

(4) 施設の方向性・今後の方針

ここでは、施設の老朽化や利用状況を踏まえ、施設の方向性を示し、それを基にした方向性コスト及び今後の方針を記載しています。

下記に各項目の記載内容に関する補足説明を示します。

- ・施設の方向性: 施設の老朽化や利用状況を評価し「建替え」、「維持」、「検討中」、「譲渡」、「廃止」、「売却」のいずれかを記載しています。
- ・方向性コスト: 施設の方向性が「建替え」の場合は「建替え費用」を、「維持」又は「検討中」の場合は「長寿命化費用」を、「譲渡」、「廃止」、「売却」いずれかの場合は「0円」を記載しています。

2. 行政系施設の取組み方針

(1) 施設別状況

No.	施設名称	構造	延床面積 (㎡)	建築 年度	耐用 年数	経過 年数	耐震		劣化状況			
							診断	補強	躯体	屋根	外壁	内壁
1	役場庁舎	コンクリートブロック造	3,075.63	S45	50	54	実施済	未実施	D	D	C	D
2	役場第2庁舎	鉄筋コンクリート造	360.76	S60	38	39	不要	不要	B	C	C	B
3	消防庁舎	鉄筋コンクリート造	1,249.82	H10	47	26	不要	不要	B	B	B	B

(2) 施設の利用状況及び管理運営経費

No.	施設名称	年間利用人数 (人)	年間維持修繕費用 (千円)	年間維持管理費 (千円)
1	役場庁舎	148 (職員数)	2,730	12,227
2	役場第2庁舎	5 (職員数)	40	36
3	消防庁舎	55 (職員数)	1,750	3,621

(3) 建替え・長寿命化コストの試算

No.	施設名称	取得価格 (千円)	建替え単価 (千円/㎡)	建替え費用 (千円)	長寿命化単価 (千円/㎡)	長寿命化費用 (千円)
1	役場庁舎	168,200	400	1,230,252	250	768,908
2	役場第2庁舎	66,540	400	144,304	250	90,190
3	消防庁舎	792,750	400	499,928	250	312,455

(4) 施設の方向性・今後の方針

No.	施設名称	施設の 方向性	方向性コスト (千円)	今後の方針
1	役場庁舎	検討中	768,908	新庁舎の建替えまでは十分な機能を維持し、新庁舎建設後は現庁舎の解体を見込んでいる。 ※当別町新庁舎建設基本構想では、旧公民館用地が新庁舎建設の第1候補地と整理されている。また、検討にあたっての候補地評価において、旧公民館及び旧郷土資料館の解体が必要であると整理されている。
2	役場第2庁舎	検討中	90,190	新庁舎の建替えまでは施設機能を維持しつつ、今後の活用について検討する。
3	消防庁舎	維持	312,455	今後も必要な施設機能を維持するため、適切な改修・修繕を実施する。

3. 学校教育系施設の取組み方針

(1) 施設別状況

No.	施設名称	構造	延床面積 (㎡)	建築 年度	耐用 年数	経過 年数	耐震		劣化状況			
							診断	補強	躯体	屋根	外壁	内壁
4	とうべつ学園校舎	鉄筋コンクリート造	9,361.00	R3	47	3	不要	不要	A	A	A	A
5	とうべつ学園屋内体育館	鉄筋コンクリート造	2,293.00	R3	47	3	不要	不要	A	A	A	A
6	とうべつ学園武道場	鉄筋コンクリート造	428.00	R3	47	3	不要	不要	A	A	A	A
7	とうべつ学園水泳プール	鉄骨造	1,103.94	H3	34	33	不要	不要	B	B	B	B
8	当別子どもプレイハウス（とうべつ学園内）	鉄筋コンクリート造	214.00	R3	47	3	不要	不要	A	A	A	A
9	西当別小学校校舎	鉄筋コンクリート造	4,351.00	S57	47	42	不要	不要	C	C	C	C
10	西当別小学校屋内体育館	鉄筋コンクリート造	702.00	S58	34	41	不要	不要	C	C	C	C
11	西当別中学校校舎	鉄筋コンクリート造	3,810.00	S55	47	44	未実施	未実施	C	C	C	C
12	西当別中学校屋内体育館	鉄筋コンクリート造	678.00	S54	34	45	未実施	未実施	C	C	C	C
13	西当別中学校物置	鉄骨造	29.00	H11	31	25	不要	不要	B	B	B	B
14	学校給食センター	鉄骨鉄筋コンクリート造	1,223.00	H7	38	29	不要	不要	B	B	B	B
15	下川教員住宅 A	鉄筋コンクリート造	295.66	S62	47	37	不要	不要	B	B	B	B
16	下川教員住宅物置 A	木造	12.96	S62	15	37	不要	不要	B	B	B	B
17	下川教員住宅 B	鉄筋コンクリート造	204.77	H1	47	35	不要	不要	B	B	B	B
18	下川教員住宅物置 B	木造	6.48	H2	15	34	不要	不要	B	B	B	B
19	西当別中学校教職員住宅	木造	113.48	H4	22	32	未実施	未実施	C	C	C	C
20	旧当別小学校校舎	鉄筋コンクリート造	4,844.00	S46	47	53	未実施	未実施	C	C	C	C
21	旧当別小学校屋内体育館	鉄骨造	983.00	H23	47	13	不要	不要	A	A	A	A
22	旧当別小学校物置	鉄骨造	78.00	H7	31	29	不要	不要	B	B	B	B
23	旧当別小学校教員住宅	木造	212.62	H13	22	23	不要	不要	B	B	B	B

(2) 施設の利用状況及び管理運営経費

No.	施設名称	年間利用人数 (人)	年間維持修繕費 用 (千円)	年間維持管理費 (千円)
4	とうべつ学園校舎	472 (職員及び児童生徒数)	25,584	10,633
5	とうべつ学園屋内体育館	823	—	—
6	とうべつ学園武道場	—	—	—
7	とうべつ学園水泳プール	4,759	550	2,908
8	当別子どもプレイハウス (とうべつ学園内)	83 (職員及び利用者登録数)	—	317
9	西当別小学校校舎	234 (職員及び児童数)	4,489	3,176
10	西当別小学校屋内体育館	1,054	28	—
11	西当別中学校校舎	157 (職員及び生徒数)	7,052	2,975
12	西当別中学校屋内体育館	547	—	—
13	西当別中学校物置	—	—	—
14	学校給食センター	19 (従業者数)	1,301	6,820
15	下川教員住宅 A	0	3	—
16	下川教員住宅物置 A	—	—	—
17	下川教員住宅 B	1	—	—
18	下川教員住宅物置 B	—	—	—
19	西当別中学校教職員住宅	0	—	60
20	旧当別小学校校舎	—	14	1,129
21	旧当別小学校屋内体育館	5,825	—	—
22	旧当別小学校物置	—	—	—
23	旧当別小学校教員住宅	1 (世帯数)	581	225

(3) 建替え・長寿命化コストの試算

No.	施設名称	取得価格 (千円)	建替え単価 (千円/㎡)	建替え費用 (千円)	長寿命化単価 (千円/㎡)	長寿命化費用 (千円)
4	とうべつ学園校舎	3,641,000	330	3,089,130	170	1,591,370
5	とうべつ学園屋内体育館	891,872	330	756,690	170	389,810
6	とうべつ学園武道場	166,472	330	141,240	170	72,760
7	とうべつ学園水泳プール	239,063	330	364,300	170	187,670
8	当別子どもプレイハウス (とうべつ学園内)	83,236	330	70,620	170	36,380
9	西当別小学校校舎	118,600	330	1,435,830	170	739,670
10	西当別小学校屋内体育館	144,120	330	231,660	170	119,340
11	西当別中学校校舎	221,344	330	1,257,300	170	647,700
12	西当別中学校屋内体育館	85,520	330	223,740	170	115,260
13	西当別中学校物置	1,632	330	9,570	170	4,930
14	学校給食センター	257,191	330	403,590	170	207,910
15	下川教員住宅 A	44,083	330	97,568	170	50,262
16	下川教員住宅物置 A	988	330	4,277	170	2,203
17	下川教員住宅 B	40,200	330	67,574	170	34,811
18	下川教員住宅物置 B	988	330	2,138	170	1,102
19	西当別中学校教職員住宅	0	330	37,448	170	19,292
20	旧当別小学校校舎	83,500	330	1,598,520	170	823,480
21	旧当別小学校屋内体育館	288,960	330	324,390	170	167,110
22	旧当別小学校物置	4,017	330	25,740	170	13,260
23	旧当別小学校教員住宅	37,884	330	70,165	170	36,145

(4) 施設の方向性・今後の方針

No.	施設名称	施設の方向性	方向性コスト (千円)	今後の方針
4	とうべつ学園校舎	維持	1,591,370	施設の劣化を未然に防止し、十分な機能を維持するため、適切な管理・修繕を実施する。
5	とうべつ学園屋内体育館	維持	389,810	施設の劣化を未然に防止し、十分な機能を維持するため、適切な管理・修繕を実施する。
6	とうべつ学園武道場	維持	72,760	施設の劣化を未然に防止し、十分な機能を維持するため、適切な管理・修繕を実施する。
7	とうべつ学園水泳プール	維持	187,670	今後に必要な施設機能を維持するため、適切な改修・修繕を実施する。
8	当別子どもプレイハウス（とうべつ学園内）	維持	36,380	施設の劣化を未然に防止し、十分な機能を維持するため、適切な管理・修繕を実施する。
9	西当別小学校校舎	検討中	739,670	今後の施設のあり方も含めて検討する。
10	西当別小学校屋内体育館	検討中	119,340	今後の施設のあり方も含めて検討する。
11	西当別中学校校舎	検討中	647,700	今後の施設のあり方も含めて検討する。
12	西当別中学校屋内体育館	検討中	115,260	今後の施設のあり方も含めて検討する。
13	西当別中学校物置	検討中	4,930	今後の施設のあり方も含めて検討する。
14	学校給食センター	維持	207,910	今後に必要な施設機能を維持するため、適切な改修・修繕を実施する。また、現在の運営体制や施設の管理を含め、どのような形で学校給食を維持すべきかを検討する必要がある。
15	下川教員住宅 A	廃止	0	用途廃止し、子育て世帯向け住宅への転用を検討する。
16	下川教員住宅物置 A	廃止	0	用途廃止し、子育て世帯向け住宅への転用を検討する。
17	下川教員住宅 B	廃止	0	用途廃止し、子育て世帯向け住宅への転用を検討する。
18	下川教員住宅物置 B	廃止	0	用途廃止し、子育て世帯向け住宅への転用を検討する。
19	西当別中学校教職員住宅	検討中	19,292	今後の施設のあり方も含めて検討する。
20	旧当別小学校校舎	検討中	823,480	今後の活用について検討する。
21	旧当別小学校屋内体育館	維持	167,110	今後に必要な施設機能を維持するため、適切な改修・修繕を実施する。
22	旧当別小学校物置	検討中	13,260	解体等を含め、今後の活用について検討する。
23	旧当別小学校教員住宅	維持	36,145	今後に必要な施設機能を維持するため、適切な改修・修繕を実施する。

