

## 個別施設計画シート

### (1) 施設概要

施設名称	役場庁舎	所属課	総務部財政課
所在地	当別町白樺町58番地9	延床面積	3075㎡
構造種別	鉄筋コンクリート	建築年	1970/7/30

### (2) 施設を構成する主な建物及び維持管理等費用

建物名	延床面積 (㎡)	建築年月日	年間維持修繕費用 (千円)	年間維持管理費 (千円)
庁舎	3075	1970/7/30	1,483	15,912

### (3) 施設の状態 (劣化、損傷等の状況)

<p>建築から50年が過ぎ各所で老朽化が進んでおり、細かな修繕等を行いながら維持管理をしている。 特に配管設備等の劣化が著しい。</p>
--

### (4) 施設の維持運営に関する基本的方針 (令和4年3月現在)

管理上の課題	新庁舎の建替の構想等も出ている中での維持管理で不要な改修を行うことが無いように施設の能力を維持していく。
施設に関する基本的方針	来庁者、職員に不便や不利益が起こらないよう最低限の維持修繕を庁舎建替を見据えて行っていく。

### (5) 施設に関する実施計画等

施設に関する 主な工事事業 (予定含む)	実施年度	主な工事事業	工事事業費 (千円)
	平成21年度	役場庁舎暖房用ボイラー入替工事	12,390
平成22年度	役場庁舎外壁塗装工事	7,500	
平成22年度	役場庁舎屋根防水工事	17,220	
令和3年度	役場庁舎ピット内蒸気配管等改修工事	196	
今後のあり方	新庁舎の建替までは十分な機能を維持し、今後の解体、活用について検討する。		
主な維持管理計画			

# 個別施設計画シート

## (1) 施設概要

施設名称	役場第二庁舎	所属課	総務部財政課
所在地	当別町白樺町57番地3	延床面積	361㎡
構造種別	鉄筋コンクリート	建築年	1986/3/29

## (2) 施設を構成する主な建物及び維持管理等費用

建物名	延床面積	建築年月日	維持修繕費用（千円）	維持管理費（千円）
役場第二庁舎	361㎡	1986/3/29	役場庁舎に記載	役場庁舎に記載

## (3) 施設の状態（劣化、損傷等の状況）

築36年を経過し細かな修繕が必要となっている。
-------------------------

## (4) 施設の維持運営に関する基本的方針（令和4年3月現在）

管理上の課題	新庁舎の建替の構想等も出ている中での維持管理で不要な改修を行うことが無いように施設の能力を維持していく。
施設に関する基本的方針	来庁者、職員に不便や不利益が起らないよう最低限の維持修繕を庁舎建替を見据えて行っていく。

## (5) 施設に関する実施計画等

施設に関する 主な工事事業 (予定含む)	実施年度	主な工事事業	工事事業費（千円）
今後のあり方	新庁舎の建替までは十分な機能を維持し、今後の解体、活用について検討する。		
主な維持管理計画			

## 個別施設計画シート

### (1) 施設概要

施設名称	防災備蓄倉庫	所属課	総務部危機対策課
所在地	当別町西町32番地1	延床面積	104.34㎡
構造種別	木造	建築年	2021/3/25

### (2) 施設を構成する主な建物及び維持管理等費用

建物名	延床面積 (㎡)	建築年月日	年間維持修繕費用 (千円)	年間維持管理費 (千円)
倉庫	104.34	2021/3/25		

### (3) 施設の状態 (劣化、損傷等の状況)

令和2年度に新築した建物であり、劣化、損傷等はない。
----------------------------

### (4) 施設の維持運営に関する基本の方針 (令和4年3月現在)

管理上の課題	現状では特になし。
施設に関する基本の方針	定期的に点検を行うなど、適切な管理に努める。

### (5) 施設に関する実施計画等

施設に関する主な工事事業 (予定含む)	実施年度	主な工事事業	工事事業費 (千円)
今後のあり方	定期的に点検を行うなど、適切な管理に努める。		
主な維持管理計画			

## 個別施設計画シート

### (1) 施設概要

施設名称	当別町総合保健福祉センター	所属課	保健福祉課
所在地	当別町西町32番地2	延床面積	2,640㎡
構造種別	鉄筋コンクリート造	建築年	2000年8月25日

### (2) 施設を構成する主な建物及び維持管理等費用

建物名	延床面積	建築年月日	維持修繕費用 (千円)	維持管理費 (千円)
当別町総合保健福祉センター	2,640㎡	2000/8/25	1,000	8,638

### (3) 施設の状態 (劣化、損傷等の状況)

建築から20年が過ぎ、各所で老朽化が進んでおり、細かな修繕及び大規模改修を行いながら維持管理をしている。特に配管設備、防水設備等の劣化が著しい。

### (4) 施設の維持運営に関する基本的方針 (令和4年3月現在)

管理上の課題	老朽化に係る必要最小限の改修を行い、施設の能力を維持していく。
施設に関する基本的方針	施設の老朽化が進む中で、施設利用者、利用団体、職員に不便や不利益が起こらないように、必要最小限の改修を行っていく。

### (5) 施設に関する実施計画等

施設に関する 主な工事事業 (予定含む)	実施年度	主な工事事業	工事事業費 (千円)
	R3	配管改修	6,500
R4	配管改修	7,000	
R5予定	屋上防水改修	29,000	
R6予定	配管改修	14,500	
今後のあり方	保健センター、福祉センター等の多機能な利用がされる総合施設であるため、総合的な改修が必要になる。施設利用に際し必要最小限の改修を行っていく。		
主な維持管理計画	総合福祉センター修繕計画		