

地域計画

策定年月日	令和7年3月31日
更新年月日	令和8年8月27日 (第2回)
目標年度	令和16年度
市町村名 (市町村コード)	当別町 (013030)
地域名 (地域内農業集落名)	高岡 (高岡)

注:「地域名」欄には、協議の場が設けられた区域を記載し、農林業センサスの農業集落名を記載してください。

1 地域における農業の将来の在り方

(1) 地域計画の区域の状況

区域内の農用地等面積(農業上の利用が行われる農用地等の区域)	448 ha
① 農業振興地域のうち農用地区域内の農地面積	430 ha
② 田の面積	135 ha
③ 畑の面積(果樹、茶等を含む)	313 ha
④ 区域内において、規模縮小などの意向のある農地面積の合計	99 ha
⑤ 区域内において、今後農業を担う者が引き受ける意向のある農地面積の合計	123 ha
(参考)区域内における60才以上の農業者の農地面積の合計	174 ha
うち後継者不在の農業者の農地面積の合計	137 ha
(備考)⑤は引き受ける意向のあるすべての農地面積を記載	

注1:①については、農業振興地域担当部局と調整の上、記載してください。

2:②及び③については、農業委員会の農地台帳の面積(現況地目)に基づき記載してください。

3:④については、規模縮小又は離農の意向のある農地面積を記載してください。

4:⑤については、区域内に特定することができない場合には、引き受ける意向のあるすべての農地面積を記載の上、備考欄にその旨記載してください。

5:(参考)の区域内における60才以上の農業者の農地面積等については、できる限り記載するように努めてください。

6:「区域内の農用地等面積」に遊休農地が含まれている場合には、備考欄にその面積を記載してください。

(2) 地域農業の現状及び課題

【当別町の現状と課題】

・当別町の耕地面積は8,510haとなっており、行政面積の約2割を占めている。当別町の農業は、豊かな水と石狩平野の一部という恵まれた土地条件を活かした、水田・畑作や花卉を中心とする農業を展開しているのが特徴である。

・しかしながら、農家戸数は直近の10年間で2割近く減少し、1戸あたりが担うべき農地面積が年々拡大していることから、効率的かつ安定的な生産体制の確立に向けた取組が必要である。また、現在は規模縮小などの意向のある農地面積に対し、規模拡大の意向のある農地面積の方が上回っているが、60才以上の農業者の農地面積のうち後継者不在の農地面積の割合は5割を超えるなど高齢化が進んでおり、農村の維持・発展に向け担い手対策が課題となっている。

【高岡地区の現状】

○農地所有者数及び耕作者数 62名 ○認定農業者数 18名

○60歳以上の耕作者数 37名(うち後継者不在の農業者数 30名)

○規模縮小・離農予定 16名 ○規模拡大 7名

【高岡地区の課題】

・若い人が少なく、後継者も少ない状況である。高齢化も進展しており、担い手不足となっている。

・粘土質で畑を作りづらい地域であり、土の質も年々悪くなっている。一度で耕すことができず、何度も耕すことが必要なため、耕すだけでも一苦労であるほか、作物の形が悪くなる。肥料等の資材によって経費が嵩み、作物を作っても黒字化しない畑が多いため、支援が必要である。

・協同組織がなく、機械を共同利用する体制がない。

・近年の高温で病気が出やすいほか、雨不足や温暖化の影響を受けている。北海道向けの品種では収穫量が減少しており、温暖化に対応する作物の選定が必要である。

(3) 地域における農業の将来の在り方(作物の生産や栽培方法については、必須記載事項)

【当別町】

・当別町農業10年ビジョンに掲げる経営戦略「水稻・畑作物の生産性向上」、「野菜・花卉の生産拡大」、「多様な人材の総力発揮」、「ブランド化、6次化、販路拡大」、「農業生産基盤の強化」を推進し、農業所得の向上を目指す。

【高岡地区】

- ・担い手だけではなく地域全体での協力が必要であり、住民の知識や経験を共有し、農地を維持していく。
- ・市場が不安定であるため、将来的には企業と契約を結ぶ等の安定化のための方法を検討する必要がある、農協の協力(仲介)を得ながら進めていく。
- ・農地について、借り手を求めている農家と、黒字化を条件に農地の拡大を求めている農家がいるため、集約化が進む可能性がある。
- ・高岡地区の重点作物、高岡ブランドづくりについても積極的に検討する。
- ・人手が足りない等の課題はあるが、6次化についても検討する。

2 農業の将来の在り方に向けた農用地の効率的かつ総合的な利用に関する目標

(1) 農用地の効率的かつ総合的な利用に関する方針

- ・農振農用地域内の農地及びその周辺の農地を農業上の利用が行われる区域とし、地域の状況に応じた、農用地の効率的な利用を推進する。
- ・農地バンクを通じて、地域の担い手への農地集積を図り、遊休農地や耕作放棄地の発生を未然に防止する。

(2) 担い手(効率的かつ安定的な経営を営む者)に対する農用地の集積に関する目標

現状の集積率	58.9 %	将来の目標とする集積率	95 %
--------	--------	-------------	------

(3) 農用地の集団化(集約化)に関する目標

- ・農地バンクを通じて、地域の担い手を中心とした農業者の将来の経営規模や農用地の利用に関する意向等を踏まえて、地域での協議内容を参考に、農用地の集積・集約化や団地数の減少及び団地面積の拡大を検討する。