4. 保健福祉系施設の取組み方針

(1) 施設別状況

No.	施設名称	構造	延床面積 (㎡)	建築 年度	耐用 年数	経過 年数	耐震		劣化状況			
							診断	補強	躯体	屋根	外壁	内壁
24	総合保健福祉センター	鉄筋コンクリート造	2,640.00	H12	50	24	不要	不要	B	B	B	B
25	子ども発達支援センター	木造	374.51	H26	24	10	不要	不要	A	A	A	A

(2) 施設の利用状況及び管理運営経費

No.	施設名称	年間利用人数 (人)	年間維持修繕費用 (千円)	年間維持管理費 (千円)
24	総合保健福祉センター	960	44,819	16,413
25	子ども発達支援センター	52 (職員及び児童数)	0	290

(3) 建替え・長寿命化コストの試算

No.	施設名称	取得価格 (千円)	建替え単価 (千円/㎡)	建替え費用 (千円)	長寿命化単価 (千円/㎡)	長寿命化費用 (千円)
24	総合保健福祉センター	909,918	360	950,400	200	528,000
25	子ども発達支援センター	86,551	360	134,824	200	74,902

(4) 施設の方向性・今後の方針

No.	施設名称	施設の 方向性	方向性コスト (千円)	今後の方針
24	総合保健福祉センター	維持	528,000	福祉避難所やクーリングシェルターといった避難所としての役割も求められる総合施設であることを踏まえ、適切な改修・修繕を実施する。
25	子ども発達支援センター	維持	74,902	今後も必要な施設機能を維持するため、適切な改修・修繕を実施する。

5. 社会教育系施設の取組み方針

(1) 施設別状況

No.	施設名称	構造	延床面積 (㎡)	建築 年度	耐用 年数	経過 年数	耐震		劣化状況			
							診断	補強	躯体	屋根	外壁	内壁
26	総合体育館	鉄筋コンクリート造	4,287.94	H1	47	35	不要	不要	B	B	B	B
27	学習交流センター	鉄骨造	351.00	S52	38	47	未実施	未実施	C	C	C	C
28	白樺コミュニティセンター	鉄筋コンクリート造	1,376.00	S55	50	44	実施済	未実施	C	C	C	C
29	西当別コミュニティセンター	鉄筋コンクリート造	2,068.30	H9	50	27	不要	不要	B	B	B	B
30	当別伊達記念館	鉄骨造	165.24	S54	38	45	未実施	未実施	C	C	C	C
31	伊達邸別館	木造	89.16	S57	24	42	不要	不要	C	C	C	C
32	世紀会館	木造	182.25	H11	22	25	不要	不要	B	B	B	B
33	中小屋スキー場管理棟	鉄骨造	285.58	H5	38	31	不要	不要	B	B	B	B
34	中小屋スキー場車庫	鉄骨造	79.12	H5	31	31	不要	不要	B	B	B	B
35	青山交流館（旧青山中央小学校校舎）	鉄筋コンクリート造	315.00	S50	47	49	未実施	未実施	C	C	C	C
36	青山交流館（旧青山中央小学校体育館）	鉄骨造	495.00	S52	34	47	未実施	未実施	C	C	C	C
37	青山交流館（旧青山中央中学校校舎）	鉄筋コンクリート造	950.00	S52	47	47	未実施	未実施	C	C	C	C
38	青山交流館（旧青山中央中学校屋内体育館）	鉄骨造	255.00	S53	34	46	未実施	未実施	C	C	C	C

(2) 施設の利用状況及び管理運営経費

No.	施設名称	年間利用人数 (人)	年間維持修繕費用 (千円)	年間維持管理費 (千円)
26	総合体育館	60,112	1,400	8,458
27	学習交流センター	8,841	300	1,528
28	白樺コミュニティセンター	13,984	407	1,354
29	西当別コミュニティセンター	29,419	150	3,893
30	当別伊達記念館	1,230	50	89
31	伊達邸別館			
32	世紀会館	1,212	300	253
33	中小屋スキー場管理棟	—	—	396
34	中小屋スキー場車庫	—	—	—
35	青山交流館（旧青山中央小学校校舎）	—	—	440
36	青山交流館（旧青山中央小学校体育館）	—	—	—
37	青山交流館（旧青山中央中学校校舎）	—	—	—
38	青山交流館（旧青山中央中学校屋内体育館）	—	—	—

(3) 建替え・長寿命化コストの試算

No.	施設名称	取得価格 (千円)	建替え単価 (千円/㎡)	建替え費用 (千円)	長寿命化単価 (千円/㎡)	長寿命化費用 (千円)
26	総合体育館	1,032,869	400	1,715,176	250	1,071,985
27	学習交流センター	36,680	400	140,400	250	87,750
28	白樺コミュニティセンター	281,960	400	550,400	250	344,000
29	西当別コミュニティセンター	805,254	400	827,320	250	517,075
30	当別伊達記念館	24,000	400	66,096	250	41,310
31	伊達邸別館	0	400	35,664	250	22,290
32	世紀会館	31,553	400	72,900	250	45,563
33	中小屋スキー場管理棟	78,795	400	114,232	250	71,395
34	中小屋スキー場車庫	4,738	400	31,648	250	19,780
35	青山交流館 (旧青山中央小学校校舎)	34,445	400	126,000	250	78,750
36	青山交流館 (旧青山中央小学校体育館)	51,914	400	198,000	250	123,750
37	青山交流館 (旧青山中央中学校校舎)	53,421	400	380,000	250	237,500
38	青山交流館 (旧青山中央中学校屋内体育館)	28,019	400	102,000	250	63,750

(4) 施設の方向性・今後の方針

No.	施設名称	施設の 方向性	方向性コスト (千円)	今後の方針
26	総合体育館	維持	1,071,985	今後も必要な施設機能を維持するため、適切な改修・修繕を実施する。
27	学習交流センター	維持	87,750	今後も必要な施設機能を維持するため、適切な改修・修繕を実施する。
28	白樺コミュニティセンター	維持	344,000	今後も必要な施設機能を維持するため、適切な改修・修繕を実施する。
29	西当別コミュニティセンター	維持	517,075	今後も必要な施設機能を維持するため、適切な改修・修繕を実施する。
30	当別伊達記念館	維持	41,310	今後も必要な施設機能を維持するため、適切な改修・修繕を実施する。
31	伊達邸別館	維持	22,290	今後も必要な施設機能を維持するため、適切な改修・修繕を実施する。
32	世紀会館	維持	45,563	今後も必要な施設機能を維持するため、適切な改修・修繕を実施する。
33	中小屋スキー場管理棟	廃止	0	現在一部使用しているが、今後は解体を検討する。
34	中小屋スキー場車庫	廃止	0	現在使用の予定はなく、解体を検討する。
35	青山交流館 (旧青山中央小学校校舎)	廃止	0	現在使用の予定はなく、解体を検討する。
36	青山交流館 (旧青山中央小学校体育館)	廃止	0	現在使用の予定はなく、解体を検討する。
37	青山交流館 (旧青山中央中学校校舎)	廃止	0	現在使用の予定はなく、解体を検討する。
38	青山交流館 (旧青山中央中学校屋内体育館)	廃止	0	現在使用の予定はなく、解体を検討する。

6. 公営住宅の取組み方針

(1) 施設別状況

No.	施設名称	構造	延床面積 (㎡)	建築 年度	耐用 年数	経過 年数	耐震		劣化状況			
							診断	補強	躯体	屋根	外壁	内壁
39	みずほ団地 81~84 号室	コンクリートブロック造	164.21	S48	38	51	未実施	未実施	C	C	C	C
40	みずほ団地 85~88 号室	コンクリートブロック造	164.21	S48	38	51	未実施	未実施	C	C	C	C
41	樺戸団地 57~60 号室	コンクリートブロック造	157.08	S46	38	53	未実施	未実施	C	C	C	C
42	樺戸団地 61~64 号室	コンクリートブロック造	157.08	S46	38	53	未実施	未実施	C	C	C	C
43	樺戸団地 65~68 号室	コンクリートブロック造	157.08	S46	38	53	未実施	未実施	C	C	C	C
44	樺戸団地 69~72 号室	コンクリートブロック造	157.08	S47	38	52	未実施	未実施	C	C	C	C
45	樺戸団地 73~76 号室	コンクリートブロック造	165.14	S47	38	52	未実施	未実施	C	C	C	C
46	樺戸団地 77~80 号室	コンクリートブロック造	165.14	S47	38	52	未実施	未実施	C	C	C	C
47	樺戸団地 89~92 号室	コンクリートブロック造	227.06	S53	38	46	未実施	未実施	C	C	C	C
48	樺戸団地 93~96 号室	コンクリートブロック造	236.40	S54	38	45	未実施	未実施	C	C	C	C
49	樺戸団地 97~100 号室	コンクリートブロック造	253.72	S56	38	43	不要	不要	C	C	C	C
50	樺戸団地 101~104 号室	コンクリートブロック造	272.64	S62	38	37	不要	不要	B	B	B	B
51	樺戸団地 105~108 号室	コンクリートブロック造	272.64	S63	38	36	不要	不要	B	B	B	B
52	春日団地 1~19 号室	鉄筋コンクリート造	1,573.80	H6	47	30	不要	不要	B	B	B	B
53	春日団地 20~31 号室	鉄筋コンクリート造	1,010.02	H7	47	29	不要	不要	B	B	B	B
54	春日団地 32~43 号室	鉄筋コンクリート造	1,051.94	H7	47	29	不要	不要	B	B	B	B
55	春日団地 44~59 号室	鉄筋コンクリート造	1,381.69	H8	47	28	不要	不要	B	B	B	B
56	春日団地 60~84 号室	鉄筋コンクリート造	2,082.27	H8	47	28	不要	不要	B	B	B	B
57	春日団地 85~100 号室	鉄筋コンクリート造	1,326.58	H9	47	27	不要	不要	B	B	B	B
58	春日団地 101~116 号室	鉄筋コンクリート造	1,326.58	H9	47	27	不要	不要	B	B	B	B
59	春日団地 365~368 号室	コンクリートブロック造	157.00	S46	38	53	未実施	未実施	C	C	C	C
60	春日団地 369~372 号室	コンクリートブロック造	157.00	S46	38	53	未実施	未実施	C	C	C	C
61	春日団地 373~376 号室	コンクリートブロック造	157.00	S46	38	53	未実施	未実施	C	C	C	C
62	春日団地 377~380 号室	コンクリートブロック造	157.00	S46	38	53	未実施	未実施	C	C	C	C
63	春日団地 381~384 号室	コンクリートブロック造	157.00	S46	38	53	未実施	未実施	C	C	C	C
64	春日団地 385~388 号室	コンクリートブロック造	157.00	S46	38	53	未実施	未実施	C	C	C	C
65	春日団地 389~392 号室	コンクリートブロック造	157.00	S46	38	53	未実施	未実施	C	C	C	C
66	春日団地 393~396 号室	コンクリートブロック造	157.00	S46	38	53	未実施	未実施	C	C	C	C
67	東町団地(集会室)	コンクリートブロック造	45.00	S46	38	53	未実施	未実施	C	C	C	C
68	東町団地 329~334 号室	コンクリートブロック造	253.12	S46	38	53	未実施	未実施	C	C	C	C
69	東町団地 335~338 号室	コンクリートブロック造	166.56	S46	38	53	未実施	未実施	C	C	C	C
70	東町団地 339~342 号室	コンクリートブロック造	166.56	S46	38	53	未実施	未実施	C	C	C	C
71	東町団地 343~348 号室	コンクリートブロック造	253.12	S46	38	53	未実施	未実施	C	C	C	C
72	東町団地 349~352 号室	コンクリートブロック造	157.00	S46	38	53	未実施	未実施	C	C	C	C
73	東町団地 353~356 号室	コンクリートブロック造	157.00	S46	38	53	未実施	未実施	C	C	C	C

No.	施設名称	構造	延床面積 (㎡)	建築 年度	耐用 年数	経過 年数	耐震		劣化状況			
							診断	補強	躯体	屋根	外壁	内壁
74	東町団地 357~360 号室	コンクリートブロック造	157.00	S46	38	53	未実施	未実施	C	C	C	C
75	東町団地 361~364 号室	コンクリートブロック造	157.00	S46	38	53	未実施	未実施	C	C	C	C
76	東町団地 397~402 号室	コンクリートブロック造	298.32	S47	38	52	未実施	未実施	C	C	C	C
77	東町団地 403~408 号室	コンクリートブロック造	274.50	S47	38	52	未実施	未実施	C	C	C	C
78	東町団地 409~414 号室	コンクリートブロック造	298.32	S47	38	52	未実施	未実施	C	C	C	C
79	東町団地 415~420 号室	コンクリートブロック造	274.50	S47	38	52	未実施	未実施	C	C	C	C
80	東町団地 421~424 号室	コンクリートブロック造	166.50	S47	38	52	未実施	未実施	C	C	C	C
81	東町団地 425~428 号室	コンクリートブロック造	166.50	S47	38	52	未実施	未実施	C	C	C	C
82	東町団地 429~434 号室	コンクリートブロック造	238.66	S47	38	52	未実施	未実施	C	C	C	C
83	東町団地 435~440 号室	コンクリートブロック造	268.28	S48	38	51	未実施	未実施	C	C	C	C
84	東町団地 441~444 号室	コンクリートブロック造	164.21	S48	38	51	未実施	未実施	C	C	C	C
85	東町団地 445~448 号室	コンクリートブロック造	164.21	S48	38	51	未実施	未実施	C	C	C	C
86	東町団地 449~452 号室	コンクリートブロック造	164.21	S48	38	51	未実施	未実施	C	C	C	C
87	東町団地 453~456 号室	コンクリートブロック造	164.21	S48	38	51	未実施	未実施	C	C	C	C
88	東町団地 457~460 号室	コンクリートブロック造	177.14	S48	38	51	未実施	未実施	C	C	C	C
89	東町団地 461~464 号室	コンクリートブロック造	177.14	S48	38	51	未実施	未実施	C	C	C	C
90	東町団地 465~468 号室	コンクリートブロック造	177.14	S48	38	51	未実施	未実施	C	C	C	C
91	東町団地 469~472 号室	コンクリートブロック造	177.14	S48	38	51	未実施	未実施	C	C	C	C
92	北栄団地 473~476 号室	コンクリートブロック造	236.00	S53	38	46	未実施	未実施	C	C	C	C
93	北栄団地 477~480 号室	コンクリートブロック造	236.00	S53	38	46	未実施	未実施	C	C	C	C
94	北栄団地 481.482 号室	コンクリートブロック造	118.00	S53	38	46	未実施	未実施	C	C	C	C
95	北栄団地 483~486 号室	コンクリートブロック造	249.57	S54	38	45	未実施	未実施	C	C	C	C
96	北栄団地 487~490 号室	コンクリートブロック造	249.57	S54	38	45	未実施	未実施	C	C	C	C
97	北栄団地 491~492 号室	コンクリートブロック造	124.78	S54	38	45	未実施	未実施	C	C	C	C
98	北栄団地 493~496 号室	コンクリートブロック造	266.48	S57	38	42	不要	不要	C	C	C	C
99	末広団地 87~89 号室	コンクリートブロック造	116.06	S38	38	61	未実施	未実施	C	C	C	C
100	末広団地 90~93 号室	コンクリートブロック造	154.74	S38	38	61	未実施	未実施	C	C	C	C
101	末広団地 94~96 号室	コンクリートブロック造	116.06	S38	38	61	未実施	未実施	C	C	C	C
102	末広団地 97~100 号室	コンクリートブロック造	156.32	S38	38	61	未実施	未実施	C	C	C	C
103	末広団地 101.102 号室	コンクリートブロック造	66.03	S38	38	61	未実施	未実施	C	C	C	C
104	末広団地 103~106 号室	コンクリートブロック造	132.10	S38	38	61	未実施	未実施	C	C	C	C
105	末広団地 147~150 号室	コンクリートブロック造	153.02	S39	38	60	未実施	未実施	C	C	C	C
106	末広団地 151~154 号室	コンクリートブロック造	132.36	S39	38	60	未実施	未実施	C	C	C	C
107	末広団地 155~158 号室	コンクリートブロック造	153.02	S39	38	60	未実施	未実施	C	C	C	C
108	末広団地 159~162 号室	コンクリートブロック造	132.36	S39	38	60	未実施	未実施	C	C	C	C
109	末広団地 163~166 号室	コンクリートブロック造	156.28	S40	38	59	未実施	未実施	C	C	C	C
110	末広団地 167~170 号室	コンクリートブロック造	156.72	S40	38	59	未実施	未実施	C	C	C	C
111	末広団地 171~174 号室	コンクリートブロック造	156.28	S40	38	59	未実施	未実施	C	C	C	C
112	末広団地 175~178 号室	コンクリートブロック造	156.72	S40	38	59	未実施	未実施	C	C	C	C
113	末広団地 179.180 号室	コンクリートブロック造	82.12	S40	38	59	未実施	未実施	C	C	C	C

No.	施設名称	構造	延床面積 (㎡)	建築 年度	耐用 年数	経過 年数	耐震		劣化状況			
							診断	補強	躯体	屋根	外壁	内壁
114	末広団地 181~186 号室	コンクリートブロック造	234.60	S41	38	58	未実施	未実施	C	C	C	C
115	末広団地 187~190 号室	コンクリートブロック造	156.40	S41	38	58	未実施	未実施	C	C	C	C
116	末広団地 191~194 号室	コンクリートブロック造	135.20	S41	38	58	未実施	未実施	C	C	C	C
117	末広団地 195~198 号室	コンクリートブロック造	135.20	S41	38	58	未実施	未実施	C	C	C	C
118	末広団地 199.200 号室	コンクリートブロック造	67.60	S41	38	58	未実施	未実施	C	C	C	C
119	公共賃貸住宅 cocotto	鉄筋コンクリート造	591.34	S63	47	36	不要	不要	B	B	B	B
120	公共賃貸住宅 cocotto 物置	木造	12.96	S63	15	36	不要	不要	B	B	B	B
121	公共賃貸住宅 cocotto 物置	木造	12.96	S63	15	36	不要	不要	B	B	B	B
122	公共賃貸住宅 cocotto2	鉄筋コンクリート造	295.66	H2	47	34	不要	不要	B	B	B	B
123	公共賃貸住宅 cocotto2 物置	木造	12.96	H1	15	35	不要	不要	B	B	B	B

(2) 施設の利用状況及び管理運営経費

No.	施設名称	年間利用人数 (世帯数)	年間維持修繕費用 (千円)	年間維持管理費 (千円)
39	みずほ団地 81~84 号室	5 (世帯数)	1,844	158
40	みずほ団地 85~88 号室			
41	樺戸団地 57~60 号室	28 (世帯数)	344	299
42	樺戸団地 61~64 号室			
43	樺戸団地 65~68 号室			
44	樺戸団地 69~72 号室			
45	樺戸団地 73~76 号室			
46	樺戸団地 77~80 号室			
47	樺戸団地 89~92 号室			
48	樺戸団地 93~96 号室			
49	樺戸団地 97~100 号室			
50	樺戸団地 101~104 号室			
51	樺戸団地 105~108 号室			
52	春日団地 1~19 号室	105 (世帯数)	8,533	6,015
53	春日団地 20~31 号室			
54	春日団地 32~43 号室			
55	春日団地 44~59 号室			
56	春日団地 60~84 号室			
57	春日団地 85~100 号室			
58	春日団地 101~116 号室			
59	春日団地 365~368 号室	13 (世帯数)	47	12,477
60	春日団地 369~372 号室			
61	春日団地 373~376 号室			
62	春日団地 377~380 号室			

No.	施設名称	年間利用人数 (世帯数)	年間維持修繕費用 (千円)	年間維持管理費 (千円)
63	春日団地 381～384 号室	(前頁に含む)	(前頁に含む)	(前頁に含む)
64	春日団地 385～388 号室			
65	春日団地 389～392 号室			
66	春日団地 393～396 号室			
67	東町団地(集会室)	—	—	—
68	東町団地 329～334 号室	57 (世帯数)	573	1,013
69	東町団地 335～338 号室			
70	東町団地 339～342 号室			
71	東町団地 343～348 号室			
72	東町団地 349～352 号室			
73	東町団地 353～356 号室			
74	東町団地 357～360 号室			
75	東町団地 361～364 号室			
76	東町団地 397～402 号室			
77	東町団地 403～408 号室			
78	東町団地 409～414 号室			
79	東町団地 415～420 号室			
80	東町団地 421～424 号室			
81	東町団地 425～428 号室			
82	東町団地 429～434 号室			
83	東町団地 435～440 号室			
84	東町団地 441～444 号室			
85	東町団地 445～448 号室			
86	東町団地 449～452 号室			
87	東町団地 453～456 号室			
88	東町団地 457～460 号室			
89	東町団地 461～464 号室			
90	東町団地 465～468 号室			
91	東町団地 469～472 号室			
92	北栄団地 473～476 号室	24 (世帯数)	165	703
93	北栄団地 477～480 号室			
94	北栄団地 481.482 号室			
95	北栄団地 483～486 号室			
96	北栄団地 487～490 号室			
97	北栄団地 491～492 号室			
98	北栄団地 493～496 号室			
99	末広団地 87～89 号室	7 (世帯数)	66	200
100	末広団地 90～93 号室			
101	末広団地 94～96 号室			
102	末広団地 97～100 号室			