3 農業者及び区域内の関係者が2の目標を達成するためとるべき必要な措置

(1) 農用地の集積、集団化の取組

- ・農業委員会と連携し、農地バンクを通じて、地域の担い手等への農地集積・集約化を図る。

(2) 農地中間管理機構の活用方法

- ・農地バンクを通じて、地域の担い手等への農地集積・集約化を図る。

(3) 基盤整備事業への取組

- ・基盤整備による圃場の大区画化や地下かんがいの導入により、生産性の高い農業を実現できる環境を整える。

(4) 多様な経営体の確保・育成の取組

- ・当別町農業総合支援センターと連携し、新規就農者等の新たな担い手の確保・育成に努めるとともに、地域の担い手の経営安定・発展を支援する。

(5) 農業協同組合等の農業支援サービス事業者等への農作業委託の取組

- ・北石狩農業協同組合のドローン防除作業受託の利用を進める。また、同組合で検討中の農業機械作業受委託の仲介事業の利用を進める。

以下任意記載事項(地域の実情に応じて、必要な事項を選択し、取組内容を記載してください)

☒ ①鳥獣被害防止対策	☒ ②有機・減農薬・減肥料	☒ ③スマート農業	☒ ④畑地化・輸出等	☒ ⑤果樹等
☐ ⑥燃料・資源作物等	☒ ⑦保全・管理等	☒ ⑧農業用施設	☒ ⑨耕畜連携等	☒ ⑩その他

【選択した上記の取組内容】

- ①シカやアライグマ等による農業被害の防止に向けて、当別町鳥獣被害対策協議会を中心に、農業団体、猟友会、農林業関係機関と連携しながら、電気柵の設置や捕獲機材の導入・捕獲従事者の育成等、効果的な対策に努める。
- ②適正な輪作に加え、土壌診断結果に基づく適正施肥及び堆肥・緑肥の投入による地力増進を図り、環境負荷の低減に努める。
- ③ドローンや自動操舵システム等のスマート農業技術を効果的に活用し、省力・低コスト生産に努める。
- ④水張りを組み入れない作付体系が定着している水田については、畑地化に向けた協議を地域関係者と進め、高収益作物の定着を図る。また、今後大きな需要が見込まれる新たな市場の開拓に向けて、新市場開拓用米の作付を推進する。
- ⑤栗等の果樹について検討を進めるほか、他地区、他市町村からの果樹栽培での就農希望等があれば受入れについて検討する。
- ⑦地域の活動組織が中心となり、農地・水路・農道等の保全活動を推進する。
- ⑧農業近代化施設の導入を推進し、効率的かつ安定的な農業経営を目指すものが経営発展を図っていく上での条件整備を図る。
- ⑨水田放牧及び資源循環による耕畜連携を推進する。また、堆肥供給システムの構築を図る。
- ⑩販売、6次化を見込んだ作物について検討する。

4 地域内の農業を担う者一覧(目標地図に位置付ける者)

属性	農業を担う者 (氏名・名称)	現状			10年後 (目標年度:令和 年度)				
		経営作目等	経営面積	作業受託 面積	経営作目等	経営面積	作業受託 面積	目標地図 上の表示	備考
		別紙のとおり						ha	

注1:「属性」欄には、認定農業は「認農」、認定新規就農者は「認就」、法人化を行うことが確実であると市町村が判断する集落営農は「集」、基本構想水準到達者は「到達」、農業協同組合は「農協」、農業支援サービス事業者(農協を除く)は「サ」、上記に該当しない農用地等を継続的に利用する者は「利用者」の属性を記載してください。

2:「経営面積」「作業受託面積」欄には、地域計画の対象地域内における農業を担う者の経営面積、作業受託面積を記載してください。

3:農業を担う者に位置付ける場合は、できる限りその者から同意を得ていること。

4:作業受託面積には、基幹3作業の実面積を記載してください。なお特定農作業受託面積は、作業受託面積に含めず、経営面積に含めてください。

5:備考欄には、農業を担う者として位置付けられた者に不測の事態に備えて、代わりに利用する者を記載するよう努めてください。

5 農業支援サービス事業者一覧(任意記載事項)

番号	事業体名 (氏名・名称)	作業内容	対象品目
-	-	-	-

6 目標地図(別添のとおり)

7 基盤法第22条の3(地域計画に係る提案の特例)を活用する場合には、以下を記載してください。

農用地所有者等数(人)		うち計画同意者数(人・%)	
-------------	--	---------------	--

注1:「農用地所有者等」欄には、区域内の農用地等の所有者、賃借人等の使用収益権者の数を記載してください。

注2:「うち計画同意者数」欄には、同意者数を記載してください。

注3:提案する地区の対象となる範囲を目標地図に明記してください。

(留意事項)

農業を担う者を位置付ける際、これらの者の氏名が含まれた地域計画について、法令に基づく手続として、本人の同意なく、関係者の意見聴取や、地域計画の案の縦覧、地域計画の公告を行うことができますが、個人情報保有に当たっては、利用目的をできる限り特定し、本人から直接書面に記録された個人情報を取得するときは、あらかじめ、本人に対し、その利用目的を明示してください。