No.	施設名称	年間利用人数 (世帯数)	年間維持修繕費用 (千円)	年間維持管理費 (千円)			
103	末広団地 101.102 号室	(前頁に含む)	(前頁に含む)	(前頁に含む)			
104	末広団地 103~106 号室						
105	末広団地 147~150 号室						
106	末広団地 151~154 号室						
107	末広団地 155~158 号室						
108	末広団地 159~162 号室						
109	末広団地 163~166 号室						
110	末広団地 167~170 号室						
111	末広団地 171~174 号室						
112	末広団地 175~178 号室						
113	末広団地 179.180 号室						
114	末広団地 181~186 号室						
115	末広団地 187~190 号室						
116	末広団地 191~194 号室						
117	末広団地 195~198 号室						
118	末広団地 199.200 号室						
119	公共賃貸住宅 cocotto				10 (世帯数)	28	366
120	公共賃貸住宅 cocotto 物置						
121	公共賃貸住宅 cocotto 物置						
122	公共賃貸住宅 cocotto2						
123	公共賃貸住宅 cocotto2 物置						

(3) 建替え・長寿命化コストの試算

No.	施設名称	取得価格 (千円)	建替え単価 (千円/㎡)	建替え費用 (千円)	長寿命化単価 (千円/㎡)	長寿命化費用 (千円)
39	みずほ団地 81~84 号室	3,310	280	45,979	170	27,916
40	みずほ団地 85~88 号室	3,310	280	45,979	170	27,916
41	樺戸団地 57~60 号室	2,813	280	43,982	170	26,704
42	樺戸団地 61~64 号室	2,813	280	43,982	170	26,704
43	樺戸団地 65~68 号室	2,813	280	43,982	170	26,704
44	樺戸団地 69~72 号室	1,884	280	43,982	170	26,704
45	樺戸団地 73~76 号室	1,980	280	46,239	170	28,074
46	樺戸団地 77~80 号室	1,980	280	46,239	170	28,074
47	樺戸団地 89~92 号室	5,921	280	63,577	170	38,600
48	樺戸団地 93~96 号室	6,731	280	66,192	170	40,188
49	樺戸団地 97~100 号室	9,349	280	71,042	170	43,132
50	樺戸団地 101~104 号室	26,880	280	76,339	170	46,349
51	樺戸団地 105~108 号室	37,215	280	76,339	170	46,349
52	春日団地 1~19 号室	248,024	280	440,664	170	267,546
53	春日団地 20~31 号室	173,555	280	282,806	170	171,703
54	春日団地 32~43 号室	177,160	280	294,543	170	178,830
55	春日団地 44~59 号室	272,435	280	386,873	170	234,887
56	春日団地 60~84 号室	405,820	280	583,036	170	353,986

No.	施設名称	取得価格 (千円)	建替え単価 (千円/㎡)	建替え費用 (千円)	長寿命化単価 (千円/㎡)	長寿命化費用 (千円)
57	春日団地 85~100 号室	249,260	280	371,442	170	225,519
58	春日団地 101~116 号室	249,260	280	371,442	170	225,519
59	春日団地 365~368 号室	4,774	280	43,960	170	26,690
60	春日団地 369~372 号室	4,774	280	43,960	170	26,690
61	春日団地 373~376 号室	4,774	280	43,960	170	26,690
62	春日団地 377~380 号室	4,774	280	43,960	170	26,690
63	春日団地 381~384 号室	4,774	280	43,960	170	26,690
64	春日団地 385~388 号室	4,774	280	43,960	170	26,690
65	春日団地 389~392 号室	4,774	280	43,960	170	26,690
66	春日団地 393~396 号室	4,774	280	43,960	170	26,690
67	東町団地(集会室)	1,550	280	12,600	170	7,650
68	東町団地 329~334 号室	6,993	280	70,874	170	43,030
69	東町団地 335~338 号室	4,602	280	46,637	170	28,315
70	東町団地 339~342 号室	4,602	280	46,637	170	28,315
71	東町団地 343~348 号室	6,993	280	70,874	170	43,030
72	東町団地 349~352 号室	4,518	280	43,960	170	26,690
73	東町団地 353~356 号室	4,518	280	43,960	170	26,690
74	東町団地 357~360 号室	4,518	280	43,960	170	26,690
75	東町団地 361~364 号室	4,518	280	43,960	170	26,690
76	東町団地 397~402 号室	6,684	280	83,530	170	50,714
77	東町団地 403~408 号室	6,684	280	76,860	170	46,665
78	東町団地 409~414 号室	6,684	280	83,530	170	50,714
79	東町団地 415~420 号室	6,684	280	76,860	170	46,665
80	東町団地 421~424 号室	4,456	280	46,620	170	28,305
81	東町団地 425~428 号室	4,456	280	46,620	170	28,305
82	東町団地 429~434 号室	4,456	280	66,825	170	40,572
83	東町団地 435~440 号室	9,876	280	75,118	170	45,608
84	東町団地 441~444 号室	6,584	280	45,979	170	27,916
85	東町団地 445~448 号室	6,584	280	45,979	170	27,916
86	東町団地 449~452 号室	6,584	280	45,979	170	27,916
87	東町団地 453~456 号室	6,584	280	45,979	170	27,916
88	東町団地 457~460 号室	6,584	280	49,599	170	30,114
89	東町団地 461~464 号室	6,584	280	49,599	170	30,114
90	東町団地 465~468 号室	6,584	280	49,599	170	30,114
91	東町団地 469~472 号室	6,584	280	49,599	170	30,114
92	北栄団地 473~476 号室	19,844	280	66,080	170	40,120
93	北栄団地 477~480 号室	19,844	280	66,080	170	40,120
94	北栄団地 481.482 号室	9,921	280	33,040	170	20,060
95	北栄団地 483~486 号室	20,958	280	69,880	170	42,427
96	北栄団地 487~490 号室	20,958	280	69,880	170	42,427
97	北栄団地 491~492 号室	10,479	280	34,938	170	21,213
98	北栄団地 493~496 号室	26,670	280	74,614	170	45,302
99	末広団地 87~89 号室	1,785	280	32,497	170	19,730
100	末広団地 90~93 号室	2,380	280	43,327	170	26,306
101	末広団地 94~96 号室	1,785	280	32,497	170	19,730
102	末広団地 97~100 号室	2,740	280	43,770	170	26,574
103	末広団地 101.102 号室	1,020	280	18,488	170	11,225
104	末広団地 103~106 号室	2,040	280	36,988	170	22,457
105	末広団地 147~150 号室	2,570	280	42,846	170	26,013
106	末広団地 151~154 号室	2,305	280	37,061	170	22,501
107	末広団地 155~158 号室	2,570	280	42,846	170	26,013
108	末広団地 159~162 号室	2,305	280	37,061	170	22,501
109	末広団地 163~166 号室	3,870	280	43,758	170	26,568
110	末広団地 167~170 号室	2,915	280	43,882	170	26,642

No.	施設名称	取得価格 (千円)	建替え単価 (千円/m ²)	建替え費用 (千円)	長寿命化単価 (千円/m ²)	長寿命化費用 (千円)
111	末広団地 171~174 号室	1,290	280	43,758	170	26,568
112	末広団地 175~178 号室	2,915	280	43,882	170	26,642
113	末広団地 179.180 号室	1,290	280	22,994	170	13,960
114	末広団地 181~186 号室	7,330	280	65,688	170	39,882
115	末広団地 187~190 号室	7,330	280	43,792	170	26,588
116	末広団地 191~194 号室	2,588	280	37,856	170	22,984
117	末広団地 195~198 号室	2,588	280	37,856	170	22,984
118	末広団地 199.200 号室	1,294	280	18,928	170	11,492
119	公共賃貸住宅 cocotto	107,100	280	165,575	170	100,528
120	公共賃貸住宅 cocotto 物置	1,081	280	3,629	170	2,203
121	公共賃貸住宅 cocotto 物置	1,081	280	3,629	170	2,203
122	公共賃貸住宅 cocotto2	44,083	280	82,785	170	50,262
123	公共賃貸住宅 cocotto2 物置	1,081	280	3,629	170	2,203

(4) 施設の方向性・今後の方針

No.	施設名称	施設の方向性	方向性コスト (千円)	今後の方針
39	みずほ団地 81~84 号室	維持	27,916	将来的な集約による用途廃止を見据えながら、入居者等に不便、不利益が起らないように適切な改修・修繕を実施し、維持管理していく。
40	みずほ団地 85~88 号室	維持	27,916	将来的な集約による用途廃止を見据えながら、入居者等に不便、不利益が起らないように適切な改修・修繕を実施し、維持管理していく。
41	樺戸団地 57~60 号室	維持	26,704	将来的な集約による用途廃止を見据えながら、入居者等に不便、不利益が起らないように適切な改修・修繕を実施し、維持管理していく。
42	樺戸団地 61~64 号室	維持	26,704	将来的な集約による用途廃止を見据えながら、入居者等に不便、不利益が起らないように適切な改修・修繕を実施し、維持管理していく。
43	樺戸団地 65~68 号室	維持	26,704	将来的な集約による用途廃止を見据えながら、入居者等に不便、不利益が起らないように適切な改修・修繕を実施し、維持管理していく。
44	樺戸団地 69~72 号室	維持	26,704	将来的な集約による用途廃止を見据えながら、入居者等に不便、不利益が起らないように適切な改修・修繕を実施し、維持管理していく。
45	樺戸団地 73~76 号室	維持	28,074	将来的な集約による用途廃止を見据えながら、入居者等に不便、不利益が起らないように適切な改修・修繕を実施し、維持管理していく。
46	樺戸団地 77~80 号室	維持	28,074	将来的な集約による用途廃止を見据えながら、入居者等に不便、不利益が起らないように適切な改修・修繕を実施し、維持管理していく。
47	樺戸団地 89~92 号室	維持	38,600	将来的な集約による用途廃止を見据えながら、入居者等に不便、不利益が起らないように適切な改修・修繕を実施し、維持管理していく。
48	樺戸団地 93~96 号室	維持	40,188	将来的な集約による用途廃止を見据えながら、入居者等に不便、不利益が起らないように適切な改修・修繕を実施し、維持管理していく。
49	樺戸団地 97~100 号室	維持	43,132	将来的な集約による用途廃止を見据えながら、入居者等に不便、不利益が起らないように適切な改修・修繕を実施し、維持管理していく。
50	樺戸団地 101~104 号室	維持	46,349	将来的な集約による用途廃止を見据えながら、入居者等に不便、不利益が起らないように適切な改修・修繕を実施し、維持管理していく。
51	樺戸団地 105~108 号室	維持	46,349	将来的な集約による用途廃止を見据えながら、入居者等に不便、不利益が起らないように適切な改修・修繕を実施し、維持管理していく。
52	春日団地 1~19 号室	維持	267,546	入居者等に不便、不利益が起らないように適切な改修・修繕を実施し、維持管理していく。
53	春日団地 20~31 号室	維持	171,703	入居者等に不便、不利益が起らないように適切な改修・修繕を実施し、維持管理していく。
54	春日団地 32~43 号室	維持	178,830	入居者等に不便、不利益が起らないように適切な改修・修繕を実施し、維持管理していく。
55	春日団地 44~59 号室	維持	234,887	入居者等に不便、不利益が起らないように適切な改修・修繕を実施し、維持管理していく。
56	春日団地 60~84 号室	維持	353,986	入居者等に不便、不利益が起らないように適切な改修・修繕を実施し、維持管理していく。
57	春日団地 85~100 号室	維持	225,519	入居者等に不便、不利益が起らないように適切な改修・修繕を実施し、維持管理していく。
58	春日団地 101~116 号室	維持	225,519	入居者等に不便、不利益が起らないように適切な改修・修繕を実施し、維持管理していく。

No.	施設名称	施設の方向性	方向性コスト (千円)	今後の方針
86	東町団地 449～452 号室	維持	27,916	将来的な集約による用途廃止を見据えながら、入居者等に不便、不利益が起らないように適切な改修・修繕を実施し、維持管理していく。
87	東町団地 453～456 号室	維持	27,916	将来的な集約による用途廃止を見据えながら、入居者等に不便、不利益が起らないように適切な改修・修繕を実施し、維持管理していく。
88	東町団地 457～460 号室	維持	30,114	入居者等に不便、不利益が起らないように適切な改修・修繕を実施し、維持管理していく。
89	東町団地 461～464 号室	維持	30,114	入居者等に不便、不利益が起らないように適切な改修・修繕を実施し、維持管理していく。
90	東町団地 465～468 号室	維持	30,114	入居者等に不便、不利益が起らないように適切な改修・修繕を実施し、維持管理していく。
91	東町団地 469～472 号室	維持	30,114	入居者等に不便、不利益が起らないように適切な改修・修繕を実施し、維持管理していく。
92	北栄団地 473～476 号室	維持	40,120	将来的な集約による用途廃止を見据えながら、入居者等に不便、不利益が起らないように適切な改修・修繕を実施し、維持管理していく。
93	北栄団地 477～480 号室	維持	40,120	将来的な集約による用途廃止を見据えながら、入居者等に不便、不利益が起らないように適切な改修・修繕を実施し、維持管理していく。
94	北栄団地 481.482 号室	維持	20,060	将来的な集約による用途廃止を見据えながら、入居者等に不便、不利益が起らないように適切な改修・修繕を実施し、維持管理していく。
95	北栄団地 483～486 号室	維持	42,427	将来的な集約による用途廃止を見据えながら、入居者等に不便、不利益が起らないように適切な改修・修繕を実施し、維持管理していく。
96	北栄団地 487～490 号室	維持	42,427	将来的な集約による用途廃止を見据えながら、入居者等に不便、不利益が起らないように適切な改修・修繕を実施し、維持管理していく。
97	北栄団地 491～492 号室	維持	21,213	将来的な集約による用途廃止を見据えながら、入居者等に不便、不利益が起らないように適切な改修・修繕を実施し、維持管理していく。
98	北栄団地 493～496 号室	維持	45,302	将来的な集約による用途廃止を見据えながら、入居者等に不便、不利益が起らないように適切な改修・修繕を実施し、維持管理していく。
99	末広団地 87～89 号室	廃止	0	用途を廃止し、解体を予定。
100	末広団地 90～93 号室	廃止	0	用途を廃止し、解体を予定。
101	末広団地 94～96 号室	廃止	0	用途を廃止し、解体を予定。
102	末広団地 97～100 号室	廃止	0	用途を廃止し、解体を予定。
103	末広団地 101.102 号室	廃止	0	用途を廃止し、解体を予定。
104	末広団地 103～106 号室	廃止	0	用途を廃止し、解体を予定。
105	末広団地 147～150 号室	廃止	0	用途を廃止し、解体を予定。
106	末広団地 151～154 号室	廃止	0	用途を廃止し、解体を予定。
107	末広団地 155～158 号室	廃止	0	用途を廃止し、解体を予定。
108	末広団地 159～162 号室	廃止	0	用途を廃止し、解体を予定。
109	末広団地 163～166 号室	廃止	0	用途を廃止し、解体を予定。
110	末広団地 167～170 号室	廃止	0	用途を廃止し、解体を予定。
111	末広団地 171～174 号室	廃止	0	用途を廃止し、解体を予定。
112	末広団地 175～178 号室	廃止	0	用途を廃止し、解体を予定。
113	末広団地 179.180 号室	廃止	0	用途を廃止し、解体を予定。
114	末広団地 181～186 号室	廃止	0	用途を廃止し、解体を予定。
115	末広団地 187～190 号室	廃止	0	用途を廃止し、解体を予定。
116	末広団地 191～194 号室	廃止	0	用途を廃止し、解体を予定。
117	末広団地 195～198 号室	廃止	0	用途を廃止し、解体を予定。
118	末広団地 199.200 号室	廃止	0	用途を廃止し、解体を予定。
119	公共賃貸住宅 cocotto	維持	100,528	子育て世帯入居者等により良い住環境を提供できるよう、適切な改修・修繕を実施し、維持管理していく。
120	公共賃貸住宅 cocotto 物置	維持	2,203	子育て世帯入居者等により良い住環境を提供できるよう、適切な改修・修繕を実施し、維持管理していく。
121	公共賃貸住宅 cocotto 物置	維持	2,203	子育て世帯入居者等により良い住環境を提供できるよう、適切な改修・修繕を実施し、維持管理していく。
122	公共賃貸住宅 cocotto2	維持	50,262	子育て世帯入居者等により良い住環境を提供できるよう、適切な改修・修繕を実施し、維持管理していく。
123	公共賃貸住宅 cocotto2 物置	維持	2,203	子育て世帯入居者等により良い住環境を提供できるよう、適切な改修・修繕を実施し、維持管理していく。

7. 地域集会系施設の取組み方針

(1) 施設別状況

No.	施設名称	構造	延床面積 (㎡)	建築 年度	耐用 年数	経過 年数	耐震		劣化状況			
							診断	補強	躯体	屋根	外壁	内壁
124	スターライト会館	木造	195.24	H12	22	24	不要	不要	B	B	B	B
125	みどり野会館	木造	176.58	H5	22	31	不要	不要	B	B	B	B
126	柴町会館	木造	132.43	S58	22	41	不要	不要	C	C	C	C
127	樺戸町会館	木造	264.06	H4	22	32	不要	不要	B	B	B	B
128	金沢会館	木造	190.04	H16	22	20	不要	不要	B	B	B	B
129	幸町会館	木造	100.85	S55	22	44	実施済	実施済	C	C	C	C
130	高岡会館	木造	116.64	S60	22	39	不要	不要	B	B	B	B
131	獅子内会館	木造	193.59	H3	22	33	不要	不要	B	B	B	B
132	若葉町会館	木造	166.05	H2	22	34	不要	不要	B	B	B	B
133	春日町会館	木造	226.39	H8	22	28	不要	不要	B	B	B	B
134	上当別会館	木造	71.28	S38	22	61	実施済	未実施	C	C	C	C
135	森の道会館	木造	235.17	H10	22	26	不要	不要	B	B	B	B
136	西町会館	木造	197.50	H7	22	29	不要	不要	B	B	B	B
137	青山会館	木造	55.89	H10	22	26	不要	不要	B	B	B	B
138	川下会館	木造	155.52	S59	22	40	不要	不要	C	C	C	C
139	対雁会館	木造	132.43	S56	22	43	実施済	実施済	C	C	C	C
140	中小屋会館	木造	161.19	S62	22	37	不要	不要	B	B	B	B
141	東裏地域会館	木造	244.21	H6	22	30	不要	不要	B	B	B	B
142	東蔵岱会館	木造	127.52	H17	22	19	不要	不要	A	A	A	A
143	当別太会館	木造	156.33	S63	22	36	不要	不要	B	B	B	B
144	南部地域会館	木造	220.00	S53	22	46	実施済	実施済	C	C	C	C
145	百年会館	木造	206.55	S55	22	44	実施済	実施済	C	C	C	C
146	弁華別会館	木造	156.33	S63	22	36	不要	不要	B	B	B	B
147	北栄町会館	木造	210.60	H1	22	35	不要	不要	B	B	B	B
148	未広会館	木造	212.22	H2	22	34	不要	不要	B	B	B	B
149	茂平沢会館	木造	153.09	H1	22	35	不要	不要	B	B	B	B
150	六軒町会館	木造	156.33	S61	22	38	不要	不要	B	B	B	B

(2) 施設の利用状況及び管理運営経費

No.	施設名称	年間利用人数 (人)	年間維持修繕費用 (千円)	年間維持管理費 (千円)
124	スターライト会館	1,599	—	27
125	みどり野会館	422	—	27
126	栄町会館	494	58	26
127	樺戸町会館	496	—	27
128	金沢会館	279	—	26
129	幸町会館	0	16	26
130	高岡会館	416	—	26
131	獅子内会館	685	54	27
132	若葉町会館	563	—	33
133	春日町会館	730	—	27
134	上当別会館	115	—	26
135	森の道会館	1,274	—	27
136	西町会館	1,465	866	27
137	青山会館	0	—	27
138	川下会館	451	491	26
139	対雁会館	161	142	26
140	中小屋会館	444	1,763	28
141	東裏地域会館	938	247	27
142	東蔵岱会館	178	—	21
143	当別太会館	171	—	22
144	南部地域会館	881	63	27
145	百年会館	978	137	26
146	弁華別会館	238	—	24
147	北栄町会館	1,253	—	24
148	末広会館	1,473	293	34
149	茂平沢会館	58	—	24
150	六軒町会館	228	—	26