また、市町村の公報への掲載等とは別に、インターネットの利用により関係者以外の不特定多数に対して情報を提供する場合は、氏名を削除するなど配慮してください。

必要に応じて区域内の農用地の一覧を参考として添付してください。

4 地域内の農業を担う者一覧（目標地図に位置付ける者）

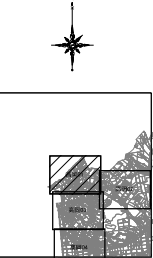
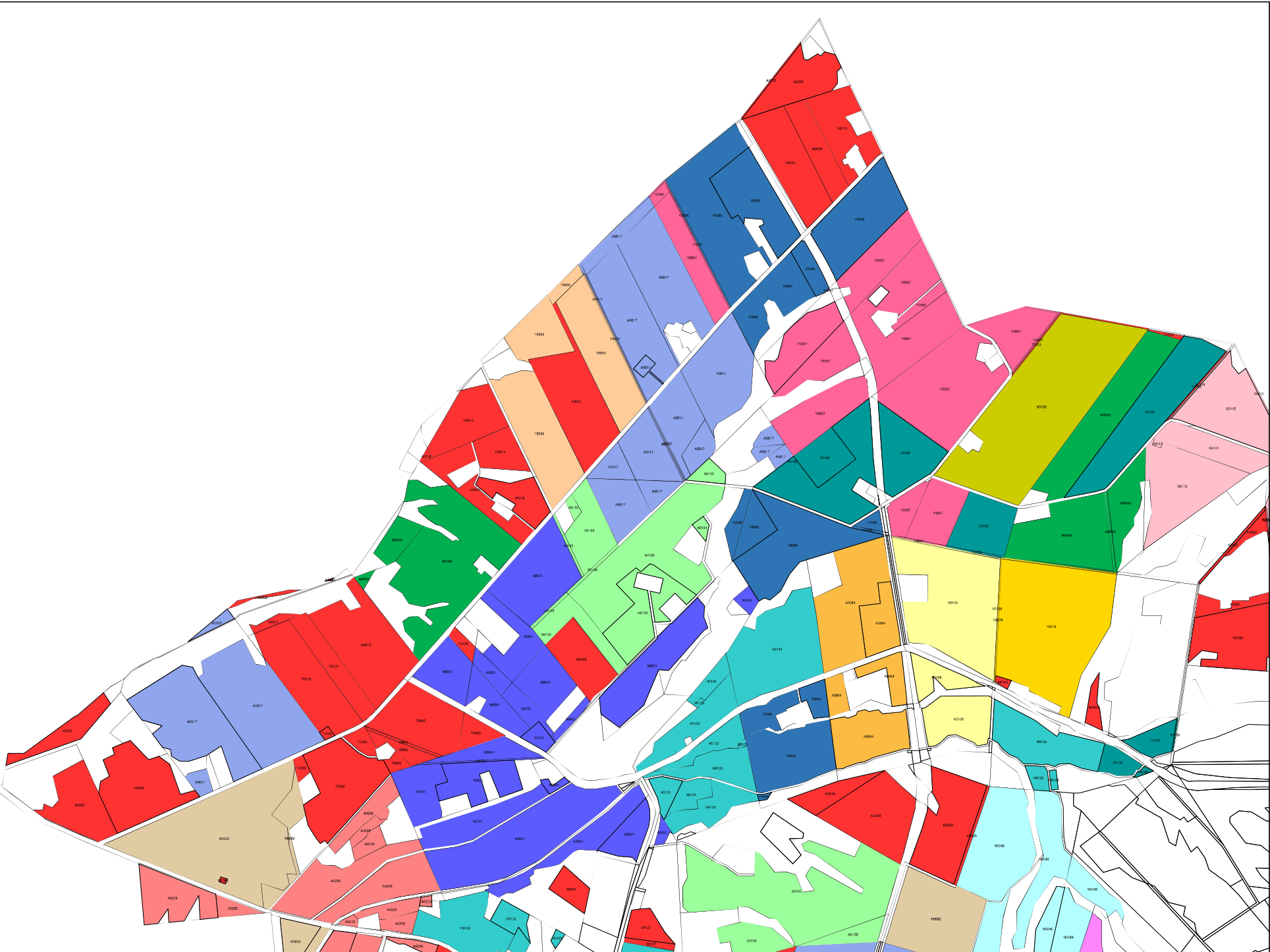
属性	農業を担う者 (氏名・名称)	現状			10年後 (目標年度:令和 16 年度)				
		経営作目等	経営面積	作業受託面積	経営作目等	経営面積	作業受託面積	目標地図上の表示	備考
認農		雑穀・いも類・豆類、露地野菜	52.1 ha	0 ha	雑穀・いも類・豆類、露地野菜	52.1 ha	0 ha	A0017	地域の担い手
利用者		その他作物	2.6 ha	0 ha	その他作物	22.6 ha	0 ha	A0022	地域の担い手
認農		稲作、野菜	7.6 ha	0 ha	稲作、野菜	7.6 ha	0 ha	A0062	地域の担い手
認農		野菜	34.5 ha	0 ha	野菜	44.5 ha	0 ha	A0064	地域の担い手、複数地区
利用者		その他作物	1.5 ha	0 ha	その他作物	1.5 ha	0 ha	A0083	地域の担い手
認農		稲作、麦類作	39.1 ha	0 ha	稲作、麦類作	39.1 ha	0 ha	A0086	地域の担い手、複数地区
利用者		その他作物	3 ha	0 ha	その他作物	3 ha	0 ha	A0088	地域の担い手
利用者		その他作物	0.1 ha	0 ha	その他作物	0.1 ha	0 ha	A0097	地域の担い手
認農		麦類作、露地野菜	17.6 ha	0 ha	麦類作、露地野菜	17.6 ha	0 ha	A0155	地域の担い手
利用者		その他作物	8.9 ha	0 ha	その他作物	8.9 ha	0 ha	K0001	地域の担い手
利用者		その他作物	3 ha	0 ha	その他作物	3 ha	0 ha	K0012	地域の担い手
利用者		その他作物	5.1 ha	0 ha	その他作物	5.1 ha	0 ha	K0039	地域の担い手
利用者		その他作物	0.2 ha	0 ha	その他作物	0.2 ha	0 ha	K0083	地域の担い手
利用者		その他作物	0.1 ha	0 ha	その他作物	0.1 ha	0 ha	K0088	地域の担い手
到達		その他作物	6 ha	0 ha	その他作物	6 ha	0 ha	K0089	地域の担い手
利用者		その他作物	3.5 ha	0 ha	その他作物	53.5 ha	0 ha	K0094	地域の担い手
利用者		その他作物	1.4 ha	0 ha	その他作物	1.4 ha	0 ha	K0113	地域の担い手
利用者		その他作物	0.3 ha	0 ha	その他作物	0.3 ha	0 ha	K0131	地域の担い手
認農		野菜、花き・花木	10.9 ha	0 ha	野菜、花き・花木	10.9 ha	0 ha	K0159	地域の担い手
利用者		その他作物	0.2 ha	0 ha	その他作物	0.2 ha	0 ha	S0005	地域の担い手
利用者		その他作物	0.5 ha	0 ha	その他作物	0.5 ha	0 ha	S0052	地域の担い手
利用者		その他作物	7.1 ha	0 ha	その他作物	7.1 ha	0 ha	S0071	地域の担い手