(3) 建替え・長寿命化コストの試算

No.	施設名称	取得価格 (千円)	建替え単価 (千円/㎡)	建替え費用 (千円)	長寿命化単価 (千円/㎡)	長寿命化費用 (千円)
124	スターライト会館	32,025	400	78,096	250	48,810
125	みどり野会館	24,205	400	70,632	250	44,145
126	栄町会館	17,200	400	52,972	250	33,108
127	榎戸町会館	24,823	400	105,624	250	66,015
128	金沢会館	37,672	400	76,016	250	47,510
129	幸町会館	9,700	400	40,340	250	25,213
130	高岡会館	12,800	400	46,656	250	29,160
131	獅子内会館	24,205	400	77,436	250	48,398
132	若葉町会館	19,364	400	66,420	250	41,513
133	春日町会館	36,462	400	90,556	250	56,598
134	上当別会館	26,431	400	28,512	250	17,820
135	森の道会館	41,895	400	94,068	250	58,793
136	西町会館	29,252	400	79,000	250	49,375
137	青山会館	13,787	400	22,356	250	13,973
138	川下会館	19,000	400	62,208	250	38,880
139	対雁会館	14,550	400	52,972	250	33,108
140	中小屋会館	19,400	400	64,476	250	40,298
141	東裏地域会館	35,329	400	97,684	250	61,053
142	東蔵岱会館	21,599	400	51,008	250	31,880
143	当別太会館	19,380	400	62,532	250	39,083
144	南部地域会館	22,968	400	88,000	250	55,000
145	百年会館	23,547	400	82,620	250	51,638
146	弁華別会館	19,380	400	62,532	250	39,083
147	北栄町会館	24,102	400	84,240	250	52,650
148	末広会館	24,154	400	84,888	250	53,055
149	茂平沢会館	19,313	400	61,236	250	38,273
150	六軒町会館	19,180	400	62,532	250	39,083

(4) 施設の方向性・今後の方針

No.	施設名称	施設の方向性	方向性コスト (千円)	今後の方針
124	スターライト会館	検討中	48,810	施設の統廃合も含めた長期的な運用について、各町内会等と連携し検討する。
125	みどり野会館	検討中	44,145	施設の統廃合も含めた長期的な運用について、各町内会等と連携し検討する。
126	栄町会館	検討中	33,108	施設の統廃合も含めた長期的な運用について、各町内会等と連携し検討する。
127	樺戸町会館	検討中	66,015	施設の統廃合も含めた長期的な運用について、各町内会等と連携し検討する。
128	金沢会館	検討中	47,510	施設の統廃合も含めた長期的な運用について、各町内会等と連携し検討する。
129	幸町会館	検討中	25,213	施設の統廃合も含めた長期的な運用について、各町内会等と連携し検討する。
130	高岡会館	検討中	29,160	施設の統廃合も含めた長期的な運用について、各町内会等と連携し検討する。
131	獅子内会館	検討中	48,398	施設の統廃合も含めた長期的な運用について、各町内会等と連携し検討する。
132	若葉町会館	検討中	41,513	施設の統廃合も含めた長期的な運用について、各町内会等と連携し検討する。
133	春日町会館	検討中	56,598	施設の統廃合も含めた長期的な運用について、各町内会等と連携し検討する。
134	上当別会館	検討中	17,820	施設の統廃合も含めた長期的な運用について、各町内会等と連携し検討する。
135	森の道会館	検討中	58,793	施設の統廃合も含めた長期的な運用について、各町内会等と連携し検討する。
136	西町会館	検討中	49,375	施設の統廃合も含めた長期的な運用について、各町内会等と連携し検討する。
137	青山会館	検討中	13,973	施設の統廃合も含めた長期的な運用について、各町内会等と連携し検討する。
138	川下会館	検討中	38,880	施設の統廃合も含めた長期的な運用について、各町内会等と連携し検討する。
139	対雁会館	検討中	33,108	施設の統廃合も含めた長期的な運用について、各町内会等と連携し検討する。
140	中小屋会館	検討中	40,298	施設の統廃合も含めた長期的な運用について、各町内会等と連携し検討する。
141	東裏地域会館	検討中	61,053	施設の統廃合も含めた長期的な運用について、各町内会等と連携し検討する。
142	東蔵岱会館	検討中	31,880	施設の統廃合も含めた長期的な運用について、各町内会等と連携し検討する。
143	当別太会館	検討中	39,083	施設の統廃合も含めた長期的な運用について、各町内会等と連携し検討する。
144	南部地域会館	検討中	55,000	施設の統廃合も含めた長期的な運用について、各町内会等と連携し検討する。
145	百年会館	検討中	51,638	施設の統廃合も含めた長期的な運用について、各町内会等と連携し検討する。
146	弁華別会館	検討中	39,083	施設の統廃合も含めた長期的な運用について、各町内会等と連携し検討する。
147	北栄町会館	検討中	52,650	施設の統廃合も含めた長期的な運用について、各町内会等と連携し検討する。
148	末広会館	検討中	53,055	施設の統廃合も含めた長期的な運用について、各町内会等と連携し検討する。
149	茂平沢会館	検討中	38,273	施設の統廃合も含めた長期的な運用について、各町内会等と連携し検討する。
150	六軒町会館	検討中	39,083	施設の統廃合も含めた長期的な運用について、各町内会等と連携し検討する。

8. 農業系施設の取組み方針

(1) 施設別状況

No.	施設名称	構造	延床面積 (㎡)	建築 年度	耐用 年数	経過 年数	耐震		劣化状況			
							診断	補強	躯体	屋根	外壁	内壁
151	青山農業センター（ふれあいセンター）	木造	77.76	H7	24	29	不要	不要	B	B	B	B
152	青山農業センター（農機具格納庫）	鉄骨造	100.00	H7	31	29	不要	不要	B	B	B	B
153	青山農業センター（便所）	木造	24.30	H7	15	29	不要	不要	B	B	B	B
154	田パーク管理棟	木造	87.00	H17	24	19	不要	不要	A	A	A	A
155	水田発祥の地管理棟	木造	29.00	H17	24	19	不要	不要	A	A	A	A
156	石狩地区広域穀類乾燥調整貯蔵施設	鉄骨造	3,554.30	H13	31	23	不要	不要	B	B	B	B
157	旧青山苗畑公宅・物置	木造	55.37	S58	15	41	不要	不要	C	C	C	C

(2) 施設の利用状況及び管理運営経費

No.	施設名称	年間利用人数 (人)	年間維持修繕費用 (千円)	年間維持管理費 (千円)
151	青山農業センター（ふれあいセンター）	—	—	9
152	青山農業センター（農機具格納庫）	—	—	—
153	青山農業センター（便所）	—	—	—
154	田パーク管理棟	22	10	48
155	水田発祥の地管理棟	260	—	188
156	石狩地区広域穀類乾燥調整貯蔵施設	—	—	—
157	旧青山苗畑公宅・物置	—	—	—

(3) 建替え・長寿命化コストの試算

No.	施設名称	取得価格 (千円)	建替え単価 (千円/㎡)	建替え費用 (千円)	長寿命化単価 (千円/㎡)	長寿命化費用 (千円)
151	青山農業センター（ふれあいセンター）	28,700	360	27,994	200	15,552
152	青山農業センター（農機具格納庫）	10,486	360	36,000	200	20,000
153	青山農業センター（便所）	9,390	360	8,748	200	4,860
154	田パーク管理棟	14,314	360	31,320	200	17,400
155	水田発祥の地管理棟	6,458	360	10,440	200	5,800
156	石狩地区広域穀類乾燥調整貯蔵施設	948,297	360	1,279,548	200	710,860
157	旧青山苗畑公宅・物置	158	360	19,933	200	11,074

(4) 施設の方向性・今後の方針

No.	施設名称	施設の方向性	方向性コスト (千円)	今後の方針
151	青山農業センター（ふれあいセンター）	検討中	15,552	今後の活用について検討する。
152	青山農業センター（農機具格納庫）	検討中	20,000	今後の活用について検討する。
153	青山農業センター（便所）	検討中	4,860	今後の活用について検討する。
154	田パーク管理棟	維持	17,400	今後も適切な維持管理に努める。
155	水田発祥の地管理棟	維持	5,800	今後も適切な維持管理に努める。
156	石狩地区広域穀類乾燥調整貯蔵施設	譲渡	0	現在の指定管理者への譲渡について検討する。
157	旧青山苗畑公宅・物置	検討中	11,074	今後の活用について検討する。

9. 産業観光系施設の取組み方針

(1) 施設別状況

No.	施設名称	構造	延床面積 (㎡)	建築 年度	耐用 年数	経過 年数	耐震		劣化状況			
							診断	補強	躯体	屋根	外壁	内壁
158	北欧の風道の駅とうべつ（直売所）	鉄筋コンクリート造	260.46	H28	24	8	不要	不要	A	B	B	A
159	北欧の風道の駅とうべつ（道の駅棟）	鉄筋コンクリート造	1,259.70	H29	24	7	不要	不要	A	B	B	A
160	北欧の風道の駅とうべつ（スウェーデン館）	木造	166.19	H30	24	6	不要	不要	A	A	A	A
161	北欧の風道の駅とうべつ（バックヤード）	木造	60.14	R1	15	5	不要	不要	A	A	A	A
162	赤れんが6号ふれあい倉庫	レンガ造	528.91	S16	34	83	未実施	実施	A	D	D	A

(2) 施設の利用状況及び管理運営経費

No.	施設名称	年間利用人数 (人)	年間維持修繕費用 (千円)	年間維持管理費 (千円)
158	北欧の風道の駅とうべつ（直売所）	1,167,015	7,552	44,292
159	北欧の風道の駅とうべつ（道の駅棟）			
160	北欧の風道の駅とうべつ（スウェーデン館）			
161	北欧の風道の駅とうべつ（バックヤード）			
162	赤れんが6号ふれあい倉庫	46,697	5,336	10,712

(3) 建替え・長寿命化コストの試算

No.	施設名称	取得価格 (千円)	建替え単価 (千円/㎡)	建替え費用 (千円)	長寿命化単価 (千円/㎡)	長寿命化費用 (千円)
158	北欧の風道の駅とうべつ（直売所）	70,595	400	104,184	250	65,115
159	北欧の風道の駅とうべつ（道の駅棟）	718,768	400	503,880	250	314,925
160	北欧の風道の駅とうべつ（スウェーデン館）	50,000	400	66,476	250	41,548
161	北欧の風道の駅とうべつ（バックヤード）	24,530	400	24,056	250	15,035
162	赤れんが6号ふれあい倉庫	2,122	400	211,564	250	132,228

(4) 施設の方針・今後の方針

No.	施設名称	施設の 方向性	方向性コスト (千円)	今後の方針
158	北欧の風道の駅とうべつ（直売所）	維持	65,115	道の駅として必要な機能を維持するため、適切な改修・修繕を実施する。
159	北欧の風道の駅とうべつ（道の駅棟）	維持	314,925	道の駅として必要な機能を維持するため、適切な改修・修繕を実施する。
160	北欧の風道の駅とうべつ（スウェーデン館）	維持	41,548	道の駅として必要な機能を維持するため、適切な改修・修繕を実施する。
161	北欧の風道の駅とうべつ（バックヤード）	維持	15,035	道の駅として必要な機能を維持するため、適切な改修・修繕を実施する。
162	赤れんが6号ふれあい倉庫	維持	132,228	今後も必要な施設機能を維持するため、適切な改修・修繕を実施する。