4 地域内の農業を担う者一覧（目標地図に位置付ける者）

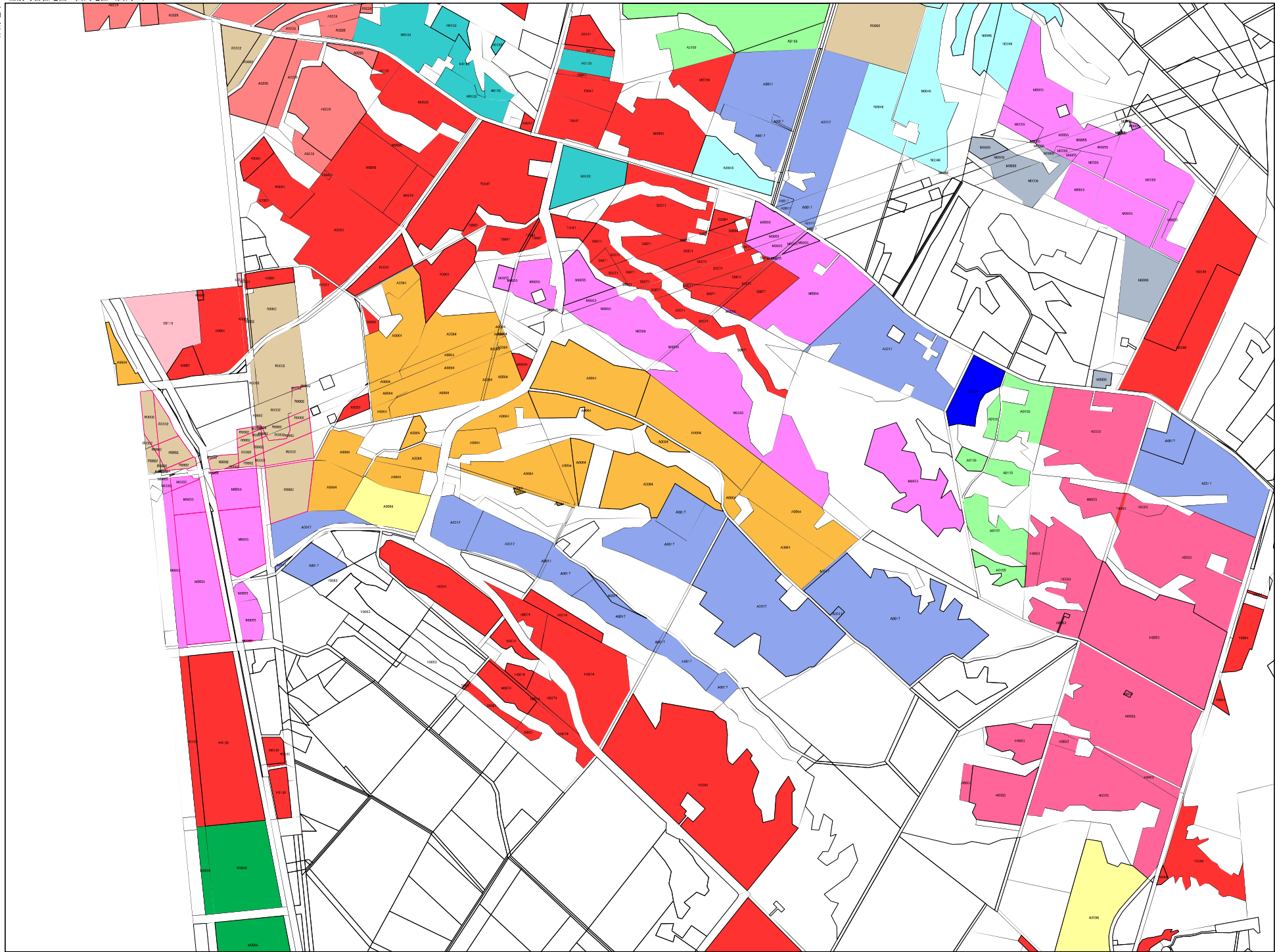
属性	農業を担う者 (氏名・名称)	現状			10年後 (目標年度:令和 16 年度)				
		経営作目等	経営面積	作業受託面積	経営作目等	経営面積	作業受託面積	目標地図上の表示	備考
利用者		その他作物	0.4 ha	0 ha	その他作物	0.4 ha	0 ha	S0094	地域の担い手
利用者		その他作物	18.9 ha	0 ha	その他作物	18.9 ha	0 ha	S0115	地域の担い手
利用者		その他作物	0.6 ha	0 ha	その他作物	0.6 ha	0 ha	S0127	地域の担い手
認農		麦類作、露地野菜	7.8 ha	0 ha	麦類作、露地野菜	7.8 ha	0 ha	T0003	地域の担い手
認農		麦類作、雑穀・いも類・豆類	16.2 ha	0 ha	麦類作、雑穀・いも類・豆類	21.2 ha	0 ha	T0007	地域の担い手、複数地区
認農		雑穀・いも類・豆類、野菜	7.4 ha	0 ha	雑穀・いも類・豆類、野菜	7.4 ha	0 ha	T0047	地域の担い手
利用者		その他作物	5.5 ha	0 ha	その他作物	5.5 ha	0 ha	T0065	地域の担い手
認農		稲作、麦類作	19.2 ha	0 ha	稲作、麦類作	19.2 ha	0 ha	N0031	地域の担い手
認農		稲作、麦類作	44.7 ha	0 ha	稲作、麦類作	74.7 ha	0 ha	N0038	地域の担い手、複数地区
利用者		野菜	11 ha	0 ha	野菜	11 ha	0 ha	N0046	地域の担い手
利用者		その他作物	5.3 ha	0 ha	その他作物	5.3 ha	0 ha	N0048	地域の担い手
利用者		その他作物	4 ha	0 ha	その他作物	4 ha	0 ha	H0016	地域の担い手
利用者		その他作物	26.9 ha	0 ha	その他作物	26.9 ha	0 ha	H0053	地域の担い手
認就		酪農	7.6 ha	0 ha	酪農	7.6 ha	0 ha	H0074	地域の担い手、複数地区
到達		牧草	15.4 ha	0 ha	牧草	15.4 ha	0 ha	H0086	地域の担い手、複数地区
利用者		その他作物	1.5 ha	0 ha	その他作物	1.5 ha	0 ha	H0125	地域の担い手
利用者		その他作物	10.3 ha	0 ha	その他作物	10.3 ha	0 ha	M0009	地域の担い手
到達		雑穀・いも類・豆類、野菜	2.4 ha	0 ha	雑穀・いも類・豆類、野菜	2.4 ha	0 ha	M0025	地域の担い手
利用者		その他作物	5.8 ha	0 ha	その他作物	5.8 ha	0 ha	M0026	地域の担い手
利用者		その他作物	1 ha	0 ha	その他作物	1 ha	0 ha	M0030	地域の担い手
利用者		その他作物	0.2 ha	0 ha	その他作物	0.2 ha	0 ha	M0054	地域の担い手
認農		麦類作、花き・花木	19 ha	0 ha	麦類作、花き・花木	19 ha	0 ha	M0055	地域の担い手

4 地域内の農業を担う者一覧（目標地図に位置付ける者）

属性	農業を担う者 (氏名・名称)	現状			10年後 (目標年度:令和 16 年度)				
		経営作目等	経営面積	作業受託面積	経営作目等	経営面積	作業受託面積	目標地図上の表示	備考
利用者		その他作物	3.1 ha	0 ha	その他作物	3.1 ha	0 ha	M0056	地域の担い手
利用者		その他作物	0.1 ha	0 ha	その他作物	0.1 ha	0 ha	M0063	地域の担い手
利用者		その他作物	10.2 ha	0 ha	その他作物	25.2 ha	0 ha	M0068	地域の担い手
認就		野菜	0.7 ha	0 ha	野菜	0.7 ha	0 ha	Y0013	地域の担い手
利用者		その他作物	1.7 ha	0 ha	その他作物	1.7 ha	0 ha	Y0061	地域の担い手
利用者		その他作物	7.5 ha	0 ha	その他作物	7.5 ha	0 ha	Y0064	地域の担い手
認農		花き・花木、その他作物	19.5 ha	0 ha	花き・花木、その他作物	19.5 ha	0 ha	Y0078	地域の担い手、複数地区
認農		麦類作、雑穀・いも類・豆類	48.9 ha	0 ha	麦類作、雑穀・いも類・豆類	56.9 ha	0 ha	Y0095	地域の担い手、複数地区
利用者		その他作物	16.3 ha	0 ha	その他作物	16.3 ha	0 ha	Y0096	地域の担い手
認農		麦類作、野菜	16.7 ha	0 ha	麦類作、野菜	16.7 ha	0 ha	Y0097	地域の担い手
利用者		その他作物	0.2 ha	0 ha	その他作物	0.2 ha	0 ha	Y0105	地域の担い手
認農		その他作物	17 ha	0 ha	その他作物	32 ha	0 ha	R0002	地域の担い手
利用者		その他作物	0.1 ha	0 ha	その他作物	0.1 ha	0 ha	W0002	地域の担い手
利用者		稲作、麦類作	3.5 ha	0 ha	稲作、麦類作	3.5 ha	0 ha	A0225	地域の担い手
認農		麦類作、野菜	18.1 ha	0 ha	麦類作、野菜	18.1 ha	0 ha	H0133	地域の担い手、複数地区
利用者		その他作物	9.4 ha	0 ha	その他作物	9.4 ha	0 ha	Y0106	地域の担い手
到達		牧草	10.8 ha	0 ha	牧草	10.8 ha	0 ha	A0228	地域の担い手
利用者		その他作物	3.4 ha	0 ha	その他作物	3.4 ha	0 ha	T0126	地域の担い手