10. その他公共施設の取組み方針

(1) 施設別状況

No.	施設名称	構造	延床面積 (㎡)	建築 年度	耐用 年数	経過 年数	耐震		劣化状況			
							診断	補強	躯体	屋根	外壁	内壁
163	旧高岡小学校(校舎・体育館)	木造	932.00	S28	22	71	未実施	未実施	C	C	C	C
164	旧中小屋小学校校舎	鉄骨造	656.00	H9	34	27	不要	不要	B	B	B	B
165	旧中小屋小学校屋内体育館	鉄骨造	422.00	H9	34	27	不要	不要	B	B	B	B
166	旧中小屋小学校校舎	鉄骨コンクリート造	14.00	H11	22	25	不要	不要	B	B	B	B
167	旧弁華別小学校校舎	木造	1,394.00	S12	22	87	未実施	未実施	C	C	C	C
168	旧弁華別小学校校舎(増築分)	木造	40.00	S12	38	87	未実施	未実施	C	C	C	C
169	旧弁華別小学校屋内体育館	木造	305.00	S12	22	87	未実施	未実施	C	C	C	C
170	旧東裏小学校校舎	コンクリートブロック造	900.00	S34	38	65	未実施	未実施	C	C	C	C
171	旧東裏小学校屋内体育館	木造	322.00	S33	22	66	未実施	未実施	C	C	C	C
172	旧中小屋中学校校舎	鉄筋コンクリート造	1,525.00	S53	47	46	未実施	未実施	C	C	C	C
173	旧中小屋中学校屋内体育館	鉄筋コンクリート造	630.00	S54	34	45	未実施	未実施	C	C	C	C
174	旧弁華別中学校校舎	鉄筋コンクリート造	1,734.00	S54	22	45	未実施	未実施	C	C	C	C
175	旧弁華別中学校屋内体育館	木造	681.00	S61	34	38	不要	不要	B	B	B	B
176	旧高岡小学校教員住宅	木造	50.22	S50	22	49	未実施	未実施	C	C	C	C
177	旧高岡小学校教頭住宅	木造	68.04	S47	22	52	未実施	未実施	C	C	C	C
178	旧高岡小学校校長住宅	木造	72.90	S49	22	50	未実施	未実施	C	C	C	C
179	旧弁華別中学校教員住宅	木造	111.78	S51	22	48	未実施	未実施	C	C	C	C
180	旧弁華別中学校校長住宅	木造	85.86	S54	22	45	未実施	未実施	C	C	C	C
181	旧川下小学校教頭住宅	木造	77.76	S54	22	45	未実施	未実施	C	C	C	C
182	旧川下小学校校長住宅	木造	85.86	S54	22	45	未実施	未実施	C	C	C	C
183	みどりヶ丘墓苑	木造	206.73	S51	24	48	未実施	未実施	C	C	C	C
184	納骨堂	コンクリートブロック造	87.00	S48	41	51	未実施	未実施	C	C	C	C
185	パブリックホール	鉄筋コンクリート造	965.00	H6	47	30	不要	不要	B	B	B	B
186	車両センター	鉄骨造	823.00	S53	31	46	未実施	未実施	C	C	C	C
187	旧公民館	鉄骨造	1,259.25	S39	34	60	未実施	未実施	C	C	C	C
188	旧郷土資料館	鉄骨造	331.00	S45	38	54	未実施	未実施	C	C	C	C
189	旧太美出張所・町民サロン	木造	92.70	H2	22	34	不要	不要	B	B	B	B
190	旧KDDI無線中継局	鉄筋コンクリート造	548.71	H3	50	33	不要	不要	B	B	B	B
191	旧池田邸倉庫	コンクリートブロック造	115.69	H3	34	33	不要	不要	B	B	B	B
192	旧法務局	コンクリートブロック造	108.54	S41	41	58	未実施	未実施	C	C	C	C
193	旧老人憩いの家	木造	409.86	S53	24	46	未実施	未実施	C	C	C	C
194	総合道場	木造	207.90	S41	22	58	未実施	未実施	C	C	C	C
195	防災備蓄倉庫	木造	104.34	R2	22	4	不要	不要	A	A	A	A
196	役場庁舎書庫	鉄筋コンクリート造	59.50	S32	41	67	未実施	未実施	C	C	C	C
197	役場本庁舎書庫	プレハブ	17.28	S32	38	67	未実施	未実施	C	C	C	C
198	役場本庁舎防災倉庫	プレハブ	12.96	H21	31	15	不要	不要	C	C	C	C

(2) 施設の利用状況及び管理運営経費

No.	施設名称	年間利用人数 (人)	年間維持修繕費用 (千円)	年間維持管理費 (千円)
163	旧高岡小学校(校舎・体育館)	—	—	—
164	旧中小屋小学校校舎	—	—	—
165	旧中小屋小学校屋内体育館	—	—	—
166	旧中小屋小学校物置	—	—	—
167	旧弁華別小学校校舎	—	—	—
168	旧弁華別小学校校舎(増築分)	—	—	—
169	旧弁華別小学校屋内体育館	—	—	—
170	旧東裏小学校校舎	—	—	—
171	旧東裏小学校屋内体育館	—	—	—
172	旧中小屋中学校校舎	—	—	—
173	旧中小屋中学校屋内体育館	—	—	—
174	旧弁華別中学校校舎	—	—	—
175	旧弁華別中学校屋内体育館	—	—	—
176	旧高岡小学校教員住宅	—	—	—
177	旧高岡小学校教頭住宅	—	—	—
178	旧高岡小学校校長住宅	—	—	—
179	旧弁華別中学校教員住宅	—	—	—
180	旧弁華別中学校校長住宅	—	—	—
181	旧川下小学校教頭住宅	—	—	—
182	旧川下小学校校長住宅	—	—	—
183	みどりヶ丘葬苑	2,713	742	11,593
184	納骨堂	0	241	—
185	パブリックホール	—	1,300	3,396
186	車両センター	—	—	—
187	旧公民館	—	—	1,067
188	旧郷土資料館	—	—	484
189	旧大美出張所・町民サロン	—	—	—
190	旧KDDI無線中継局	—	—	—
191	旧池田邸倉庫	—	—	—
192	旧法務局	—	—	—
193	旧老人憩いの家	—	—	—
194	総合道場	—	—	—
195	防災備蓄倉庫	—	—	10
196	役場庁舎書庫	—	—	—
197	役場本庁舎書庫	—	—	—
198	役場本庁舎防災倉庫	—	—	—

(3) 建替え・長寿命化コストの試算

No.	施設名称	取得価格 (千円)	建替え単価 (千円/㎡)	建替え費用 (千円)	長寿命化単価 (千円/㎡)	長寿命化費用 (千円)
163	旧高岡小学校(校舎・体育館)	1,006,560	360	335,520	200	186,400
164	旧中小屋小学校校舎	175,908	360	236,160	200	131,200
165	旧中小屋小学校屋内体育館	115,089	360	151,920	200	84,400
166	旧中小屋小学校物置	294	360	5,040	200	2,800
167	旧弁華別小学校校舎	0	360	501,840	200	278,800
168	旧弁華別小学校校舎(増築分)	0	360	14,400	200	8,000
169	旧弁華別小学校屋内体育館	0	360	109,800	200	61,000
170	旧東裏小学校校舎	437,943	360	324,000	200	180,000
171	旧東裏小学校屋内体育館	302,841	360	115,920	200	64,400
172	旧中小屋中学校校舎	209,188	360	549,000	200	305,000
173	旧中小屋中学校屋内体育館	76,640	360	226,800	200	126,000
174	旧弁華別中学校校舎	53,858	360	624,240	200	346,800
175	旧弁華別中学校屋内体育館	108,799	360	245,160	200	136,200
176	旧高岡小学校教員住宅	9,391	360	18,079	200	10,044
177	旧高岡小学校教頭住宅	22,725	360	24,494	200	13,608
178	旧高岡小学校校長住宅	13,778	360	26,244	200	14,580
179	旧弁華別中学校教員住宅	20,568	360	40,241	200	22,356
180	旧弁華別中学校校長住宅	8,400	360	30,910	200	17,172
181	旧川下小学校教頭住宅	6,622	360	27,994	200	15,552
182	旧川下小学校校長住宅	7,358	360	30,910	200	17,172
183	みどりヶ丘葬苑	24,700	360	74,423	200	41,346
184	納骨堂	4,950	360	31,320	200	17,400
185	パブリックホール	621,756	360	347,400	200	193,000
186	車両センター	60,000	360	296,280	200	164,600
187	旧公民館	32,000	360	453,330	200	251,850
188	旧郷土資料館	13,900	360	119,160	200	66,200
189	旧太美出張所・町民サロン	25,700	360	33,372	200	18,540
190	旧KDDI無線中継局	161,518	360	197,536	200	109,742
191	旧池田邸倉庫	0	360	41,648	200	23,138
192	旧法務局	2,675	360	39,074	200	21,708
193	旧老人憩いの家	52,030	360	147,550	200	81,972
194	総合道場	0	360	74,844	200	41,580
195	防災備蓄倉庫	2,754	360	37,562	200	20,868
196	役場庁舎書庫	486	360	21,420	200	11,900
197	役場本庁舎書庫	1,628	360	6,221	200	3,456
198	役場本庁舎防災倉庫	1,040	360	4,666	200	2,592