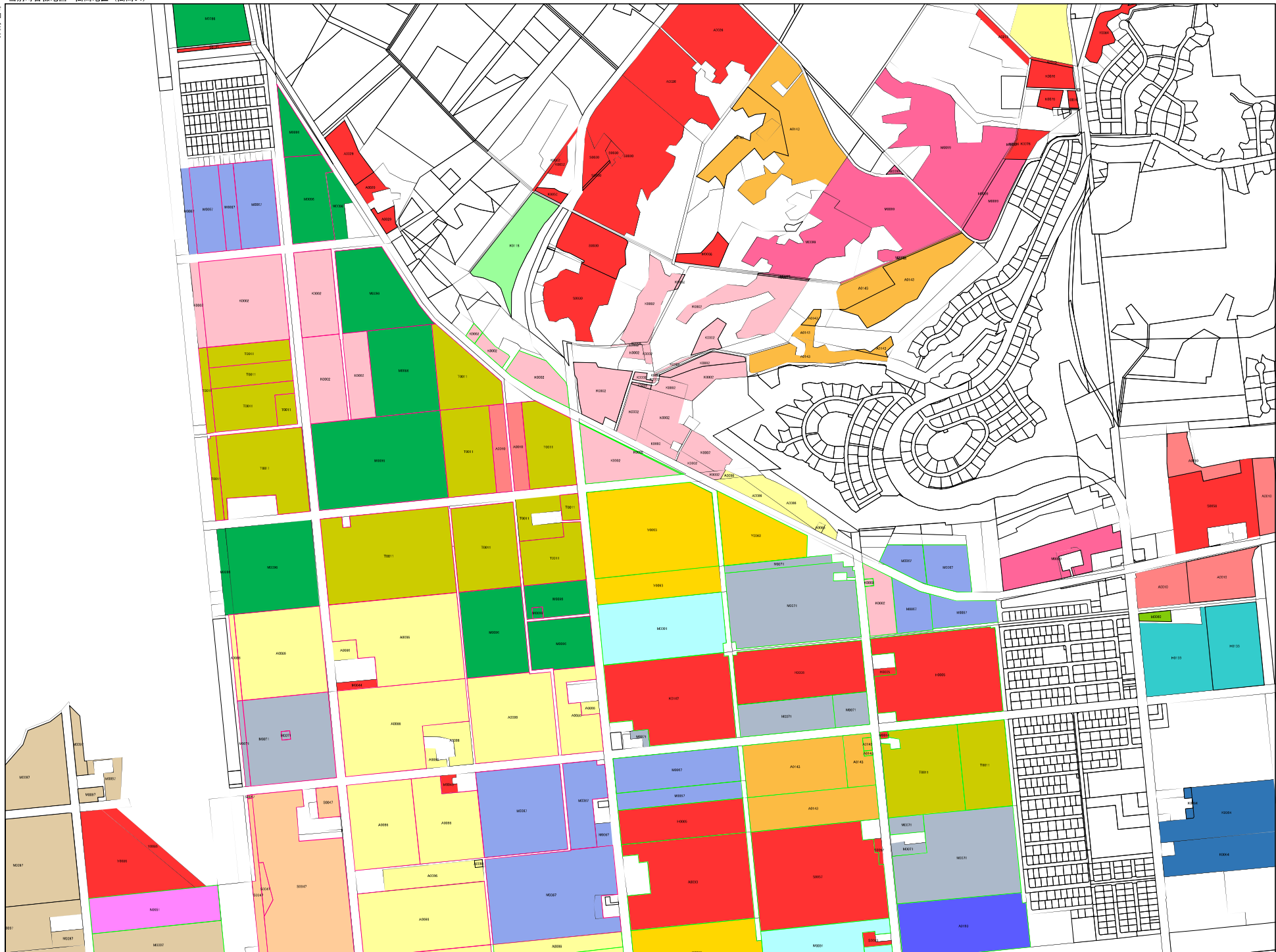
土地用途凡例	
	住宅地（住宅地）
	商業地（商業地）
	農用地（農用地）
	工業地（工業地）
	公共用地（公共用地）
備考凡例	
	A001
	A002
	A003
	A004
	A005
	A006
	A007
	A008
	A009
	A010
	A011
	A012
	A013
	A014
	A015
	A016
	A017
	A018
	A019
	A020
	A021
	A022
	A023
	A024
	A025
	A026
	A027
	A028
	A029
	A030
	A031
	A032
	A033
	A034
	A035
	A036
	A037
	A038
	A039
	A040
	A041
	A042
	A043
	A044
	A045
	A046
	A047
	A048
	A049
	A050
	A051
	A052
	A053
	A054
	A055
	A056
	A057
	A058
	A059
	A060
	A061
	A062
	A063
	A064
	A065
	A066
	A067
	A068
	A069
	A070
	A071
	A072
	A073
	A074
	A075
	A076
	A077
	A078
	A079
	A080
	A081
	A082
	A083
	A084
	A085
	A086
	A087
	A088
	A089
	A090
	A091
	A092
	A093
	A094
	A095
	A096
	A097
	A098
	A099
	A100
	A101
	A102
	A103
	A104
	A105
	A106
	A107
	A108
	A109
	A110
	A111
	A112
	A113
	A114
	A115
	A116
	A117
	A118
	A119
	A120
	A121
	A122
	A123
	A124
	A125
	A126
	A127
	A128
	A129
	A130
	A131
	A132
	A133
	A134
	A135
	A136
	A137
	A138
	A139
	A140
	A141
	A142
	A143
	A144
	A145
	A146
	A147
	A148
	A149
	A150
	A151
	A152
	A153
	A154
	A155
	A156
	A157
	A158
	A159
	A160
	A161
	A162
	A163
	A164
	A165
	A166
	A167
	A168
	A169
	A170
	A171
	A172
	A173
	A174
	A175
	A176
	A177
	A178
	A179
	A180
	A181
	A182
	A183
	A184
	A185
	A186
	A187
	A188
	A189
	A190
	A191
	A192
	A193
	A194
	A195
	A196
	A197
	A198
	A199
	A200
	A201
	A202
	A203
	A204
	A205
	A206
	A207
	A208
	A209
	A210
	A211
	A212
	A213
	A214
	A215
	A216
	A217
	A218
	A219
	A220
	A221
	A222
	A223
	A224
	A225
	A226
	A227
	A228
	A229
	A230
	A231
	A232
	A233
	A234
	A235
	A236
	A237
	A238
	A239
	A240
	A241
	A242
	A243
	A244
	A245
	A246
	A247
	A248
	A249
	A250
	A251
	A252
	A253
	A254
	A255
	A256
	A257
	A258