(4) 施設の方向性・今後の方針

No.	施設名称	施設の方向性	方向性コスト (千円)	今後の方針
163	旧高岡小学校(校舎・体育館)	維持	186,400	賃貸借契約の相手方がなくなった際に施設の状況を確認し維持か廃止の判断をする。
164	旧中小屋小学校校舎	維持	131,200	賃貸借契約の相手方がなくなった際に施設の状況を確認し維持か廃止の判断をする。
165	旧中小屋小学校屋内体育館	維持	84,400	賃貸借契約の相手方がなくなった際に施設の状況を確認し維持か廃止の判断をする。
166	旧中小屋小学校物置	維持	2,800	賃貸借契約の相手方がなくなった際に施設の状況を確認し維持か廃止の判断をする。
167	旧弁華別小学校校舎	売却	0	売却を検討。
168	旧弁華別小学校校舎(増築分)	売却	0	売却を検討。
169	旧弁華別小学校屋内体育館	売却	0	売却を検討。
170	旧東裏小学校校舎	維持	180,000	賃貸借契約の相手方がなくなった際に施設の状況を確認し維持か廃止の判断をする。
171	旧東裏小学校屋内体育館	維持	64,400	賃貸借契約の相手方がなくなった際に施設の状況を確認し維持か廃止の判断をする。
172	旧中小屋中学校校舎	維持	305,000	賃貸借契約の相手方がなくなった際に施設の状況を確認し維持か廃止の判断をする。
173	旧中小屋中学校屋内体育館	維持	126,000	賃貸借契約の相手方がなくなった際に施設の状況を確認し維持か廃止の判断をする。
174	旧弁華別中学校校舎	検討中	346,800	賃貸借契約の相手方がなくなった際に施設の状況を確認し維持か廃止の判断をする。
175	旧弁華別中学校屋内体育館	検討中	136,200	賃貸借契約の相手方がなくなった際に施設の状況を確認し維持か廃止の判断をする。
176	旧高岡小学校教員住宅	維持	10,044	賃貸借契約の相手方がなくなった際に施設の状況を確認し維持か廃止の判断をする。
177	旧高岡小学校教頭住宅	維持	13,608	賃貸借契約の相手方がなくなった際に施設の状況を確認し維持か廃止の判断をする。
178	旧高岡小学校校長住宅	維持	14,580	解体等も含め、今後の活用を検討する。
179	旧弁華別中学校教員住宅	維持	22,356	賃貸借契約の相手方がなくなった際に施設の状況を確認し廃止か存続の判断をする。
180	旧弁華別中学校校長住宅	維持	17,172	賃貸借契約の相手方がなくなった際に施設の状況を確認し廃止か存続の判断をする。
181	旧川下小学校教頭住宅	検討中	15,552	現在使用の予定はなく、解体等も含めて今後の活用を検討する。
182	旧川下小学校校長住宅	維持	17,172	賃貸借契約の相手方がなくなった際に施設の状況を確認し維持か廃止の判断をする。
183	みどりヶ丘葬苑	維持	41,346	今後に必要な施設機能を維持するため、適切な改修・修繕を実施する。なお、今後の火葬場のあり方については、検討する必要がある。
184	納骨堂	維持	17,400	収蔵している遺骨を適切に保管するための修繕を行う。なお、今後の納骨堂のあり方については、検討する必要がある。
185	パブリックホール	維持	193,000	今後に必要な施設機能を維持するため、適切な改修・修繕を実施する。
186	車両センター	維持	164,600	今後に必要な施設機能を維持するため、適切な改修・修繕を実施する。
187	旧公民館	廃止	0	解体を検討する。
188	旧郷土資料館	廃止	0	解体を検討する。
189	旧太美出張所・町民サロン	維持	18,540	賃貸借契約の相手方がなくなった際に施設の状況を確認し維持か廃止の判断をする。
190	旧KDDI無線中継局	検討中	109,742	今後の活用について検討する。
191	旧池田邸倉庫	維持	23,138	庁舎の建替えまでは施設機能を維持しつつ、解体も含め、今後の活用について検討する。
192	旧法務局	検討中	21,708	解体等も含め、今後の活用を検討する。
193	旧老人憩いの家	維持	81,972	賃貸借契約の相手方がなくなった際に施設の状況を確認し廃止か存続の判断をする。
194	総合道場	維持	41,580	庁舎の建替えまでは施設機能を維持しつつ、解体も含め、今後の活用について検討する。
195	防災備蓄倉庫	維持	20,868	庁舎の建替えまでは施設機能を維持しつつ、今後の活用について検討する。
196	役場庁舎書庫	維持	11,900	庁舎の建替えまでは施設機能を維持しつつ、解体も含め、今後の活用について検討する。
197	役場本庁舎書庫	維持	3,456	庁舎の建替えまでは施設機能を維持しつつ、解体も含め、今後の活用について検討する。
198	役場本庁舎防災倉庫	維持	2,592	庁舎の建替えまでは施設機能を維持しつつ、今後の活用について検討する。

Ⅲ

将来推測

1. 将来推測の実施

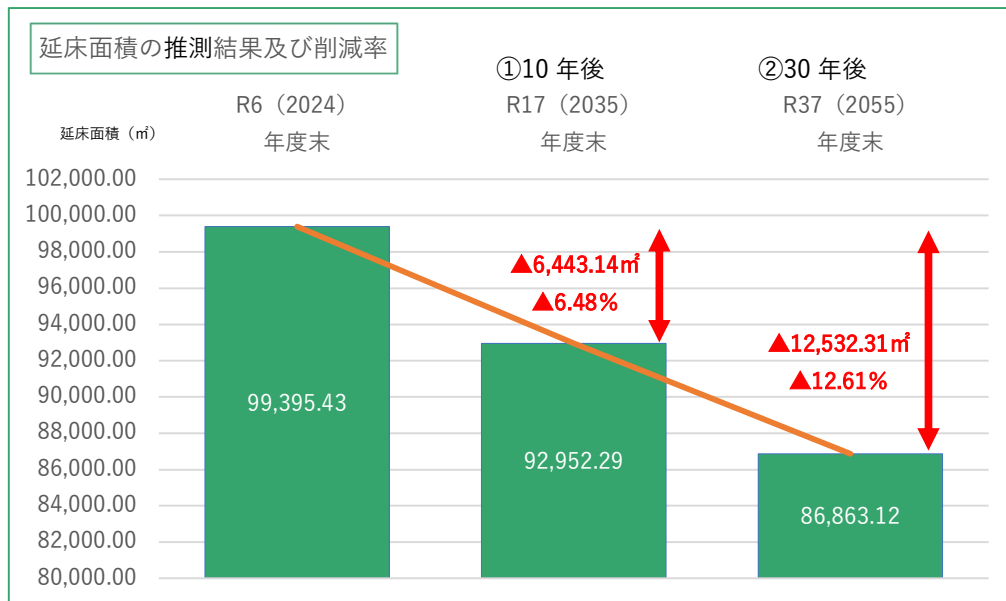
これまでの取組み方針を踏まえ、施設ごとの「施設の方向性」、「方向性コスト」、「今後の方針」など本計画を反映した、30年後までの「延床面積」と「必要コスト」の将来推測を行います。

なお、「延床面積」の将来推測については、計画期間内での進捗を測る上で具体的かつ客観性を持つ指標となることから、総合管理計画の目標とします。

2. 延床面積の将来推測

延床面積の将来推測では、本計画期間である10年後までに「本計画が反映」される見込みがある施設（「役場庁舎」「旧公民館」など）を「①10年後（令和17（2035）年度末）」の推測とし、その他の施設を「②30年後（令和37（2055）年度末）」までの推測として整理します。

延床面積	R6（2024）年度末	①10年後 R17（2035）年度末	②30年後 R37（2055）年度末
行政系施設	4,686.21 m ²	4,686.21 m ²	4,686.21 m ²
学校教育系施設	30,943.91 m ²	30,943.91 m ²	30,424.04 m ²
保健福祉系施設	3,014.51 m ²	3,014.51 m ²	3,014.51 m ²
社会教育系施設	10,899.59 m ²	10,534.89 m ²	8,519.89 m ²
公営住宅	23,577.17 m ²	20,827.98 m ²	20,827.98 m ²
地域集会系施設	4,614.03 m ²	4,614.03 m ²	4,614.03 m ²
農業系施設	3,927.73 m ²	3,927.73 m ²	373.43 m ²
産業観光系施設	2,275.40 m ²	2,275.40 m ²	2,275.40 m ²
その他公共施設	15,456.88 m ²	12,127.63 m ²	12,127.63 m ²
延床面積合計	99,395.43 m ²	92,952.29 m ²	86,863.12 m ²
削減面積	—	6,443.14 m ²	12,532.31 m ²
削減率	—	6.48%	12.61%

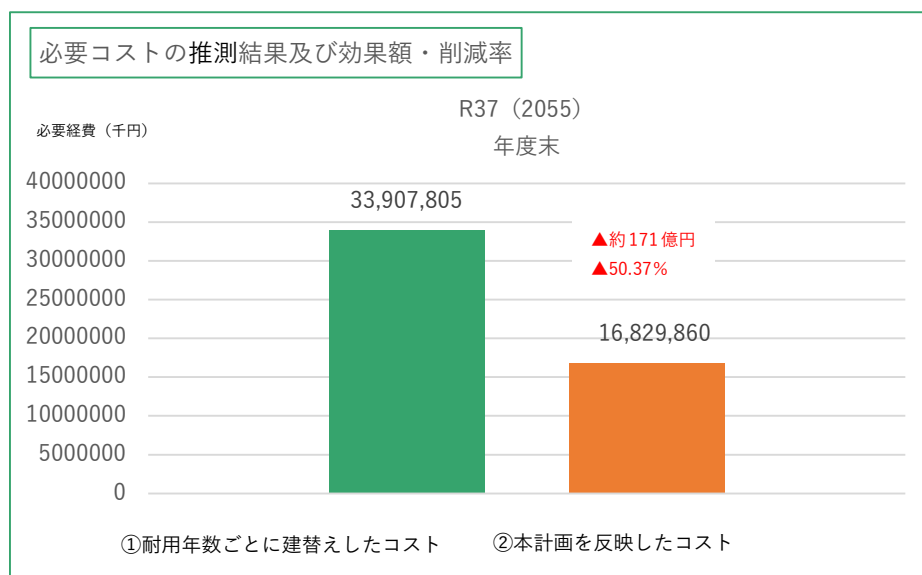


推測の結果、令和 6 (2024) 年度末の延床面積 99,395.43 ㎡に対し、本計画期間の「①10 年後 (令和 17 (2035) 年度末)」には、**6,443.14 ㎡ (割合にして 6.48%) の削減**が、「②30 年後 (令和 37 (2055) 年度末)」には、**12,532.31 ㎡ (割合にして 12.61%) の削減**が見込まれます。

3. 必要コストの将来推測

必要コストの将来推測では、30年後（令和37（2055）年度末）までのうち、「①耐用年数ごとに建替えしたコスト」をP9に記載の＜公共施設の単価表「建替え単価」＞を用いて推測し、「②本計画を反映したコスト」の推測との差を『効果額』として整理します。

必要コスト	①耐用年数ごとに建替えしたコスト R37（2055）年度末	②本計画を反映したコスト R37（2055）年度末	効果額 (②－①)
行政系施設	1,874,484 千円	1,171,553 千円	▲702,931 千円
学校教育系施設	5,943,449 千円	2,970,094 千円	▲2,973,355 千円
保健福祉系施設	1,085,224 千円	602,902 千円	▲482,322 千円
社会教育系施設	4,468,400 千円	2,197,825 千円	▲2,270,575 千円
公営住宅	6,612,494 千円	3,547,366 千円	▲3,065,128 千円
地域集会系施設	3,691,224 千円	2,307,015 千円	▲1,384,209 千円
農業系施設	1,512,418 千円	129,372 千円	▲1,383,046 千円
産業観光系施設	934,216 千円	583,885 千円	▲350,331 千円
その他公共施設	7,785,896 千円	3,319,848 千円	▲4,466,048 千円
合計	33,907,805 千円	16,829,860 千円	▲17,077,946 千円



30年後（令和37（2055）年度末）までの「①耐用年数ごとに建替えしたコスト」と「②本計画を反映したコスト」を比較した結果、約171億円（割合にして50.37%）の削減効果が見込まれます。

当別町 個別施設計画

令和8年3月

〒061-0292 北海道石狩郡当別町白樺町 58 番地 9

TEL 0133-23-2330 (代表)

URL <https://www.town.tobetsu.hokkaido.jp/>