	A259
	A260
	A261
	A262
	A263
	A264
	A265
	A266
	A267
	A268
	A269
	A270
	A271
	A272
	A273
	A274
	A275
	A276
	A277
	A278
	A279
	A280
	A281
	A282
	A283
	A284
	A285
	A286
	A287
	A288
	A289
	A290
	A291
	A292
	A293
	A294
	A295
	A296
	A297
	A298
	A299
	A300
	A301
	A302
	A303
	A304
	A305
	A306
	A307
	A308
	A309
	A310
	A311
	A312
	A313
	A314
	A315
	A316
	A317
	A318
	A319
	A320
	A321
	A322
	A323
	A324
	A325
	A326
	A327
	A328
	A329
	A330
	A331
	A332
	A333
	A334
	A335
	A336
	A337
	A338
	A339
	A340
	A341
	A342
	A343
	A344
	A345
	A346
	A347
	A348
	A349
	A350
	A351
	A352
	A353
	A354
	A355
	A356
	A357
	A358
	A359
	A360
	A361
	A362
	A363
	A364
	A365
	A366
	A367
	A368
	A369
	A370
	A371
	A372
	A373
	A374
	A375
	A376
	A377
	A378
	A379
	A380
	A381
	A382
	A383
	A384
	A385
	A386
	A387
	A388
	A389
	A390
	A391
	A392
	A393
	A394
	A395
	A396
	A397
	A398
	A399
	A400
	A401
	A402
	A403
	A404
	A405
	A406
	A407
	A408
	A409
	A410
	A411
	A412
	A413
	A414
	A415
	A416
	A417
	A418
	A419
	A420
	A421
	A422
	A423
	A424
	A425
	A426
	A427
	A428
	A429
	A430
	A431
	A432
	A433
	A434
	A435
	A436
	A437
	A438
	A439
	A440
	A441
	A442
	A443
	A444
	A445
	A446
	A447
	A448
	A449
	A450
	A451
	A452
	A453
	A454
	A455
	A456
	A457
	A458
	A459
	A460
	A461
	A462
	A463
	A464
	A465
	A466
	A467
	A468
	A469
	A470
	A471
	A472
	A473
	A474
	A475
	A476
	A477
	A478
	A479
	A480
	A481
	A482
	A483
	A484
	A485
	A486
	A487
	A488
	A489
	A490
	A491
	A492
	A493
	A494
	A495
	A496
	A497
	A498
	A499
	A500
	A501
	A502
	A503
	A504
	A505
	A506
	A507
	A508
	A509
	A510
	A511
	A512
	A513
	A514
	A515
	A516
	A517
	A518
	A519
	A520
	A521
	A522
	A523
	A524
	A525
	A526
	A527
	A528
	A529
	A530
	A531
	A532
	A533
	A534</



12,200



土地用途凡例	
	宅地・住宅地
	商業地・工業地
	公共用地
	農用地
建物種類凡例	
	A001
	A002
	A003
	A004
	A005
	A006
	A007
	A008
	A009
	A010
	A011
	A012
	A013
	A014
	A015
	A016
	A017
	A018
	A019
	A020
	A021
	A022
	A023
	A024
	A025
	A026
	A027
	A028
	A029
	A030
	A031
	A032
	A033
	A034
	A035
	A036
	A037
	A038
	A039
	A040
	A041
	A042
	A043
	A044
	A045
	A046
	A047
	A048
	A049
	A050
	A051
	A052
	A053
	A054
	A055
	A056
	A057
	A058
	A059
	A060
	A061
	A062
	A063
	A064
	A065
	A066
	A067
	A068
	A069
	A070
	A071
	A072
	A073
	A074
	A075
	A076
	A077
	A078
	A079
	A080
	A081
	A082
	A083
	A084
	A085
	A086
	A087
	A088
	A089
	A090
	A091
	A092
	A093
	A094
	A095
	A096
	A097
	A098
	A099
	A100
	A101
	A102
	A103
	A104
	A105
	A106
	A107
	A108
	A109
	A110
	A111
	A112
	A113
	A114
	A115
	A116
	A117
	A118
	A119
	A120
	A121
	A122
	A123
	A124
	A125
	A126
	A127
	A128
	A129
	A130
	A131
	A132
	A133
	A134
	A135
	A136
	A137
	A138
	A139
	A140
	A141
	A142
	A143
	A144
	A145
	A146
	A147
	A148
	A149
	A150
	A151
	A152
	A153
	A154
	A155
	A156
	A157
	A158
	A159
	A160
	A161
	A162
	A163
	A164
	A165
	A166
	A167
	A168
	A169
	A170
	A171
	A172
	A173
	A174
	A175
	A176
	A177
	A178
	A179
	A180
	A181
	A182
	A183
	A184
	A185
	A186
	A187
	A188
	A189
	A190
	A191
	A192
	A193
	A194
	A195
	A196
	A197
	A198
	A199
	A200
	A201
	A202
	A203
	A204
	A205
	A206
	A207
	A208
	A209
	A210
	A211
	A212
	A213
	A214
	A215
	A216
	A217
	A218
	A219
	A220
	A221
	A222
	A223
	A224
	A225
	A226
	A227
	A228
	A229
	A230
	A231
	A232
	A233
	A234
	A235
	A236
	A237
	A238
	A239
	A240
	A241
	A242
	A243
	A244
	A245
	A246
	A247
	A248
	A249
	A250
	A251
	A252
	A253
	A254
	A255
	A256
	A257
	A258
	A259
	A260
	A261
	A262
	A263
	A264
	A265
	A266
	A267
	A268
	A269
	A270
	A271
	A272
	A273
	A274
	A275
	A276
	A277
	A278
	A279
	A280
	A281
	A282
	A283
	A284
	A285
	A286
	A287
	A288
	A289
	A290
	A291
	A292
	A293
	A294
	A295
	A296
	A297
	A298
	A299
	A300
	A301
	A302
	A303
	A304
	A305
	A306
	A307
	A308
	A309
	A310
	A311
	A312
	A313
	A314
	A315
	A316
	A317
	A318
	A319
	A320
	A321
	A322
	A323
	A324
	A325
	A326
	A327
	A328
	A329
	A330
	A331
	A332
	A333
	A334
	A335
	A336
	A337
	A338
	A339
	A340
	A341
	A342
	A343
	A344
	A345
	A346
	A347
	A348
	A349
	A350
	A351
	A352
	A353
	A354
	A355
	A356
	A357
	A358
	A359
	A360
	A361
	A362
	A363
	A364
	A365
	A366
	A367
	A368
	A369
	A370
	A371
	A372
	A373
	A374
	A375
	A376
	A377
	A378
	A379
	A380
	A381
	A382
	A383
	A384
	A385
	A386
	A387
	A388
	A389
	A390
	A391
	A392
	A393
	A394
	A395
	A396
	A397
	A398
	A399
	A400
	A401
	A402
	A403
	A404
	A405
	A406
	A407
	A408
	A409
	A410
	A411
	A412
	A413
	A414
	A415
	A416
	A417
	A418
	A419
	A420
	A421
	A422
	A423
	A424
	A425
	A426
	A427
	A428
	A429
	A430
	A431
	A432
	A433
	A434
	A435
	A436
	A437
	A438
	A439
	A440
	A441
	A442
	A443
	A444
	A445
	A446
	A447
	A448
	A449
	A450
	A451
	A452
	A453
	A454
	A455
	A456
	A457
	A458
	A459
	A460
	A461
	A462
	A463
	A464
	A465
	A466
	A467
	A468
	A469
	A470
	A471
	A472
	A473
	A474
	A475
	A476
	A477
	A478
	A479
	A480
	A481
	A482
	A483
	A484
	A485
	A486
	A487
	A488
	A489
	A490
	A491
	A492
	A493
	A494
	A495
	A496
	A497
	A498
	A499
	A500
	A501
	A502
	A503
	A504
	A505
	A506
	A507
	A508
	A509
	A510
	A511
	A512
	A513
	A514
	A515
	A5



土地用途及比例	
	在中央土地用途
	低密度住宅土地用途
	中密度住宅土地用途
	高密度住宅用途
	非住宅土地用途
零售楼面比例	
	100%
	80/15%
	1/50%
	M000%
	PM00%
	PM01%
	PM02%
	M003%
	M004%
	M005%
	M006%
	PM07%
	M008%
	PM09%
	PM10%
	PM11%
	PM12%
	PM13%
	PM14%
	PM15%
	PM16%
	PM17%
	PM18%
	PM19%
	PM20%
	PM21%
	PM22%
	PM23%
	PM24%
	PM25%
	PM26%
	PM27%
	PM28%
	PM29%
	PM30%
	PM31%
	PM32%
	PM33%
	PM34%
	PM35%
	PM36%
	PM37%
	PM38%
	PM39%
	PM40%
	PM41%
	PM42%
	PM43%
	PM44%
	PM45%
	PM46%
	PM47%
	PM48%
	PM49%
	PM50%
	PM51%
	PM52%
	PM53%
	PM54%
	PM55%
	PM56%
	PM57%
	PM58%
	PM59%
	PM60%
	PM61%
	PM62%
	PM63%
	PM64%
	PM65%
	PM66%
	PM67%
	PM68%
	PM69%
	PM70%
	PM71%
	PM72%
	PM73%
	PM74%
	PM75%
	PM76%
	PM77%
	PM78%
	PM79%
	PM80%
	PM81%
	PM82%
	PM83%
	PM84%
	PM85%
	PM86%
	PM87%
	PM88%
	PM89%
	PM90%
	PM91%
	PM92%
	PM93%
	PM94%
	PM95%
	PM96%
	PM97%
	PM98%
	PM99%
	PM100%
	PM101%
	PM102%
	PM103%
	PM104%
	PM105%
	PM106%
	PM107%
	PM108%
	PM109%
	PM110%
	PM111%
	PM112%
	PM113%
	PM114%
	PM115%
	PM116%
	PM117%
	PM118%
	PM119%
	PM120%
	PM121%
	PM122%
	PM123%
	PM124%
	PM125%
	PM126%
	PM127%
	PM128%
	PM129%
	PM130%
	PM131%
	PM132%
	PM133%
	PM134%